

Wrocław, 31 maja 2023 r.

Dodatkowe informacje dla obligatariuszy serii L, M, N, O dotyczące roku 2022

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż na dzień 31 grudnia 2022 roku:

- zgodnie z warunkami emisji obligacji serii L, M, N, O spółka i2 Development S.A. dochowała wszelkich zobowiązań zawartych w pkt. 8.2.03 warunków emisji obligacji,
- nie wystąpił przypadek naruszenia przedterminowego wykupu obligacji serii L, M, N i O.
- wartość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wyniosła 41,97%

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż w okresie sprawozdawczym generalny wykonawca spółka Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o. posiadał podpisane umowy o generalne wykonawstwo:

Spółka	Inwestycja	Data podpisania umowy
Ogrody Grabiszyńskie sp. z o.o.	Ogrody Grabiszyńskie II	24 sierpnia 2020 r.
Armii Krajowej 7 Sp. z o.o.	Armii Krajowej 7	8 marca 2021 r.
BBKW sp. z o.o. Ks. Witolda sp. k.	Księcia Witolda 46	1 listopada 2022 r.
Wielka 27 Sp. z o.o.	Wielka 27	7 listopad 2016 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	Przy Bulwarze	25 września 2017r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	Przy Bulwarze II	28 sierpnia 2017r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	PZT i Bastion	2 lipiec 2018r.; 1 grudnia 2021 r.**
i2D sp. z o.o.	Igielna	22 lipiec 2021 r.

* Na dzień przekazania informacji zostały prace dodatkowe wynikające z aneksu do Umowy

** Na dzień przekazania informacji umowa z dnia 2.07.2018 r. jest zakończona, pozostały prace dotyczące promenady zgodnie z umową z dnia 1.12.2021r.

Informacja dotycząca sprzedaży lokali w grupie kapitałowej i2 Development S.A.

W 2022 roku Spółki z Grupy i2 Development zawarły umowy rezerwacyjne, deweloperskie i przedwstępne dotyczące sprzedaży na poziomie 161 lokali, uwzględniając również rozwiązania umów.

Stan oferty na 31.12.2022

INWESTYCJA	Lokal dostępne do sprzedaży	pozostało do sprzedaży
Dom z Herbem (B1)	28	0
Przy Przystani (B2)	67	0
Przy Bulwarze (B3)	74	0
Przy Przystani II (B3a)	7	0
Przy Bulwarze II (B4)	41	0
Willa Staromiejska (B5)	17	0
Między Basztami (B7)	6	0
Przy Arsenale (B9)	128	0
Na Kazamatach (B10)	72	0
Lofty przy fosie (B11)	63	0
Bulwar Staromiejski	505	0

Ogrody Grabiszyńskie II mieszkania	110	18
Ogrody Grabiszyńskie II lokale	57	43
Armii Krajowej 7 - I etap_mieszkania-nowe	93	39
Armii Krajowej 7 - I etap_lokale-nowe	42	26
Armii Krajowej 7 - II etap_mieszkania - nowe	189	143
Armii Krajowej 7 - II etap_lokale - nowe	57	16
Armii Krajowej 7 - III etap	3	3

Ilość przekazanych lokali:

Ilość przekazanych lokali [szt]	I Q 2022	II Q 2022	III Q 2022	IV Q 2022
Bulwar Staromiejski B1	7	4	0	0
Bulwar Staromiejski B2	-	56	7	2
Bulwar B3a	-	-	1	2
Bulwar Staromiejski B3	-	-	-	3
Bulwar Staromiejski B4	-	-	3	22
Bulwar Staromiejski B5	-	10	3	4
SUMA	7	70	14	33

Ilość aktów przenoszących własność:

Inwestycja	ilość lokali	podpisane w 1 Q 2022	podpisane w 2 Q 2022	podpisane w 3 Q 2022	podpisane w 4 Q 2022	podpisane narastająco	Podpisane narastająco [%]
B1	28	9	15	3	1	28	100%
B2	67	0	0	50	5	55	82%
Bulwar Staromiejski B9	128	0	0	0	0	112	88%

Osoby reprezentujące podmiot:
Marcin Misztal – Prezes Zarządu