

Wrocław, 31 maja 2024 r.

## Dodatkowe informacje dla obligatariuszy serii L, M, N, O dotyczące roku 2023

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż na dzień 31 grudnia 2023 roku:

- zgodnie z warunkami emisji obligacji serii L, M, N, O spółka i2 Development S.A. dochowała wszelkich zobowiązań zawartych w pkt. 8.2.03 warunków emisji obligacji,
- nie wystąpił przypadek naruszenia przedterminowego wykupu obligacji serii L, M, N i O.
- wartość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wyniosła **82,9%**

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż w okresie sprawozdawczym generalny wykonawca spółka Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o. posiadał podpisane umowy o generalne wykonawstwo:

Spółka	Inwestycja	Data podpisania umowy
Ogrody Grabiszyńskie sp. z o. o.	Ogrody Grabiszyńskie II	24 sierpnia 2020 r.
Armii Krajowej 7 Sp. z o. o.	Armii Krajowej 7	8 marca 2021 r.
BBKW sp. z o. o. Ks. Witolda sp. k.	Księcia Witolda 46	28 grudnia 2017 r.*
Wielka 27 Sp. z o. o.	Wielka 27	7 listopada 2016 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy przystani	27 lutego 2017 r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Bulwarze	25 września 2017 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Przystani II	9 października 2017*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Bulwarze II	28 sierpnia 2017 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Willa Staromiejska	25 września 2017 r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	PZT i Bastion	2 lipca 2018 r; 1 grudnia 2021 r.**
i2D sp. z o. o.	Igielna	22 lipca 2021 r.
i2 Development S.A.	Stawowa	9 grudnia 2022 r.
Stalova Sp. z o. o.	Stalowa	26 grudnia 2022 r.

\* Na dzień przekazania informacji zostały prace dodatkowe wynikające z aneksu do Umowy

\*\* Na dzień przekazania informacji umowa z dnia 2.07.2018 r. jest zakończona, pozostały prace dotyczące promenady zgodnie z umową z dnia 1.12.2021r.

Stan oferty na 31.12.2023

INWESTYCJA	Lokal dostępne do sprzedaży	Pozostało do sprzedaży
Ogrody Grabiszyńskie II mieszkania	110	4
Ogrody Grabiszyńskie II lokale	57	26
Armii Krajowej 7 - I etap mieszkania - nowe	93	25
Armii Krajowej 7 - I etap lokale - nowe	42	17
Armii Krajowej 7 - II etap mieszkania - nowe	189	118
Armii Krajowej 7 - II etap lokale - nowe	57	1
Armii Krajowej 7 - III etap	3	3
Stalova – I etap – mieszkania	148	100

Ilość aktów przenoszących własność:

Inwestycja	ilość lokali	podpisane w 1 Q 2023	podpisane w 2 Q 2023	podpisane w 3 Q 2023	podpisane w 4 Q 2023	podpisane narastająco	podpisane narastająco [%]
<b>B2</b>	67	6	5	0	0	66	99%
<b>B3</b>	70	5	41	13	5	59	84%
<b>B4</b>	41	32	7	1	0	40	95%
<b>B5</b>	17	1	0	0	2	17	100%
<b>Bulwar Staromiejski B9</b>	128	0	112	0	3	115	89%

Informacja dotycząca sprzedaży lokali w grupie kapitałowej i2 Development S.A.

Liczba zawartych umów w 4Q 2023:

Inwestycja	rezerwacyjna	przedwstępna	deweloperska	SUMA
<b>OG II</b>	7	1	1	9
<b>Armii I etap</b>	5	4	1	10
<b>Armii II etap</b>	13	4	1	18
<b>Bulwar B1-B5</b>	0	0	0	0
				<b>37</b>

Ilość przekazanych lokali

Ilość przekazanych lokali [szt.]	I Q 2022	II Q 2022	III Q 2022	IV Q 2022	I Q 2023	II Q 2023	III Q 2023	IV Q 2023
<b>Bulwar Staromiejski B1</b>	7	4	0	0	2	0	0	0
<b>Bulwar Staromiejski B2</b>	-	56	7	2	0	1	1	0
<b>Bulwar B3a</b>	-	-	1	2	1	1	0	0
<b>Bulwar Staromiejski B3</b>	-	-	-	3	39	15	7	1
<b>Bulwar Staromiejski B4</b>	-	-	3	22	13	2	0	0
<b>Bulwar Staromiejski B5</b>	-	10	3	4	0	0	0	0
<b>SUMA</b>	7	70	14	33	55	19	8	1

Osoby reprezentujące podmiot:

Marcin Misztal – Prezes Zarządu