

Wrocław, 27 września 2024 r.

Dodatkowe informacje dla obligatariuszy serii N i O dotyczące I półrocza 2024

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, że na dzień 30 czerwca 2024 roku:

- zgodnie z warunkami emisji obligacji serii N i O spółka i2 Development S.A. dochowała wszelkich zobowiązań zawartych w pkt. 8.2.03 warunków emisji obligacji,
- nie wystąpił przypadek naruszenia przedterminowego wykupu obligacji serii N i O.
- wartość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wyniosła **74,29%**

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż w okresie sprawozdawczym generalny wykonawca, tj. spółka Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o. posiadała następujące podpisane umowy o generalne wykonawstwo:

| Spółka | Inwestycja | Termin realizacji kontraktu |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Wielka 27 | Wielka 27 - Artefakt | 01.12.2016 - 31.03.2024 |
| I2 Development S.A. | Stawowa | 09.12.2022 - 31.08.2024 |
| Armii Krajowej 7 sp. z o.o. | Armii Krajowej | 04.05.2021 - 31.05.2026 |
| Żegiestowska III sp. z o.o. | Żegiestowska III | 02.10.2023 - 28.02.2027 |
| Stalova sp. z o.o. | Stalova | 02.01.2023 - 02.01.2026 |
| Ogrody Grabiszyńskie sp. z o.o. | Ogrody Grabiszyńskie | 01.10.2020 - 31.12.2024 |

Informacja dotycząca sprzedaży lokali w grupie kapitałowej i2 Development S.A.

W I półroczu 2024 roku Spółki z Grupy i2 Development zawarły umowy rezerwacyjne, deweloperskie i przedwstępne dotyczące sprzedaży na poziomie **107** lokali, uwzględniając również rozwiązania umów.

| Spółka | Inwestycja | Liczba lokali, co do których zawarto umowy rezerwacyjne, deweloperskie i przedwstępne (uwzględniająca rozwiązania umów) |
|----------------------------------|-------------------------|--|
| Ogrody Grabiszyńskie sp. z o. o. | Ogrody Grabiszyńskie II | 18 |
| Stalova sp. z o.o. | Stalova | 15 |
| Żegiestowska III sp. z o.o. | Żegiestowska III | 25 |
| Armii Krajowej 7 sp. z o.o. | Armii Krajowej I | 13 |
| Armii Krajowej 7 sp. z o.o. | Armii Krajowej II | 36 |

W I półroczu 2024 roku spółki z Grupy i2 Development zawarły umowy przeniesienia własności **6** lokali:

| Spółka | Liczba lokali, co do których zawarto umowy przeniesienia własności |
|---|---|
| Bulwar Staromiejski sp. z o. o. | 5 |
| BBKW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Księcia Witolda sp. k. | 1 |