



i2 DEVELOPMENT



**Śródroczne skrócone jednostkowe
sprawozdanie finansowe**
za okres sześciu miesięcy zakończony dnia
30 czerwca 2019 roku

Wrocław, 30 sierpnia 2019 roku

Spis treści

I.	Bilans	4
II.	Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)	8
III.	Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	9
IV.	Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	11
V.	Dodatkowe noty objaśniające	13
1.	Informacje ogólne	13
2.	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	15
3.	Istotne zasady (polityka) rachunkowości	15
4.	Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	16
5.	Kwoty i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość	17
6.	Sezonowość działalności.....	17
7.	Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu.....	17
8.	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów	17
9.	Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	18
10.	Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	18
11.	Długoterminowe aktywa finansowe	18
12.	Udzielone pożyczki	21
13.	Zapasy	22
14.	Środki pieniężne.....	23
15.	Rozliczenia międzyokresowe czynne.....	23
16.	Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24
17.	Obligacje, kredyty i pożyczki (otrzymane)	24
18.	Koszty w układzie rodzajowym	25
19.	Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych	25
20.	Korekty błędów poprzednich okresów	25
21.	Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych jednostki	25

22. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	25
23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	25
24. Zmiana sposobu (metody) ustalenia jej w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej	26
25. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	26
26. Emisje, wykupy, spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	26
27. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	29
28. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	29
29. Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego wyrażonego w walutach obcych	29
30. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	30
31. Prognozy finansowe	32
32. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	32

I. Bilans

Aktywa

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
A. Aktywa trwale	718 984 013,65	653 820 808,91	682 425 955,71
I. Wartości niematerialne i prawne	1 178,04	3 534,00	5 889,96
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 178,04	3 534,00	5 889,96
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwale	1 287 157,39	1 440 107,77	1 593 058,15
1. Środki trwale	1 287 157,39	1 440 107,77	1 593 058,15
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	489 873,14	521 477,84	553 082,54
c) urządzenia techniczne i maszyny	942,50	1 508,00	2 073,50
d) środki transportu	749 619,59	861 970,19	974 320,79
e) inne środki trwale	46 722,16	55 151,74	63 581,32
2. Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	714 561 106,12	645 732 171,53	673 292 669,50
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	714 561 106,12	645 732 171,53	673 292 669,50
a) w jednostkach powiązanych	709 415 843,11	642 255 415,37	673 204 811,77
- udziały lub akcje	279 810 114,94	272 017 842,87	272 011 829,19
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	106 974 977,09	59 506 047,86	104 086 741,46
- inne długoterminowe aktywa finansowe	322 630 751,08	310 731 524,64	297 106 241,12
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	5 145 263,01	3 476 756,16	87 857,73
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	5 145 263,01	3 476 756,16	87 857,73
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 134 572,10	6 644 995,61	7 534 338,10
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 722 151,00	5 981 862,00	7 066 037,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	412 421,10	663 133,61	468 301,10
B. Aktywa obrotowe	35 617 955,55	79 462 795,80	17 605 779,95
I. Zapasy	22 523 222,00	22 563 427,58	569 000,00

[w złotych]		Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	14 270 852,00	20 244 396,58	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	8 252 370,00	2 319 031,00	569 000,00
II.	Należności krótkoterminowe	617 764,86	103 979,45	1 469 164,58
1.	Należności od jednostek powiązanych	498 418,82	52 014,06	835 076,48
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	369 636,32	52 014,06	835 076,48
	- do 12 miesięcy	369 636,32	52 014,06	835 076,48
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b)	inne	128 782,50	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	119 346,04	51 965,39	634 088,10
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	47 257,02	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	47 257,02	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	17 696,36	0,00	324 461,91
c)	inne	101 649,68	4 708,37	309 626,19
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	11 582 256,74	54 302 767,85	14 754 816,21
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 582 256,74	54 302 767,85	14 754 816,21
a)	w jednostkach powiązanych	10 421 643,88	48 873 099,67	1 221,59
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	10 421 643,88	48 873 099,67	1 221,59
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	99 257,15	624 697,47	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	99 257,15	624 697,47	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 061 355,71	4 804 970,71	14 753 594,62
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 061 355,71	4 804 970,71	14 753 594,62
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	894 711,95	2 492 620,92	812 799,16
C.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
	Aktywa razem	754 601 969,20	733 283 604,71	700 031 735,66

Pasywa

[w złotych]		Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
A.	Kapitał (fundusz) własny	269 565 260,79	266 016 254,92	267 640 537,07
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 700 000,00	9 700 000,00	9 700 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	81 379 038,95	81 379 038,95	81 379 038,95
	- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	31 555 234,65	31 555 234,65	31 555 234,65
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	943 000,00	943 000,00	943 000,00
	- z aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	173 994 215,97	178 011 000,00	178 011 000,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00
	- na udziały własne	0,00	0,00	0,00
V.	Zysk/ (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
VI.	Zysk/ (strata) netto	3 549 005,87	-4 016 784,03	-2 392 501,88
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	485 036 708,41	467 267 349,79	432 391 198,59
I.	Rezerwy na zobowiązania	745 442,27	2 577 626,00	2 426 093,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	536 938,00	2 577 626,00	2 426 093,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	208 504,27	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	208 504,27	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	393 865 582,42	423 657 146,75	373 785 280,06
1.	Wobec jednostek powiązanych	337 718 147,33	324 313 747,25	288 337 591,99
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	56 147 435,09	99 343 399,50	85 447 688,07
	a) kredyty i pożyczki	2 031 074,41	0,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	53 993 538,94	99 050 700,00	85 050 700,00
	c) inne zobowiązania finansowe	122 821,74	292 699,50	396 988,07
	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
	e) inne	0,00	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	90 425 683,72	41 032 577,04	56 179 825,53
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	14 616 293,96	763 187,58	11 085 049,89
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	36 471,43	146 040,46	36 310,02
	- do 12 miesięcy	36 471,43	146 040,46	36 310,02
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b) inne	14 579 822,53	617 147,12	11 048 739,87
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale:	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	75 809 389,76	40 269 389,46	45 094 775,64
	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00

[w złotych]		Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	64 419 170,79	26 091 570,79	11 090 328,11
c)	inne zobowiązania finansowe	318 583,19	318 583,21	381 808,80
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 004 535,98	10 269 422,99	22 707 986,81
	- do 12 miesięcy	1 484 535,98	1 749 422,99	22 707 986,81
	- powyżej 12 miesięcy	8 520 000,00	8 520 000,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	1 000 000,00	3 314 814,82	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych tytułów publiczno-prawnych	65 571,80	272 707,77	45 517,08
h)	z tytułu wynagrodzeń	1 528,00	709,85	1 371,90
i)	inne	0,00	1 580,03	10 867 762,94
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem		754 601 969,20	733 283 604,71	700 031 735,66

II. Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku:

