

Wrocław, dnia 1 marca 2022 roku

Marcin Misztal

**Urząd Komisji Nadzoru Finansowego
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa**

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW O CO NAJMNIEJ 1% PRZEZ STRONY POROZUMIENIA

Ja niżej podpisany, Marcin Misztal („Zawiadamiający”), działając w imieniu stron porozumienia („Porozumienie”) zawartego w trybie art. 87 ust. 1 pkt. 5) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych (Dz.U. 2005 nr 184 poz. 1539 ze zm., „Ustawa”), tj. Marcina Misztala, Andrzeja Kowalskiego, ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace oraz GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji („Strony porozumienia”) – posiadających pośrednio lub bezpośrednio akcje spółki publicznej I2 DEVELOPMENT Spółka Akcyjna siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Łaciarska 4B, 50-104 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze: 0000520460 („Spółka”), w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 69 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 69a ust. 1 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 6, oraz art. 87 ust. 5 pkt 1 w zw. z art. 87 ust. 3 Ustawy, niniejszym zawiadamiam, że w dniu 24 lutego 2022 roku, Strony porozumienia zmieniły dotychczasowy stan posiadania akcji, w ten sposób, że aktualnie posiadają łącznie 9.439.116 akcji Spółki, stanowiących 97,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.439.116 głosów na walnym zgromadzeniu spółki i stanowiących 97,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

Zmiana posiadanego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki nastąpiła na skutek rozliczenia w dniu 1 marca 2022 roku Wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji Spółki ogłoszonego w dniu 30 grudnia 2021 roku przez Strony porozumienia na podstawie art. 74 ust. 2 Ustawy o ofercie („Wezwanie”).

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Przed rozliczeniem Wezwania, Strony Porozumienia posiadały łącznie 9.329.297 akcji Spółki, stanowiących 96,18 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.329.297 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki i stanowiących 96,18 % ogólnej liczby głosów w Spółce. W tym:

- 1) **Marcin Miształ** posiadał łącznie – 4.654.620 akcji Spółki, stanowiących 47,99 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.654.620 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 47,99 % ogólnej liczby głosów Spółki, pośrednio - przez spółkę zależną ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace;

- 2) **Andrzej Kowalski** posiadał łącznie 4 674.677 akcji, stanowiących 48,19 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4 674.677 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,19 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:
 - a) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów Zawiadamiający posiadał - bezpośrednio;
 - b) 4.671.826 akcji, stanowiących 48,16 % kapitału zakładowego i uprawniających do 4.671.826 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,16 % ogólnej liczby głosów Spółki – pośrednio, przez spółkę zależną GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji.

- c) **ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace** posiadała łącznie – 4.654.620 akcji Spółki, stanowiących 47,99 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.654.620 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 47,99 % ogólnej liczby głosów Spółki, bezpośrednio;

- d) **GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji** posiadała łącznie 4 674.677 akcji, stanowiących 48,19 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4 674.677 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,19 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:
 - a) 4.671.826 akcji, stanowiących 48,16 % kapitału zakładowego i uprawniających do 4.671.826 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,16 % ogólnej liczby głosów Spółki – bezpośrednio;

- b) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów Zawiadamiający posiada – pośrednio przez podmiot dominujący – Andrzeja Kowalskiego.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Aktualnie Strony porozumienia posiadają łącznie 9.439.116 akcji Spółki, stanowiących 97,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.439.116 głosów na walnym zgromadzeniu spółki i stanowiących 97,31% ogólnej liczby głosów w Spółce. W tym:

- 1) **Marcin Miszta** posiada łącznie – 4.719.558 akcji Spółki, stanowiących 48,66 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.719.558 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,66 % ogólnej liczby głosów Spółki, pośrednio - przez spółkę zależną ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace;
- 3) **Andrzej Kowalski** posiada łącznie 4.719.558 akcji, stanowiących 48,66 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4.719.558 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,66 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:
 - a) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów Zawiadamiający posiadał - bezpośrednio;
 - e) 4.716.707 akcji, stanowiących 48,63 % kapitału zakładowego i uprawniających do 4.716.707 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,63 % ogólnej liczby głosów Spółki – pośrednio, przez spółkę zależną GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji.
- 4) **ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace** posiadała łącznie – 4.719.558 akcji Spółki, stanowiących 48,66 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.719.558 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,66 % ogólnej liczby głosów Spółki, bezpośrednio;
- 5) **GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji** posiadała łącznie 4.719.558 akcji, stanowiących 48,66 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4.719.558

głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 48,66 % ogólnej liczby głosów Spółki. Z czego:

- a) 4.716.707 akcji, stanowiących 48,63 % kapitału zakładowego i uprawniających do 4.716.707 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,63 % ogólnej liczby głosów Spółki – bezpośrednio;
- c) 2.851 akcji, stanowiących 0,03 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 2.851 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,03 % ogólnej liczby głosów Zawiadamiający posiada – pośrednio przez podmiot dominujący – Andrzeja Kowalskiego.

4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki

- 1) podmiotem zależnym od Marcina Misztal jest ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace, za pośrednictwem której Marcin Misztal posiada 4.719.558 akcji Spółki, stanowiących 48,66 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 4.719.558 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,66 % ogólnej liczby głosów Spółki;
- 2) podmiotem zależnym od Andrzeja Kowalskiego jest GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji, za pośrednictwem której Andrzej Kowalski posiada 4.716.707 akcji, stanowiących 48,63 % kapitału zakładowego i uprawniających do 4.716.707 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, stanowiących 48,63 % ogólnej liczby głosów Spółki.

ACICO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Larnace oraz GALTOCO INVESTMENTS LIMITED z siedzibą w Nikozji nie posiadają podmiotów zależnych, posiadających akcje Spółki.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt) 3 lit. c Ustawy

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt) 3 lit. c Ustawy.

- 6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów**

finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji

Zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt) 7 Ustawy liczba głosów, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia Zawiadamiający byłby uprawniony lub zobowiązany, jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt) 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt) 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne wynosi 0 (słownie: zero).

7. Liczba głosów akcji obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2) Ustawy, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych

Zgodnie z art. 69 ust. 4 pkt) 8 Ustawy liczba głosów, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2) Ustawy wynosi 0 (słownie: zero).

8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3), 7), 8) Ustawy i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Aktualnie Strony porozumienia posiadają łącznie 9.439.116 akcji Spółki, stanowiących 97,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.439.116 głosów na walnym zgromadzeniu spółki i stanowiących 97,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.



Marcin Misztal