

Wrocław, dnia 26.06.2019 r.

Pytania zadane przez akcjonariusza Nationale Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki i2 Development S.A. w dniu 12.06.2019 r. :

1. Kiedy można oczekiwać informacji dotyczących finalizacji negocjacji Spółki z YIT Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie?

Odpowiedź spółki: W dniu 19.06.2019r. Spółka i2 Development S.A. opublikowała raport bieżący 22/2019 odnośnie zawartego porozumienia rozwiązującego umowę inwestycyjną zawartą z YIT.

Na mocy Porozumienia jego strony m.in. zrzekły się wszelkich wzajemnych roszczeń mogących wynikać z niezrealizowania Umowy Inwestycyjnej. Pozostałe warunki Porozumienia nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

2. Czy przedstawiony w raporcie bieżącym nr 3/2019 plan podziału Spółki jest w dalszym ciągu aktualny?

Odpowiedź spółki: W dniu 19.06.2019r. Spółka i2 Development S.A. opublikowała raport bieżący 22/2019 odnośnie zawartego porozumienia rozwiązującego umowę inwestycyjną zawartą z YIT.

3. Czy w przypadku ziszczenia się umowy w kształcie opisanym w raporcie bieżącym nr 3/2019 Spółka planuje dystrybucję części pozostałych aktywów netto do akcjonariuszy w formie skupu akcji bądź dywidendy?

Odpowiedź spółki: W dniu 19.06.2019r. Spółka i2 Development S.A. opublikowała raport bieżący 22/2019 odnośnie zawartego porozumienia rozwiązującego umowę inwestycyjną zawartą z YIT.

4. Czy w przypadku nie dojścia do skutku umowy opisanej w raporcie bieżącym nr 3/2019 Spółka planuje kontynuację przeglądu opcji strategicznych, zgodnie z raportem bieżącym nr 20/2018?

Odpowiedź spółki: W dniu 19.06.2019r. Spółka i2 Development S.A. opublikowała raport bieżący 23/2019 dot. zakończenia przeglądu opcji strategicznych oraz zaktualizowanej strategii Grupy i2 Development S.A.

5. Czy w przypadku nie dojścia do skutku umowy opisanej w raporcie bieżącym nr 3/2019 oraz jednoczesnym zakończeniu przeglądu opcji strategicznych Spółka planuje opublikować kompleksową strategię rozwoju na najbliższe lata?

Odpowiedź spółki: W dniu 19/06/2019r. Spółka i2 Development S.A. opublikowała raport bieżący 23/2019 zamieszczając opis głównych założeń aktualizacji strategii rozwoju na najbliższe lata.

6. Czy podobnie jak w latach poprzednich Spółka planuje opublikować w roku 2019 szacunkową prognozę wybranych danych finansowych?

Odpowiedź spółki: Spółka nie planuje publikowania szacunkowych prognoz wybranych danych finansowych.

7. Czy Spółka planuje w najbliższym czasie przejście na miesięczny system raportowania sprzedaży mieszkań oraz poziomu komercjalizacji w Grupie, co jest dobrym standardem stosowanym wśród developerów notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie?

Odpowiedź spółki: Spółka raportuje sprzedaż mieszkań oraz poziom komercjalizacji za pośrednictwem raportów okresowych.

8. Czy bazując na obecnym harmonogramie przekazania inwestycji Spółki istnieje ryzyko utraty płynności w kontekście zapadających w 07.2019 oraz 10.2019 instrumentów dłużnych serii B oraz D wyemitowanych przez Spółkę?

Odpowiedź spółki: Spółka nie widzi ryzyka utraty płynności w kontekście zapadających obligacji serii B i D. Spółka rozpoczęła przekazania lokali w projekcie Soft Lofty Legnicka/ Centrum składających się z 301 lokali oraz kolejnego projektu z Bulwaru Staromiejskiego – Lofty przy fosie składającego się z 64 lokali.

9. Jak wygląda harmonogram spłat 33 073 807,97 PLN, które stanowią dla Spółki należność w związku z umową podpisaną dnia 20 września 2018 r. z M.A. Fundusze sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu?

Odpowiedź spółki: Szeroki opis co do przedmiotowej transakcji zamieszczono w nocie 14.5. *Przychody finansowe* w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za 2018 rok, opublikowanym w dniu 25 kwietnia 2019r.

Pytania zadane przez akcjonariusza VALUE FUND POLAND ACTIVIST na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki i2 Development S.A. w dniu 12.06.2019 r. :

1. Czy w 2018 r. w Grupie Kapitałowej i2 Development były transakcje wymagające ujawnienia w ramach MSR 24.?

Odpowiedź spółki: Sporządzone i opublikowane sprawozdanie przez i2 Development jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSR zatwierdzonymi przez UE.

Transakcje wymagające ujawnienia zgodnie z MSR 24 wykazano w sporządzonym i opublikowanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy. Transakcje z podmiotami powiązаныmi wykazano w nocie 41. publikowanego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2018. Wykazano sprzedaż, zakupy, należności i zobowiązania na rzecz podmiotów powiązanych. W nocie 26 ujawniono udzielone pożyczki, natomiast w nocie 36.1 zaciągnięte pożyczki.

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

2. Jaka była kwota aktywowanych kosztów (nakładów) w projekcie Legnicka w momencie sprzedaży pożyczek (transakcji) do spółki komandytowej?

Odpowiedź spółki: Na dzień 30.09.2018r. wartość aktywowanych kosztów w zapasach projektu Soft Lofty Legnicka i Soft Lofty Centrum na poziomie skonsolidowanego sprawozdania Grupy i2 Development wynosiła 42.555.615,03 zł.

Pytania zadane przez akcjonariusza VALUE FUND POLAND ACTIVIST w dniu 17.06.2019 r. poza Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy na podstawie art. 428 § 6 k.s.h.:

1. Czy w roku 2016 były w ramach Grupy Kapitałowej i2 Development S.A. dokonywane transakcje wymagające ujawnienia w ramach MSR 24?

Odpowiedź spółki: Sporządzone i opublikowane sprawozdanie przez i2 Development jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSR zatwierdzonymi przez UE.

Transakcje wymagające ujawnienia zgodnie z MSR 24 wykazano w sporządzonym i opublikowanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy. Transakcje z podmiotami powiązаныmi wykazano w nocie 38. publikowanego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2016. Wykazano sprzedaż, zakupy, należności i zobowiązania na rzecz podmiotów powiązanych. W nocie 25 ujawniono udzielone pożyczki, natomiast w nocie 33.1 zaciągnięte pożyczki.

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.]

2. Czy w roku 2017 były w ramach Grupy Kapitałowej i2 Development S.A. dokonywane transakcje wymagające ujawnienia w ramach MSR 24?

Odpowiedź spółki: Sporządzone i opublikowane sprawozdanie przez i2 Development jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSR zatwierdzonymi przez UE.

Transakcje wymagające ujawnienia zgodnie z MSR 24 wykazano w sporządzonym i opublikowanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy. Transakcje z podmiotami powiązаныmi wykazano w nocie 38. publikowanego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2017. Wykazano sprzedaż, zakupy, należności i zobowiązania na rzecz podmiotów powiązanych. W nocie 25 ujawniono udzielone pożyczki, natomiast w nocie 33.1 zaciągnięte pożyczki.

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.