Rachunek zysków i strat - wariant kalkulacyjny	01.01.2019-30.06-2019	01.01.2018-30.06.2018
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	29 089 857,94	26 089 276,11
- od jednostek powiązanych	29 070 647,77	26 084 976,11
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 086 857,94	889 276,11
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	28 003 000,00	25 200 000,00
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	20 246 600,43	25 191 487,00
- jednostkom powiązanym	0,00	0,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0,00	0,00
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20 246 600,43	25 191 487,00
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	8 843 257,51	897 789,11
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	0,00	0,00
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 802 270,89	1 970 429,18
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	7 040 986,62	-1 072 640,07
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	751 358,82	13 110,46
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	751 358,82	13 110,46
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 733 001,95	96 039,78
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	85 270,11
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	1 733 001,95	10 769,67
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	6 059 343,49	-1 155 569,39
J. PRZYCHODY FINANSOWE	16 941 837,08	13 502 753,96
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych w tym:	0,00	0,00
-w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	4 443 317,72	3 253 238,80
- od jednostek powiązanych	4 245 561,84	3 247 356,05
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	11 899 226,44	10 249 515,16
V. Inne	599 292,92	0,00
K. KOSZTY FINANSOWE	18 233 151,70	14 552 910,45
I. Odsetki, w tym:	17 696 602,94	14 252 695,88
- dla jednostek powiązanych	13 069 836,76	11 747 718,33
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	536 548,76	300 214,57
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	4 768 028,87	-2 205 725,88
M. PODATEK DOCHODOWY	1 219 023,00	186 776,00
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	3 549 005,87	-2 392 501,88

III. Zestawienie zmian w kapitale własnym

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	266 016 254,92	280 897 038,95	280 897 038,95
- zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	266 016 254,92	280 897 038,95	280 897 038,95
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	9 700 000,00	9 700 000,00	9 700 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
-podniesienie kapitału	0,00	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9 700 000,00	9 700 000,00	9 700 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	81 379 038,95	50 569 292,01	50 569 292,01
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	30 809 746,94	30 809 746,94
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	30 809 746,94	30 809 746,94
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	30 809 746,94	30 809 746,94
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
- pokrycia kosztów emisji	0,00	0,00	0,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	81 379 038,95	81 379 038,95	81 379 038,95
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	943 000,00	943 000,00	943 000,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	943 000,00	943 000,00	943 000,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	178 011 000,00	178 011 000,00	178 011 000,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-4 016 784,03	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	-4 016 784,03	0,00	0,00
-pokrycie straty z lat ubiegłych	-4 016 784,03	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	173 994 215,97	178 011 000,00	178 011 000,00
7. Zysk/ (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	41 673 746,94	41 673 746,94
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	41 673 746,94	41 673 746,94
- zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	41 673 746,94	41 673 746,94
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
- podziału zysku	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie pokrycie straty zyskiem z lat ubiegłych	0,00	41 673 746,94	41 673 746,94
-pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
-przekazanie zysku na kap.zapasy	0,00	30 809 746,94	30 809 746,94
-wypłata dywidendy	0,00	10 864 000,00	10 864 000,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-4 016 784,03	0,00	0,00
- zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-4 016 784,03	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00
- błąd lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie pokrycie straty zyskiem z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
c) zmniejszenie pokrycie straty z kapitału rezerwowego	4 016 784,03		
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
7.7. Zysk/ (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
8. Wynik netto	3 549 005,87	-4 016 784,03	-2 392 501,88
a) zysk netto	3 549 005,87	0,00	0,00
b) strata netto	0,00	-4 016 784,03	-2 392 501,88
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	269 565 260,79	266 016 254,92	267 640 537,07
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	0,00

IV. Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/ (strata) netto	3 549 005,87	-4 016 784,03	-2 392 501,88
II. Korekty razem	404 337,29	-6 698 123,85	24 010 200,11
1. Amortyzacja	155 306,34	360 976,60	205 670,26
2. Zyski/ (straty) z tytułu różnic kursowych	13 744,62	-18 485,26	-23 017,38
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	12 517 017,32	23 546 001,90	11 004 736,34
4. Zysk/ (strata) z działalności inwestycyjnej	-11 899 226,44	-23 789 528,57	-10 164 245,05
5. Zmiana stanu rezerw	-1 832 183,73	549 908,00	398 375,00
6. Zmiana stanu zapasów	40 205,58	-20 563 427,58	1 431 000,00
7. Zmiana stanu należności	-513 785,41	591 988,63	-773 196,50
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 185 073,47	14 122 039,34	22 637 995,08
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5 108 332,48	-1 497 596,91	-707 117,64
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	3 953 343,16	-10 714 907,88	21 617 698,23
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	44 951 629,61	53 132 354,29	27 763 682,13
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	44 951 629,61	53 132 354,29	27 763 682,13
a) w jednostkach powiązanych	44 951 629,61	53 132 354,29	27 763 682,13
-zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	44 277 346,56	52 589 554,20	27 751 092,30
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
- odsetki	674 283,05	542 800,09	12 589,83
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	-51 587 735,00	-86 420 446,50	-56 568 546,20
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-51 587 735,00	-86 420 446,50	-56 568 546,20
a) w jednostkach powiązanych	-51 587 735,00	-86 420 446,50	-56 568 546,20
- nabycie aktywów finansowych	-77 151,00	0,00	0,00

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
- udzielone pożyczki długoterminowe	-51 510 584,00	-86 420 446,50	-56 568 546,20
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-6 636 105,39	-33 288 092,21	-28 804 864,07
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	10 582 330,00	93 730 444,71	30 375 700,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	10 582 330,00	24 679 744,71	325 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	69 050 700,00	30 050 700,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	-11 643 182,77	-45 001 616,11	-8 514 081,74
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	-10 864 000,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-305 700,00	-15 328 001,00	-4 475 200,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-6 454 000,00	-10 000 000,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-169 877,78	-450 999,56	-283 485,40
8. Odsetki	-4 713 604,99	-7 964 864,04	-3 755 396,34
9. Inne wydatki finansowe	0,00	-393 751,51	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 060 852,77	48 728 828,60	21 861 618,26
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-3 743 615,00	4 725 828,51	14 674 452,42
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-3 743 615,00	4 725 828,51	14 674 452,42
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	-7,53	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 804 970,71	79 142,20	79 142,20
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	1 061 355,71	4 804 970,71	14 753 594,62
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00

V. Dodatkowe noty objaśniające

1. Informacje ogólne

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku (w przypadku danych bilansowych).

i2 Development Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia utworzonej Aktem Notarialnym z dnia 26 czerwca 2012 roku spółki Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, później Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka Akcyjna. Przekształcenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 29 sierpnia 2014 roku.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000520460. Spółce nadano numer statystyczny REGON 022010257. Siedziba Spółki mieści się pod adresem: Wrocław, ul. Łaciarska 4b.

W dniu 20 kwietnia 2015 roku uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy zmieniono dotychczasową nazwę spółki Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka Akcyjna na i2 Development Spółka Akcyjna. Zmiana nazwy została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 13 maja 2015 roku.

Spółka prowadzi działalność gospodarczą na terytorium Polski zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, a czas jej trwania jest nieoznaczony.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych,
- pozostała forma udzielania kredytów,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- pozostała finansowa działalność usługa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność w zakresie architektury,
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura.

Spółka i2 Development S.A. pełni funkcję spółki holdingowej, dlatego z dniem 1 stycznia 2015 roku realizację usług budowlanych w ramach umów o generalne wykonawstwo zawartych ze spółkami powiązаныmi przeniesiono do spółki Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.

