

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Stalova spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu wpisana pod numerem KRS: 0000902251	
Adres	ul. PL. JANA PAWŁA II 15, 50-136 Wrocław	
Numer NIP i REGON	(NIP) 8971862814	(REGON) 382304787
Numer telefonu	071 797 88 92	
Adres poczty elektronicznej	biuro@i2development.pl	
Numer faksu	071 797 88 93	
Adres strony internetowej dewe- lopera	www.i2development.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Przez spółkę z grupy kapitałowej dewelopera: Ogrody Grabiszyńskie al. Józefa Hallera 194, 196, 198, 200, 53-203 Wrocław
Data rozpoczęcia	01.03.2018 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.08.2020 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przez spółkę z grupy kapitałowej dewelopera: Awicenny Etap 1: ul. Ibn Siny Awicenny 30, 30a, 30b, 30c, 54-611 Wrocław Etap 2: ul. Ibn Siny Awicenny 32, 32d, 54-619 Wrocław Etap 3: ul. Ibn Siny Awicenny 32a, 32b, 32c, 54-619 Wrocław
Data rozpoczęcia	01.05.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Etap 1: 18.12.2019 r. Etap 2: 24.02.2020 r. Etap 3: 25.02.2020 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przez spółkę z grupy kapitałowej dewelopera: Przy Bulwarze pl. Jana Pawła II 29, 29a, 29b, 29c, 30, 30a, 30b, 30c, 50-043 Wrocław
Data rozpoczęcia	01.02.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	- działka gruntu numer 13/18 , o powierzchni 0,2102 ha, - działka gruntu numer 4/2 , o powierzchni 0,5816 ha, Położone we Wrocławiu przy ulicy Stalowej 94 obręb Grabiszyn
Numer księgi wieczystej	- WR1K/00396935/5 - WR1K/00112545/0

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV ksiąg wieczystych: - wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 87.000.000,00 zł, na rzecz VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie, na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikających z umowy kredytowej zawartej dnia 26 lipca 2023 r., pomiędzy VeloBank Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie a STALOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu z tytułu Kredytu Inwestycyjnego nr KRI/2343999 oraz Kredytu obrotowego odnawialnego nr REW/2344011, wraz z roszczeniem o przeniesienie tej hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne powstałe po wykreśleniu uprzednio wygasłej hipoteki do kwoty 82.500.000,00 zł na rzecz Aion Bank SA/NV z siedzibą w Brukseli - w granicach wygasłej hipoteki, - widnieje wzmianka DZ. KW. / WR1K / 82615 / 23 / 2 - 2023-12-06 dotycząca wniosku o wpis hipoteki łącznej do kwoty 79.500.000,00 zł, na rzecz: VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikających Umowa Korporacyjnej Linii Kredytowej numer KRI\2368881 z dnia 16 listopada 2023 r., zawartej pomiędzy VeloBank S.A a spółką I2D sp. z o.o. wraz z roszczeniem o przeniesienie tej hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne powstałe po wykreśleniu ww hipoteki do kwoty 87.000.000,00 zł.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²⁾	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – tereny kolejowe - linie kolejowe, budynek dawnej nastawni WSB stacji Wrocław Świebodzki; teren rodzinnych ogródków działkowych „Plon”; ▪ na zachód – teren w budowie (inwestycja osiedle Nowy Grabiszyn); ▪ na wschód – ul. Stalowa; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki 5-kondygnacyjne); ▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki 6-kondygnacyjne); parking samochodowy. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – kompleks leśny Lasek Dolmelowski; teren rodzinnych ogródków działkowych „Plon”; ▪ na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (osiedle Nowy Grabiszyn); ▪ na wschód – teren garaży samochodowych. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiektów, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 150 m na wschód – Żłobek Integracyjny Promyk Słońca; ▪ około 230 m na wschód – linie kolejowe; ▪ około 250 m na zachód – linie kolejowe; ▪ około 300 m na północny zachód – teren Wrocławskiego Parku Przemysłowego; ▪ około 300 m na południe – Przedszkole nr 94;
--	--

