

Wrocław, 29 września 2023 r.

Dodatkowe informacje dla obligatariuszy serii L, M, N, O dotyczące I półrocza 2023

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż na dzień 30 czerwca 2023 roku:

- zgodnie z warunkami emisji obligacji serii L, M, N, O spółka i2 Development S.A. dochowała wszelkich zobowiązań zawartych w pkt. 8.2.03 warunków emisji obligacji,
- nie wystąpił przypadek naruszenia przedterminowego wykupu obligacji serii L, M, N i O.
- wartość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wyniosła **63,84%**

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż w okresie sprawozdawczym generalny wykonawca spółka Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o. posiadał podpisane umowy o generalne wykonawstwo:

Spółka	Inwestycja	Data podpisania umowy
Ogrody Grabiszyńskie sp. z o. o.	Ogrody Grabiszyńskie II	24 sierpnia 2020 r.
Armii Krajowej 7 Sp. z o. o.	Armii Krajowej 7	8 marca 2021 r.
BBKW sp. z o. o. Ks. Witolda sp. k.	Księcia Witolda 46	28 grudnia 2017 r.*
Wielka 27 Sp. z o. o.	Wielka 27	7 listopada 2016 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy przystani	27 lutego 2017 r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Bulwarze	25 września 2017 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Przystani II	9 października 2017*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Bulwarze II	28 sierpnia 2017 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Willa Staromiejska	25 września 2017 r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	PZT i Bastion	2 lipca 2018 r.; 1 grudnia 2021 r.**
i2D sp. z o. o.	Igielna	22 lipca 2021 r.
i2 Development S.A.	Stawowa	9 grudnia 2022 r.
Stalova Sp. z o. o.	Stalowa	26 grudnia 2022 r.

* Na dzień przekazania informacji zostały prace dodatkowe wynikające z aneksu do Umowy

** Na dzień przekazania informacji umowa z dnia 2.07.2018 r. jest zakończona, pozostały prace dotyczące promenady zgodnie z umową z dnia 1.12.2021r.

Informacja dotycząca sprzedaży lokali w grupie kapitałowej i2 Development S.A.

W I półroczu 2023 roku Spółki z Grupy i2 Development zawarły umowy rezerwacyjne, deweloperskie i przedwstępne dotyczące sprzedaży na poziomie 61 lokali, uwzględniając również rozwiązania umów.

Stan oferty na 30.06.2023

INWESTYCJA	Lokal dostępne do sprzedaży	Pozostało do sprzedaży
Ogrody Grabiszyńskie II mieszkania	110	11
Ogrody Grabiszyńskie II lokale	57	34
Armii Krajowej 7 - I etap mieszkania - nowe	93	34
Armii Krajowej 7 - I etap lokale - nowe	42	23

Armii Krajowej 7 - II etap mieszkania - nowe	189	118
Armii Krajowej 7 - II etap lokale - nowe	57	9
Armii Krajowej 7 - III etap	3	3

Ilość aktów przenoszących własność:

Inwestycja	ilość lokali	podpisane w 1 Q 2023	podpisane w 2 Q 2023	podpisane narastająco	podpisane narastająco [%]
B2	67	6	5	66	99%
B3	70	5	41	46	66%
B4	41	32	7	39	95%
B5	17	1	0	14	82%
Bulwar Staromiejski B9	128	0		112	88%

Liczba zawartych umów w 2Q 2023:

Inwestycja	rezerwacyjna	przedwstępna	deweloperska	SUMA
OG II	10	1	0	11
Armii I etap	2	4	4	10
Armii II etap	10	4	11	25
Bulwar B1-B5	0	0	0	0
				46

Ilość przekazanych lokali

Ilość przekazanych lokali [szt.]	I Q 2022	II Q 2022	III Q 2022	IV Q 2022	I Q 2023	II Q 2023
Bulwar Staromiejski B1	7	4	0	0	2	0
Bulwar Staromiejski B2	-	56	7	2	0	1
Bulwar B3a	-	-	1	2	1	1
Bulwar Staromiejski B3	-	-	-	3	39	15
Bulwar Staromiejski B4	-	-	3	22	13	2
Bulwar Staromiejski B5	-	10	3	4	0	0
SUMA	7	70	14	33	55	19