Spółka i2 Development S.A. świadczy usługi administracyjno-biurowe, prawne, finansowe dla spółek z Grupy, w której jest jednostką dominującą.

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta na dzień 30 czerwca 2019 roku został przedstawiony w punkcie 2 Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej i2 Development S.A.

Skład Zarządu i2 Development S.A. na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawiał się następująco:

- Marcin Misztal – Prezes Zarządu,
- Gabriela Woś-Tarkowska – Wiceprezes Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej

W dniu 16 maja 2019 roku Pan Dariusz Ilski oraz Pani Kamila Kowalska złożyli rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki.

W dniu 17 maja 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki działając na podstawie §16 ust. 9 Statutu Spółki oraz § 3 ust. 7 Regulaminu Rady Nadzorczej postanowiła w drodze kooptacji powołać Pana Andrzeja Kowalskiego oraz Pana Michała Gabrysiaka do pełnienia funkcji członków Rady Nadzorczej Spółki. W dniu 12 czerwca 2019 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdziło wybór Pana Michała Gabrysiaka i Pana Andrzeja Kowalskiego na członków Rady Nadzorczej Spółki.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2019 roku przedstawiał się następująco:

- Radosław Kuczyński – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Puchalski – Członek Rady Nadzorczej,
- Jakub Klimczak – Członek Rady Nadzorczej,
- Michał Gabrysiak – Członek Rady Nadzorczej,
- Andrzej Kowalski - Członek Rady Nadzorczej.

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej po dniu bilansowym

W dniu 4 lipca 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki postanowiła zmienić funkcje członków Rady Nadzorczej Spółki w ten sposób, że dotychczasowy Przewodniczący Rady Nadzorczej, tj. Pan Radosław Kuczyński pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej, zaś dotychczasowemu Członkowi Rady Nadzorczej, tj. Panu Andrzejowi Kowalskiemu została powierzona funkcja Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

W dniu 4 lipca 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Komitet Audytu w składzie:

- Radosław Kuczyński - Przewodniczący Komitetu Audytu, członek niezależny,
- Michał Gabrysiak - Członek Komitetu Audytu, członek niezależny,
- Andrzej Kowalski - Członek Komitetu Audytu, członek zależny.

Dotychczas zadania Komitetu Audytu pełniła Rada Nadzorcza Spółki. Czas trwania pierwszej kadencji Komitetu Audytu będzie tożsamy z obecną kadencją Rady Nadzorczej co oznacza, że kadencja Komitetu Audytu upłynie z dniem odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok 2020.

Spółka informuje, iż Komitet Audytu we wskazanym wyżej składzie spełnia kryteria niezależności oraz pozostałe wymagania określone w art. 129 ust. 1, 3, 5, i 6 ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, tj.:

- przynajmniej jeden członek komitetu audytu posiada wiedzę i umiejętności w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych,
- przynajmniej jeden członek komitetu audytu posiada wiedzę i umiejętności z zakresu branży Spółki,
- większość członków komitetu audytu, w tym jego przewodniczący, jest niezależna od Spółki.

Stan akcjonariatu Spółki na dzień 30 czerwca 2019 roku:

[w złotych]	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna jednej akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale podstawowym
Galtoco Investments Ltd.	4 156 447,00	4 156 447,00	1,0	42,85%	42,85%
Acico Investments Ltd.	4 102 663,00	4 102 663,00	1,0	42,30%	42,30%
pozostali akcjonariusze	1 440 890,00	1 440 890,00	1,0	14,85%	14,85%
Razem	9 700 000,00	9 700 000,00		100,00%	100,00%

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 351, z późniejszymi zmianami, dalej „UoR”),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim,
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz.U. 2005 nr 209 poz. 1743),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz.U. 2001 nr 149 poz. 1674, dalej „rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

i2 Development S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej i2 Development S.A. i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku. Sprawozdanie jednostkowe jest sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki i2 Development S.A. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku.

Niniejsze skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

3. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku i zostały w nim przedstawione.

4. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

W okresie sprawozdawczym zmieniono sposób prezentacji posiadanych udziałów i obligacji.

W okresie porównywalnym udziały w spółkach i2 Development Sp. z o.o. oraz i2 Development Sp. z o.o. P2 Spółka komandytowa oraz zobowiązania z tytułu emisji obligacji nabytych przez FIZ prezentowane były przez Spółkę „per saldo” (szykiem zwartym) w sprawozdaniu finansowym. W niniejszym sprawozdaniu kwoty te prezentowane są szykiem rozwartym.

Zmianę prezentacji udziałów w spółkach i2 Development Sp. z o.o. oraz i2 Development Sp. z o.o. P2 Spółka komandytowa oraz zobowiązań z tytułu emisji obligacji nabytych przez FIZ przedstawia następująca tabela:

[w złotych]		Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku (po zmianie prezentacji)	Stan na 30 czerwca 2018 roku (przed zmianą prezentacji)
IV.	Inwestycje długoterminowe	714 561 106,12	645 732 171,53	673 292 669,50	405 290 260,31
1.	Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	714 561 106,12	645 732 171,53	673 292 669,50	405 202 402,58
a)	w jednostkach powiązanych	709 415 843,11	642 255 415,37	673 204 811,77	405 202 402,58
	- udziały lub akcje	279 810 114,94	272 017 842,87	272 011 829,19	4 009 420,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	106 974 977,09	59 506 047,86	104 086 741,46	104 086 741,46
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	322 630 751,08	310 731 524,64	297 106 241,12	297 106 241,12

(w złotych)		Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku (po zmianie prezentacji)	Stan na 30 czerwca 2018 roku (przed zmianą prezentacji)
II.	Zobowiązania długoterminowe	393 865 582,42	423 657 146,75	373 785 280,06	105 782 870,87
1.	Wobec jednostek powiązanych	337 718 147,33	324 313 747,25	288 337 591,99	20 335 182,80
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	
3.	Wobec pozostałych jednostek	56 147 435,09	99 343 399,50	85 447 688,07	85 447 688,07
a)	kredyty i pożyczki	2 031 074,41	0,00	0,00	
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	53 993 538,94	99 050 700,00	85 050 700,00	85 050 700,00
c)	inne zobowiązania finansowe	122 821,74	292 699,50	396 988,07	369 988,07
d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Kwoty i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

W okresie sprawozdawczym w Spółce nie występowały pozycje, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość i częstotliwość.

6. Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

8. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów

Wielkości odpisu aktualizującego wartość należności były następujące:

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
Odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia	0,00	3 937,05	3 937,05
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	3 937,05	3 937,05
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca/31 grudnia	0,00	0,00	0,00

W okresie sprawozdawczym w Spółce wystąpiły tylko odpisy aktualizujące należności, Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów.

9. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

W okresach sprawozdawczych objętych sprawozdaniem finansowym wystąpiły następujące zmiany w stanie rezerw:

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku		Stan na 31 grudnia 2018 roku		Stan na 30 czerwca 2018 roku	
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Pozostałe rezerwy
Stan na dzień 1 stycznia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	208 504,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na dzień 30 czerwca/ 31 grudnia w tym:	0,00	208 504,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krótkoterminowe	0,00	208 504,27	0,00	0,00	0,00	0,00

W okresie sprawozdawczym Spółka po przeprowadzonej kontroli

utworzyła rezerwę na składki ZUS oraz odsetki do dopłaty za lata poprzednie w wysokości 208.504,27 złotych.

10. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku nie wystąpiły transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

11. Długoterminowe aktywa finansowe

Udziały i akcje

W dniu 3 stycznia 2019 roku Krajowy Rejestr Sądowy zarejestrował spółkę i2 JV sp. z o.o., w której spółka i2 Development S.A. posiada udział w zysku w wysokości 100%.

W dniu 28 lutego 2019 roku zawarta została umowa sprzedaży udziałów w spółce i2 Igielna sp. z o.o. W miejsce dotychczasowego udziałowca – i2 Development sp. z o.o. Przy Arsenale sp.k. – wstąpiła spółka i2 Development S.A. Wartość udziałów w spółce i2 Igielna sp. z o.o. wynosi 1.023.845,33 złotych.

W dniu 15 marca 2019 roku zawarta została umowa sprzedaży udziałów w spółce i2 Powstańców Śląskich sp. z o.o. W miejsce dotychczasowego udziałowca – i2 Development sp. z o.o. Przy Arsenale sp.k. – wstąpiła spółka i2 Development S.A. Wartość udziałów w spółce i2 Powstańców Śląskich sp. z o.o. wynosi 6.768.426,74 złotych.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku udziały Spółki były następujące:

Nazwa podmiotu	Siedziba	Wartość bilansowa udziałów/ akcji	Udział w kapitale własnym (%)
Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.	Wrocław	4 000 500,00	100,00%
Chamielec Architekci Sp. z o.o.	Wrocław	5 000,00	100,00%
i2 Development sp.z o.o. Kaszubska sp. k.	Wrocław	3 920,00	79,99%
i2 Development sp.z o.o.	Wrocław	24 363 855,38	100,00%
i2 Development sp.z o.o. P2 sp. k.	Wrocław	243 638 553,81	99,99%
i2 JV sp. z o.o.	Wrocław	6 013,68	100,00%
i2 Igielna sp. z o.o.	Wrocław	1 023 845,33	100,00%
i2 Powstańców Śląskich sp. z o.o.	Wrocław	6 768 426,74	100,00%

W I półroczu 2019 roku Spółka dokonała aktualizacji wyceny certyfikatów FIZ wykazując przychód finansowy w wysokości 11.899.226,44 złotych w rachunku zysków i strat Spółki.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku spółka posiadała certyfikaty Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych Wratislavia Project o łącznej wartości 322.630.751,08 złotych.

Wycena certyfikatów inwestycyjnych

Spółka zaklasyfikowała posiadane certyfikaty inwestycyjne Wratislavia Project Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego (dalej: Wratislavia Project FIZ AN) jako długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat. W ujęciu zgodnym z Ustawą o rachunkowości oraz ustawą o funduszach inwestycyjnych, Wratislavia Project FIZ AN nie jest ujmowany jako jednostka zależna od i2 Development S.A. Natomiast zgodnie z MSSF certyfikaty inwestycyjne Wratislavia Project FIZ AN ujmowane są jak udziały w jednostkach zależnych, wyceniane według kosztu/ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Stan na 30 czerwca 2019 roku [w złotych]	Udziały i akcje	Udzielone pożyczki	Inne papiery wartościowe	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	272 017 842,87	62 982 804,02	0,00	310 731 524,64	645 732 171,53
Wartość brutto	272 017 842,87	0,00	0,00	0,00	272 017 842,87
Umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	7 792 272,07	150 712 479,94	0,00	11 899 226,44	170 403 978,45
Nabycie	7 792 272,07	0,00	0,00	0,00	7 792 272,07
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00		
Udział w wyniku jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	11 899 226,44	11 899 226,44
Inne- udzielenie pożyczek i naliczone odsetki	0,00	111 735 583,83	0,00	0,00	111 735 583,83
Transfery/wydłużenie terminu płatności pożyczek	0,00	38 976 896,11	0,00	0,00	38 976 896,11
Zmniejszenia, w tym:	0,00	101 575 043,86	0,00	0,00	101 575 043,86
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udział w wyniku jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne- otrzymane spłaty pożyczek, odsetek, krótki termin płatności	0,00	101 575 043,86	0,00	0,00	101 575 043,86
Saldo zamknięcia, z tego:	279 810 114,94	112 120 240,10	0,00	322 630 751,08	714 561 106,12
Wartość brutto	279 810 114,94	112 120 240,10	0,00	322 630 751,08	714 561 106,12
Umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Stan na 31 grudnia 2018 roku [w złotych]	Udziały i akcje	Udzielone pożyczki	Inne papiery wartościowe	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	269 011 329,19	72 242 053,22	0,00	286 856 725,96	628 110 108,37
Wartość brutto	269 011 329,19	72 242 053,22	0,00	286 856 725,96	628 110 108,37
Umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	3 006 513,68	94 612 492,37	0,00	23 874 798,68	121 493 804,73
Nabycie	3 006 513,68	0,00	0,00	0,00	3 006 513,68
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udział w wyniku jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	23 874 798,680	23 874 798,68
Inne- udzielenie pożyczek i naliczone odsetki	0,00	94 612 492,37	0,00	0,00	94 612 492,37
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	103 871 741,57	0,00	0,00	103 871 741,57
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udział w wyniku jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne- otrzymane spłaty pożyczek, odsetek, krótki termin płatności	0,00	103 871 741,57	0,00	0,00	103 871 741,57
Saldo zamknięcia, z tego:	272 017 842,87	62 982 804,02	0,00	310 731 524,64	645 732 171,53
Wartość brutto	272 017 842,87	62 982 804,02	0,00	310 731 524,64	645 732 171,53
Umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Stan na 30 czerwca 2018 roku [w złotych]	Udziały i akcje	Udzielone pożyczki	Inne papiery wartościowe	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	Razem
Saldo otwarcia, z tego:	269 011 329,19	72 242 053,22	0,00	286 856 725,96	628 110 108,37
Wartość brutto	269 011 329,19	72 242 053,22	0,00	189 005 458,57	530 258 840,98
Umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	3 000 500,00	60 931 000,86	0,00	10 249 515,16	74 181 016,02
Nabycie	3 000 500,00	0,00	0,00	0,00	3 000 500,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	10 249 515,16	10 249 515,16
Udział w wyniku jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne - objęcie udziałów po likwidacji spółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne- udzielenie pożyczek i naliczone odsetki	0,00	60 931 000,86	0,00	0,00	60 931 000,86
Transfery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	28 998 454,89	0,00	0,00	28 998 454,89
Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortyzacja okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Udział w wyniku jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne - likwidacja spółki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne- otrzymane spłaty pożyczek	0,00	28 998 454,89	0,00	0,00	28 998 454,89
Saldo zamknięcia, z tego:	272 011 829,19	104 174 599,19	0,00	297 106 241,12	673 292 669,50
Wartość brutto	272 011 829,19	104 174 599,19	0,00	297 106 241,12	673 292 669,50
Umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy aktualizujące	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