	▪ około 320 m na południe – ul. Grabiszyńska z linią tramwajową; ▪ około 350 m na południowy wschód – Szpital Chorób Płuc im. K. Dłuskiego; ▪ około 350 m na północny wschód – teren przemysłowy (m. in. Centrozłom, Skład Opału, Giełda elektroniczno-zoologiczna); ▪ około 400 m na południowy wschód – Kościół pw. Św. Elżbiety Węgierskiej; ▪ około 400 m na zachód – teren przemysłowy Hutmen; ▪ około 400 m na południowy zachód – supermarket Aldi; ▪ około 490 m na południe – Przedszkole nr 89 ▪ około 500 m na południe – kompleks sportowy Stadion Oporowska; ▪ około 550 m na południe – Szkoła Podstawowa nr 43; ▪ około 600 m na południowy wschód – Zespół Szkół Etz Chaim; ▪ około 750 m na północny zachód – rozdzielnia prądu GPZ 110 kV R-145 „Pafawag” PFG; ▪ około 800 m na zachód – stacja elektroenergetyczna 110 kV „Hutmen”; ▪ około 850 m na południowy wschód – Szkoła Podstawowa nr 68; ▪ około 900 m na wschód – Liceum Ogólnokształcące nr XVII; ▪ około 950 m na południe – Liceum Ogólnokształcące nr VII im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego; ▪ około 900 m na północny wschód – targowisko „Świebodzki”. Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) wyznaczono następujące wskaźniki: ▪ hałas drogowy: ○ dla ul. Grabiszyńskiej: LDWN w przedziale: 70,0-74,9 dB; LN w przedziale: 55,0-59,9 dB; ▪ hałas tramwajowy: ○ dla ul. Grabiszyńskiej: LDWN w przedziale: 65,0-69,9 dB; LN w przedziale: 55,0-59,9 dB; ▪ hałas kolejowy: ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 55,0-59,9 dB; LN w przedziale: 50,0-54,9 dB; dla linii kolejowej: LDWN w przedziale: 60,0 – 64,9 dB; LN w przedziale: 55,0-59,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Projekt planu ogólnego: https://bip.um.wroc.pl/artukul/1174/84865/opiniowanie-projektu Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i

		kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpm=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/30124/ Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. ▪ 4U-MW – usługi drobne (nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich); zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; mieszkania towarzyszące, gastronomia; wystawy i ekspozycje; obiekty kongresowe i konferencyjne; obiekty hotelowe; obiekty kształcenia dodatkowego; obiekty naukowe i badawcze; produkcja drobna; obsługa pojazdów; zbieranie odpadów; zieleni i rekreacja; kryte urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; ▪ 8KDW – drogi wewnętrzne; obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury technicznej; usługi; gastronomia; rozrywka; wystawy i ekspozycje; obiekty kongresowe i konferencyjne; obiekty hotelowe; mieszkania towarzyszące; obiekty kształcenia dodatkowego; uczelnie wyższe; obiekty naukowe i badawcze; obiekty wystawienniczo-targowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. • 4U-MW – max. 6,6; • 8KDW – plan nie ustala
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r.

	• 4U-MW – plan nie ustala; • 8KDW – plan nie ustala.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. • 4U-MW – max. 70%; • 8KDW – plan nie ustala.
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. • 4U-MW – max. 22 m; • 8KDW – plan nie ustala.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. • 4U-MW – min. 60% (przy czym min. 20% tego terenu musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe); • 8KDW – plan nie ustala.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. §11. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i

		handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 8 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, j) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, k) dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, l) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów.
--	--	---

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. §6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: a) 5MW, 6MW i 7MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) 4U-MW należy do terenów mieszkaniowo-usługowych; 3) obejmuje się ochroną drzewa wskazane na rysunku planu; 4) obejmuje się ochroną grupę drzew wskazaną na
--	--	--

		rysunku planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. §7. 5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu. 6. W strefie, o której mowa w ust. 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. §11. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. §12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza

		się wyłącznie siecią kanalizacyjną; 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich; 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla terenów w sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. • 5MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi drobne (nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich); gastronomia; wystawy i ekspozycje; edukacja (nie dopuszcza się szkół); obiekty kształcenia dodatkowego; zieleń i rekreacja; kryte urządzenia sportowe; drogi wewnętrzne; infrastruktura drogowa; obiekty infrastruktury technicznej; • 8Z – skwery; ciągi piesze i pieszo-rowerowe; bocznice kolejowe; stacje i przystanki kolejowe; obiekty infrastruktury technicznej; • 5KDD – ulica klasy dojazdowej; • 8KDW – drogi wewnętrzne; obiekty do parkowania; obiekty infrastruktury technicznej; usługi; gastronomia; rozrywka; wystawy i ekspozycje; obiekty kongresowe i konferencyjne; obiekty hotelowe; mieszkania towarzyszące; obiekty kształcenia dodatkowego; uczelnie wyższe; obiekty naukowe i badawcze; obiekty wystawienniczotargowe; • 9KDW – drogi wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenów w sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. • 5MW – max. 4,2; • 8Z – nie dotyczy;