12. Udzielone pożyczki

Wartość pożyczek udzielonych pożyczek na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosi 122.641.141,13 złotych. Ze względu na termin płatności pożyczki zostały podzielone na krótkoterminowe i długoterminowe. Salda pożyczek udzielonych przez Spółkę podmiotom powiązanym były następujące:

Spółka	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
Długoterminowe powiązane			
i2 Finanse sp. z o.o.	0,00	34 542 294,21	40 516 213,22
i2 Development sp. z o.o. M5 sp.k.	0,00	450 771,29	878 318,46
Wratislavia Project FIZAN	0,00	0,00	146 416,35
i2 Development sp. z o.o. M1 sp.k.	0,00	0,00	0,00
i2 sp. z o.o. Awicenny sp.k.	13 739 884,58	16 048 502,52	13 532 990,62
i2 Powstańców Śląskich sp. z o.o.	0,00	0,00	4 136 152,11
i2 Development sp. z o.o. M3 sp.k.	0,00	0,00	3 195 668,28
i2 Development sp. z o.o. Piłsudskiego sp.k.	0,00	0,00	2 977 527,29
i2 Development sp. z o.o. Kaszubska sp.k.	589 649,31	972 444,71	419 009,65
i2 sp. z o.o. Ogrody Grabiszyńskie sp.k.	20 712 568,80	0,00	26 832 491,17
i2 Development sp. z o.o. Pomorska 44 sp.k.	0,00	0,00	850 195,07
i2 sp. z o.o. przy Arsenale sp.k.	36 459 290,92	6 807 708,41	8 829 583,55
i2 Development sp. z o.o. Zodiak III sp.k.	0,00	249 159,45	0,00
Chamielec Architekci sp. z o.o.	211 264,77	0,00	607 820,59
i2 Igielna sp. z o.o.	0,00	46 978,32	14 780,43
i2 Development sp. z o.o.	0,00	194 602,35	43 525,53
2017 Tenerife i2 Development & Investment s.l.	1 160 483,81	193 586,60	178 789,74
KPB sp. z o.o.	0,00	0,00	874 449,31
i2 Development sp. z o.o. Piękna sp.k.	0,00	0,00	52 810,09
i2 sp. z o.o. Żegiestowska I sp.k.	29 477 629,31	0,00	0,00
i2 sp. z o.o. Żegiestowska II sp.k.	1 088 626,02	0,00	0,00
i2 sp. z o.o. Stalowa sp.k.	3 519 887,67	0,00	0,00
i2 JV sp. z o.o.	5 070,80	0,00	0,00
i2 sp. z o.o.	7 595,24	0,00	0,00
i2 sp. z o.o. LP sp.k.	3 025,86	0,00	0,00
razem długoterminowe powiązane	106 974 977,09	59 506 047,86	104 086 741,46

Spółka	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
Krótkoterminowe			
i2 Finanse sp. z o.o.	0,00	3 725 199,47	0,00
Wratislavia Project FIZAN	152 601,81	149 377,50	0,00
i2 Development sp. z o.o. M1 sp.k.	0,00	0,00	1 221,59
i2 Development sp. z o.o. M5 sp.k.	0,00	571 673,42	0,00
i2 Powstańców Śląskich sp. z o.o.	5 557 910,51	5 016 109,53	0,00
i2 sp. z o.o. Ogrody Grabiszyńskie sp.k.	0,00	23 119 008,03	0,00
i2 Development sp. z o.o. Pomorska 44 sp.k.	4 164 894,48	1 837 012,50	0,00
i2 sp. z o.o. przy Arsenale sp.k.	0,00	13 973 473,77	0,00
Chamielec Architekci sp. z o.o.	421 940,12	481 245,45	0,00
i2 Development sp. z o.o.	24 973,59	0,00	0,00
i2 Igielna sp. z o.o.	99 323,37	0,00	0,00
razem krótkoterminowe	10 421 643,88	48 873 099,67	1 221,59

Pożyczki udzielone do Wratislavia Project FIZAN oraz 2017 Tenerife i2 Development & Investment s.l. są pożyczkami w walucie obcej EUR.

Wartość należności głównych pożyczek udzielonych do 2017 Tenerife i2 Development & Investment s.l. na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosiła 267.000,00 EUR.

Wartość należności głównych pożyczek udzielonych do Wratislavia Project FIZAN na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosiła 29.000,00 EUR.

Do wyceny na dzień 30 czerwca 2019 roku zastosowano kurs wynikający z tabeli NPB nr 124/A/NBP/2019 z dnia 28 czerwca 2019 roku: 1 EURO = 4,2520 złotych.

Wszystkie pozostałe pożyczki krótkoterminowe i długoterminowe udzielone są w walucie polskiej PLN.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku w Spółce występują pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym. Ze względu na termin płatności pożyczki zostały podzielone na krótkoterminowe i długoterminowe.

Saldo pożyczek długoterminowych na dzień 30 czerwca 2019 roku udzielone podmiotom niepowiązanym wyniosło 5.145.263,01 złotych.

Saldo pożyczek krótkoterminowych na dzień 30 czerwca 2019 roku udzielone podmiotom niepowiązanym wyniosło 99.257,15 złotych.

13. Zapasy

Struktura zapasów Spółki i2 Development S.A. przedstawia się następująco:

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
Materiały (według ceny nabycia)	0,00	0,00	0,00
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	0,00	0,00	0,00
Produkty gotowe:	0,00	0,00	0,00
Towary	14 270 852,00	20 244 396,58	0,00
Inne- zaliczka na zakup	8 252 370,00	2 319 031,00	569 000,00
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	22 523 222,00	22 563 427,58	569 000,00

W okresie sprawozdawczym Spółka zakupiła działkę przy ul. Piłsudskiego we Wrocławiu, celem dalszej odsprzedaży do spółki celowej, która będzie realizować nowe przedsięwzięcie deweloperskie. Wartość działki na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosi 10.002.732,00 złotych.

W okresie sprawozdawczym Spółka zakupiła lokale użytkowe przy ul. Jana Pawła II we Wrocławiu, celem dalszej odsprzedaży. Wartość tych lokali na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosi 4.268.120,00 złotych.

W okresie sprawozdawczym Spółka wpłaciła zaliczki na zakup lokali przy ul. Jana Pawła II we Wrocławiu. Wartość zaliczek na lokale na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosi 8.252.370,00 złotych.

W okresie sprawozdawczym Spółka sprzedała działkę przy ul. Żegiostowskiej we Wrocławiu do spółki celowej realizującej przedsięwzięcie deweloperskie.

14. Środki pieniężne

Środki pieniężne wykazane w niniejszym sprawozdaniu obejmują środki pieniężne w banku i w kasie, stan środków pieniężnych przedstawia się następująco:

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
Środki pieniężne w banku	1 061 355,71	4 804 970,71	14 753 594,62
rachunki bieżące	1 061 355,71	4 804 970,71	14 753 594,62
środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT (split payment)	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00
Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne, razem	1 061 355,71	4 804 970,71	14 753 594,62

15. Rozliczenia międzyokresowe czynne

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 722 151,00	5 981 862,00	7 066 037,00
Pośrednictwo finansowe przy emisji obligacji	412 421,10	663 133,61	467 985,35
Pozostałe	0,00	0,00	315,75
Razem długoterminowe	3 134 572,10	6 644 995,61	7 534 338,10
Pośrednictwo finansowe przy emisji obligacji	679 056,18	938 168,47	777 495,60
Podatek od nieruchomości	10 385,17	0,00	0,00
Polisy	11 063,97	8 810,68	10 855,70
Fv wystawione w bieżącym roku dotyczące kosztów roku następnego	0,00	0,00	0,00
Koszty procesu inwestycyjnego	0,00	1 429 092,08	0,00
Koszty zw. zakupem nowej działki	149 314,00	99 314,00	0,00
Koszty zw. z zakupem lokali usługowych	24 446,41	0,00	0,00
Oplaty KNF zw. z emisją obligacji	16 446,24	16 446,24	0,00
Pozostałe	3 999,98	789,45	24 447,86
Razem krótkoterminowe	894 711,95	2 492 620,92	812 799,16

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

16. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
<i>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</i>			
Naliczone odsetki od pożyczek	471 837,00	2 530 718,00	2 380 863,00
Leasing	65 101,00	46 502,00	40 303,00
Różnice kursowe	0,00	406,00	4 927,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	536 938,00	2 577 626,00	2 426 093,00
<i>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:</i>			
Naliczone odsetki od pożyczek	964 387,00	2 850 704,00	2 686 051,00
Strata	1 572 752,00	2 909 533,00	4 170 699,00
Niewypłacone wynagrodzenia	339,00	157,00	305,00
Odsetki od obligacji	184 656,00	221 018,00	208 918,00
Odsetki od zobowiązań, różnice kursowe	17,00	450,00	64,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 722 151,00	5 981 862,00	7 066 037,00
Odpis aktualizujący aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - netto	2 722 151,00	5 981 862,00	7 066 037,00

17. Obligacje, kredyty i pożyczki (otrzymane)

[w złotych]	Stan na 30 czerwca 2019 roku	Stan na 31 grudnia 2018 roku	Stan na 30 czerwca 2018 roku
Krótkoterminowe			
Pożyczki oprocentowane wg stopy 8-8,5%	3 085 521,71	266 802,36	249 465,06
Kredyty w rachunku bieżącym	0,00	0,00	0,00
Obligacje 8-8,5% podmioty niepowiązane	63 447 299,14	25 000 000,00	10 000 000,00
Obligacje 8-8,5% FIZ	0,00	0,00	0,00
Inne - odsetki od obligacji podmioty niepowiązane	971 871,65	1 091 570,79	1 090 328,11
Inne - odsetki od obligacji FIZ	11 494 300,82	62 440,00	10 791 100,82
Inne-leasing finansowy	318 583,19	318 583,21	381 808,80
Razem krótkoterminowe	79 317 576,51	26 739 396,36	22 512 702,79
Długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	122 821,74	292 699,50	396 988,07
Obligacje 8-8,5% podmioty niepowiązane	53 993 538,94	99 050 700,00	85 050 700,00
Obligacje 8-8,5% FIZ	287 723 412,00	288 165 000,00	288 165 000,00
Pożyczki oprocentowane wg stopy 8-8,5%	52 025 809,74	36 148 747,25	172 591,99
Zabezpieczony kredyt bankowy	0,00	0,00	0,00
Inne kredyty:	0,00	0,00	0,00
- kredyt bankowy otrzymany	0,00	0,00	0,00
Razem długoterminowe	393 865 582,42	423 657 146,75	373 785 280,06

18. Koszty w układzie rodzajowym

Koszty w układzie rodzajowym przedstawiają się następująco:

Koszty działalności operacyjnej	01.01.2019-30.06.2019	01.01-2018-30.06.2018
Amortyzacja	155 306,34	205 670,26
Zużycie materiałów i energii	35 779,36	74 816,73
Usługi obce	736 735,09	952 585,16
Podatki i opłaty, w tym:	25 367,56	3 508,80
podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	680 073,04	600 585,42
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	131 852,04	105 598,20
emerytalne	64 222,89	50 955,43
Pozostałe koszty rodzajowe	37 157,46	27 664,62
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	20 246 600,43	25 191 487,00
Razem	22 048 871,32	27 161 916,19

19. Istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki na dzień 30 czerwca 2019 roku przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań ani wierzytelności i2 Development S.A. z jakimkolwiek kontrahentem lub grupą kapitałową kontrahenta, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych i2 Development. S.A.

20. Korekty błędów poprzednich okresów

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Spółka nie dokonała korekty błędów poprzednich okresów.

21. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych jednostki

W okresie sprawozdawczym w Spółce nie wystąpiły zmiany wartości godziwej aktywów finansowych i zobowiązań w związku z sytuacją gospodarczą i warunkami prowadzenia działalności.

22. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Nie dotyczy.

23. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Nie dotyczy.

24. Zmiana sposobu (metody) ustalenia jej w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Nie wystąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Spółka sposób wyceny instrumentów finansowych opisuje w notcie nr 11.

25. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

Nie dotyczy.

26. Emisje, wykupy, spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

OBLIGACJE [w złotych]	Okres zakończony 30 czerwca 2019 roku	Okres zakończony 31 grudnia 2018 roku
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji – część długoterminowa	351.711.000,00	387.215.700,00
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji – część krótkoterminowa	54.050.700,00	25.000.000,00
Wartość nominalna wyemitowanych obligacji razem	405.761.700,00	412.215.700,00

Podstawowe dane dotyczące emitowanych przez Spółkę obligacji

- W dniu 27 grudnia 2016 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje imienne serii A. Obligacje te nabył podmiot powiązany spółka Wratislavia Project FIZAN. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000,00 złotych, spółka wyemitowała 267.847 obligacji. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych niezabezpieczonych. Termin ich wykupu przypada na 31 grudnia 2026 roku.
- W dniu 5 stycznia 2017 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje na okaziciela serii C. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000,00 złotych, spółka wyemitowała 30.000 obligacji. Są to obligacje 3-letnie, termin ich wykupu przypada na dzień 05 stycznia 2020 roku, oprocentowanie obligacji wynosi 8,1% w skali roku. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych zabezpieczonych. Powyższe obligacje zostały zabezpieczone przez poręczenie udzielone przez Poręczyciela (spółka i2 Development sp. z o.o. P2 sp.k.) na rzecz Administratora Zabezpieczeń (spółka BSWW Trusts sp. z o.o.) do kwoty stanowiącej iloczyn liczby obligacji objętych przez wszystkich Subskrybentów i 150 % wartości nominalnej jednej obligacji.
- W dniu 1 lutego 2017 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje na okaziciela serii B. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000,00 złotych, spółka wyemitowała 15.000 obligacji. Są to obligacje 2-letnie, termin ich wykupu przypada na dzień 31 lipca 2019 roku, oprocentowanych według stopy procentowej równej stawce WIBOR 3M (Warsaw Interbank Offered Rate) dla depozytów 3-miesięcznych powiększonej o marżę w wysokości 4,5% w skali roku. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych niezabezpieczonych.
- W dniu 6 kwietnia 2017 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje na okaziciela serii D o łącznej wartości nominalnej 10.000.000,00 złotych. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000 złotych, Spółka wyemitowała 10.000 obligacji. Są to obligacje 3-letnie, termin ich wykupu przypada na dzień 07 października 2019 roku, oprocentowanych według stopy procentowej równej stawce WIBOR 3M (Warsaw Interbank Offered Rate) dla depozytów 3-miesięcznych powiększonej o marżę w

wysokości 4,5% w skali roku. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych niezabezpieczonych.

- W dniu 03 sierpnia 2017 roku Spółka nabyła 400 sztuk obligacji imiennych serii A o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji imiennych serii A wyniosła 400.000,00 złotych.
- W dniu 31 października 2017 roku Spółka nabyła 282 sztuk obligacji imiennych serii A o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji imiennych serii A wyniosła 282.000,00 złotych.
- W dniu 29 grudnia 2017 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje imienne serii B. Obligacje te nabył podmiot powiązany spółka Wratislavia Project FIZAN. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000,00 złotych, spółka wyemitowała 21.000 obligacji. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych niezabezpieczonych. Termin ich wykupu przypada na 31 grudnia 2027 roku.
- W dniu 6 lutego 2018 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje na okaziciela serii E. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000,00 złotych, spółka wyemitowała 15 000 obligacji. Są to obligacje 2 letnie, termin ich wykupu przypada na luty 2020 roku, oprocentowanych według stopy procentowej równej stawce WIBOR 3M (Warsaw Interbank Offered Rate) dla depozytów 3-miesięcznych powiększonej o marżę w wysokości 4,3% w skali roku. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych niezabezpieczonych.
- W dniu 29 czerwca 2018 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje na okaziciela serii F. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000,00 złotych, spółka wyemitowała 150 507 obligacji. Są to obligacje 2,5 letnie, termin ich wykupu przypada na grudzień 2020 roku, oprocentowane według stopy procentowej równej stawce WIBOR 3M (Warsaw Interbank Offered Rate) dla depozytów 3-miesięcznych powiększonej o marżę w wysokości 4,3% w skali roku. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych niezabezpieczonych.
- W dniu 17 września 2018 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje na okaziciela serii G. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000,00 złotych, spółka wyemitowała 9.000 obligacji. Są to obligacje 2,5 letnie, termin ich wykupu przypada na marzec 2021, oprocentowanych według stopy procentowej równej stawce WIBOR 3M (Warsaw Interbank Offered Rate) dla depozytów 3-miesięcznych powiększonej o marżę nie odbiegającą od warunków rynkowych. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych zabezpieczonych. Na zabezpieczenie Obligacji została ustawiona hipoteka łączna do kwoty 21.000.000,00 złotych na:
 - a) prawie użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę numer 10/3, o powierzchni 0,6631 ha, położonej przy ulicy Żegiestowskiej numer 6 oraz prawie własności posadowionych na tej działce budynków stanowiących odrębną nieruchomość tj. innego budynku niemieszkalnego, czterokondygnacyjnego oraz budynku przemysłowego jednokondygnacyjnego,
 - b) nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę numer 10/12, o powierzchni 0,1524 ha, położonej we Wrocławiu przy ulicy Żegiestowskiej.Dodatkowo Emitent poddał się także egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 21.000.000,00 złotych na rzecz Administratora Zabezpieczeń Obligacji.
- W dniu 26 września 2018 roku spółka i2 Development S.A. wyemitowała obligacje na okaziciela serii H. Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000,00 złotych, spółka wyemitowała 30.000 obligacji. Są to obligacje 3 letnie, termin ich wykupu przypada na wrzesień 2021, oprocentowanych według stopy procentowej równej stawce WIBOR 3M (Warsaw Interbank Offered Rate) dla depozytów 3-miesięcznych powiększonej o marżę nie odbiegającą od warunków rynkowych. Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z warunkami emisji oraz ustawą o obligacjach i mają status papierów wartościowych zabezpieczonych. Obligacje zabezpieczone są:

a) umową podporządkowania zobowiązań na rzecz administratora zabezpieczeń wynikających z pożyczek udzielonych spółkom z Grupy Kapitałowej Emitenta przez podmioty powiązane z głównym akcjonariuszem Emitenta;

b) oświadczeniem o poddaniu się egzekucji przez Emitenta na rzecz Obligatariuszy.

- W dniu 5 czerwca 2019 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę w przedmiocie skupu obligacji własnych serii B celem umorzenia.

W dniu 5 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 103 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 103.000,00 złotych.

W dniu 6 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 60 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 60.000,00 złotych.

W dniu 7 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 8 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 8.000,00 złotych.

W dniu 10 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 88 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 88.000,00 złotych.

W dniu 12 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 1.002 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 1.002.000,00 złotych.

W dniu 13 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 5 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 5.000,00 złotych.

W dniu 17 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 2.681 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 2.681.000,00 złotych.

W dniu 18 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 2.115 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 16.000,00 złotych.

W dniu 19 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 2.116 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 2.116.000,00 złotych.

W dniu 21 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 109 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 109.000,00 złotych.

W dniu 24 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 5 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 5.000,00 złotych.

W dniu 25 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 5 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 5.000,00 złotych.

W dniu 26 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 8 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 8.000,00 złotych.

W dniu 27 czerwca 2019 roku Spółka nabyła 248 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna obligacji serii B wyniosła 248.000,00 złotych.

Łącznie, w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 roku, Spółka nabyła 6.454 sztuk obligacji własnych serii B w celu umorzenia o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna skupionych obligacji serii B wyniosła 6.454.000,00 złotych. Na dzień 30 czerwca 2019 roku pozostało do wykupu 8.546 sztuk obligacji serii B o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna pozostałych do wykupu obligacji serii B wyniosła 8.546.000,00 złotych. Termin wykupu obligacji serii B przypadał na 31 lipca 2019 roku.

W poniższej tabeli zaprezentowano stan obligacji na 30 czerwca 2019 roku (wartość nominalna obligacji) :

Seria	Data emisji	Kwota	Waluta	Data wykupu zgodnie z umową
B	2017-01-13	8 546.000,00	PLN	2019-07-31
C	2017-01-05	30.000.000,00	PLN	2020-01-05
D	2017-04-06	10.000.000,00	PLN	2019-10-07
E	2018-02-06	15.000.000,00	PLN	2020-02-06
F	2018-06-29	15.050.700,00	PLN	2020-12-29
G	2018-09-12	9.000.000,00	PLN	2021-03-12
H	2018-09-26	30.000.000,00	PLN	2021-09-26
RAZEM		117.596.700,00	PLN	

27. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie sprawozdawczym w Spółce nie wypłacono dywidendy, Spółka za 2018 rok osiągnęła stratę w wysokości 4.016.784,03 złotych. Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy strata została pokryta z kapitału rezerwowego.

28. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku Spółka nie udzieliła poręczeń kredytów lub pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, których wartość dla spółki byłaby istotna lub których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku nie wystąpiły należności warunkowe. Na dzień 30 czerwca 2019 roku Spółka nie posiadała zobowiązań zabezpieczonych weksłami.

29. Kursy walut przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego wyrażonego w walutach obcych.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku w Spółce wystąpiły transakcje zawarte w walutach obcych, do wyceny których zastosowano następujący kurs wynikający z tabeli NPB nr 124/A/NBP/2019 z dnia 28 czerwca 2019 roku:

Pozycja: Udzielone pożyczki długoterminowe, środki na rachunkach bankowych zastosowany kurs 1 EURO = 4,2520 złotych

W okresach porównawczych zastosowano następujące kursy walut:

Na dzień 31 grudnia 2018 roku kurs wynikający z tabeli NPB nr 252/A/NBP/2018 z dnia 31 grudnia 2018 roku: 1 EURO = 4,3000 złotych.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku kurs wynikający z tabeli NPB nr 125/A/NBP/2018 z dnia 29 czerwca 2018 roku: 1 EURO = 4,3616 złotych.

Wybrane dane finansowe przeliczone na euro Spółka publikuje w osobnym raporcie na swojej stronie internetowej <http://www.i2Development.pl>.

30. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, tj. po 30 czerwca 2019 roku wystąpiły następujące zdarzenia:

- W dniu 4 lipca 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki postanowiła zmienić funkcje członków Rady Nadzorczej Spółki w ten sposób, że dotychczasowy Przewodniczący Rady Nadzorczej, tj. Pan Radosław Kuczyński pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej, zaś dotychczasowemu Członkowi Rady Nadzorczej, tj. Panu Andrzejowi Kowalskiemu została powierzona funkcja Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Ponadto Rada Nadzorcza Spółki powołała Komitet Audytu w składzie:

- Radosław Kuczyński - Przewodniczący Komitetu Audytu, członek niezależny,
 - Michał Gabrysiak - Członek Komitetu Audytu, członek niezależny,
 - Andrzej Kowalski - Członek Komitetu Audytu, członek zależny.
-
- W dniu 31 lipca 2019 roku Zarząd i2 Development S.A. otrzymał informację z Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w sprawie wypłaty środków pieniężnych obligatariuszom z tytułu wykupu 8.546 sztuk obligacji serii B Emitenta o wartości nominalnej 1.000 zł każda i o łącznej wartości nominalnej 8.546.000,00 zł wyemitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały Zarządu z dnia 13.01.2017 roku, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLI2DVL00048”, zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji w Dniu Wykupu określonym na dzień 31 lipca 2019 roku. W dniu wykupu nastąpiła również wypłata odsetek za ostatni okres odsetkowy, w łącznej kwocie 134.001,28 zł. Odsetki przypadające na 1 sztukę obligacji wyniosły 15,68 zł. Tym samym Obligacje serii B zostały przez Emitenta wykupione w całości, co powoduje wygaśnięcie wszelkich praw i obowiązków z nich wynikających.
 - Zarząd spółki i2 Development S.A. z siedzibą we Wrocławiu („Emitent”) informuje, że w dniu 13 sierpnia 2019 roku Zarząd podjął uchwałę o dokonaniu skupu własnych obligacji na okaziciela serii D niemających formy dokumentu, o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda, wyemitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały Zarządu z dnia 14 marca 2017 roku, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLI2DVL00055” [dalej : Obligacje]. Skup Obligacji nastąpi w celu ich umorzenia na podstawie art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach po ich wartości nominalnej, do kwoty wartości nominalnej obligacji równej 10.000.000,00 zł, w terminie do 13 września 2019 roku. Skup Obligacji może być realizowany w ramach obrotu giełdowego lub poza nim.
 - W dniu 14 sierpnia 2019 roku, Spółka nabyła 40 sztuk obligacji serii D Emitenta o wartości nominalnej 1 000 zł każda. Łączna wartość nominalna nabycia Obligacji wyniosła 40.000,00 zł, Przedmiotowe transakcje zostały zawarte w drodze składania zleceń maklerskich w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku Catalyst. Przyczyną i celem nabycia Obligacji jest ich umorzenie.
 - W dniu 19 sierpnia 2019 roku, Spółka nabyła 24 sztuki obligacji serii D Emitenta o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna nabycia Obligacji wyniosła 24.000,00 złotych. Przedmiotowe transakcje zostały zawarte w drodze składania zleceń maklerskich w alternatywnym

systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku Catalyst. Przyczyną i celem nabycia Obligacji jest ich umorzenie.

- W dniu 20 sierpnia 2019 roku, Spółka nabyła 67 sztuk obligacji serii D Emitenta o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna nabycia Obligacji wyniosła 67.000,00 złotych. Przedmiotowe transakcje zostały zawarte w drodze składania zleceń maklerskich w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku Catalyst. Przyczyną i celem nabycia Obligacji jest ich umorzenie.
- W dniu 21 sierpnia 2019 roku, Spółka nabyła 164 sztuk obligacji serii D Emitenta o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna nabycia Obligacji wyniosła 164.000,00 złotych. Przedmiotowe transakcje zostały zawarte w drodze składania zleceń maklerskich w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku Catalyst. Przyczyną i celem nabycia Obligacji jest ich umorzenie.
- W dniu 23 sierpnia 2019 roku, Spółka nabyła 13 sztuk obligacji serii D Emitenta o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna nabycia Obligacji wyniosła 13.000,00 złotych. Przedmiotowe transakcje zostały zawarte w drodze składania zleceń maklerskich w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku Catalyst. Przyczyną i celem nabycia Obligacji jest ich umorzenie.
- W dniu 26 sierpnia 2019 roku, Spółka nabyła 29 sztuk obligacji serii D Emitenta o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda. Łączna wartość nominalna nabycia Obligacji wyniosła 29.000,00 złotych. Przedmiotowe transakcje zostały zawarte w drodze składania zleceń maklerskich w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku Catalyst. Przyczyną i celem nabycia Obligacji jest ich umorzenie.
- W dniu 29 sierpnia 2019 roku, Spółka nabyła 246 sztuk obligacji serii D Emitenta o wartości nominalnej 1 000 zł każda. Łączna wartość nominalna nabycia Obligacji wyniosła 246.000,00 złotych. Przedmiotowe transakcje zostały zawarte w drodze składania zleceń maklerskich w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. na rynku Catalyst. Przyczyną i celem nabycia Obligacji jest ich umorzenie.

Po dniu bilansowym, tj. po 30 czerwca 2019 roku nie wystąpiły inne znaczące zdarzenia, które powinny być, a nie zostały ujęte w niniejszym śródrocznym sprawozdaniu finansowym.

31. Prognozy finansowe

Zarząd i2 Development S.A. nie publikuje prognoz finansowych Spółki.

32. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

W ocenie Emitenta w Spółce nie występują inne zdarzenia istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej lub wyniku finansowego, które nie zostałyby opisane w pozostałych częściach niniejszego śródrocznego sprawozdania.

Marcin Misztal – Prezes Zarządu

Gabriela Woś-Tarkowska – Wiceprezes
Zarządu

Wrocław, 30 sierpnia 2019 roku