		• 5KDD – nie dotyczy; • 8KDW – plan nie ustala; • 9KDW – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenów w sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. • 5MW – plan nie ustala; • 8Z – nie dotyczy; • 5KDD – nie dotyczy; • 8KDW – plan nie ustala; • 9KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenów w sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. • 5MW – max. 40%; • 8Z – nie dotyczy; • 5KDD – nie dotyczy; • 8KDW – plan nie ustala; • 9KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów w sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. ▪ 5MW – max. 22 m (w wydzielaniu wewnętrznym (B) – max. 25 m); ▪ 8Z – nie dotyczy; ▪ 5KDD – nie dotyczy; ▪ 8KDW – plan nie ustala; • 9KDW - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów w sąsiedztwie inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. ▪ 5MW: - w wydzielaniu wewnętrznym (B) - min. 30% (przy czym min. 20% tego terenu musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe); - w wydzielaniu wewnętrznym (A) - min. 40% (przy czym powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody

		powierzchniowe – min. 50%); ▪ 8Z – min. 80% (przy czym min. 60% tego terenu musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe); ▪ 5KDD – plan nie ustala; ▪ 8KDW – plan nie ustala; ▪ 9KDW – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu – uchwała nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. §11. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,

		i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, j) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, k) dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, l) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub	Nie dotyczy.

	obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXII/2290/04 z dnia 30 grudnia 2004 r.* ▪ Planowana ulice wewnętrzne: – kd - rejon ul. Wagonowa 36. ▪ Planowane tereny aktywności gospodarczej: – 14AG2, 15AG2, 16AG2 - południowe tereny Wrocławskiego Parku Przemysłowego. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Gajowice we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/2534/05 z dnia 29 września 2005 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 1.KD-D - ul. Manganowa. ▪ Planowany parking wielopoziomowy: – 1.KP - rejon skrzyżowania ul. Magnatowej z ul. Spiżową. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

		– modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku symbolem NO na terenie 5.UZ - przy ul. Magnatowej; – sieć wodociągowa - wzdłuż ul. Magnatowej; – sieć kanalizacji ogólnospławnej - wzdłuż ul. Magnatowej. ▪ Planowane tereny usług gastronomii, usług handlu detalicznego, administracji, biur, nieuciążliwej produkcji, usług rzemiosła: – 2.U - rejon ul. Magnatowej 10. ▪ Planowane tereny usług ochrony zdrowia, uzupełniająco: usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego, administracja, biura, banki, zieleń urządzona, parkingi: – 5.UZ - w rejonie Dolnośląskiego Centrum Transplantacji Komórkowych z Krajowym Bankiem Dawców Szpiku przy ul. Manganowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/2926/05 z dnia 20 października 2005 r.* ▪ Planowane tereny komunikacji pieszej i rowerowej: – 2KD-PR - w rejonie skrzyżowania ul. Wysokiej z ul. Grabiszyńską. ▪ Planowane tereny usługowe: – 2U - na północny zachód od skrzyżowania ulic: Wysokiej I Grabiszyńskiej, w pobliżu punktu adresowego: Wysoka 8-10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Grabiszyn Północny Przemysłowy we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/210/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.* ▪ Planowane tereny usług 1 i 2, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obsługi pojazdów, napraw pojazdów, obiektów do parkowania (uzupełniająco: zbiórka odpadów, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa): – 3U - wzdłuż torów kolejowych (teren na wschód od ul. Robotniczej 92-94). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu - uchwała
--	--	--

		Rady Miejskiej Wrocławia nr V/49/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.* ▪ Planowane ulice główne: – 1KDG - ul. Szpitalna. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szpitalnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1188/13 z dnia 19 września 2013 r.* ▪ Planowane torowisko tramwajowe (dopuszcza się): wzdłuż planowanej al. Śródmieścia Południowego. ▪ Planowane ulice główne lub zbiorcze: – 1KDG-Z - al. Śródmieścia Południowego, w rejonie ul. Tęczowej 67. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy al. Śródmieścia Południowego. ▪ Planowane tereny biur, obiektów hotelowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, pracowni medycznych, poradni medycznych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stacji transformatorowych, obiektów do parkowania, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych: – U-MW - na północ od skrzyżowania ulic: Tęczowej i Zdrowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1275/13 z dnia 28 listopada 2013 r., zmieniony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LIX/1563/22 z dnia 20 października 2022 r.* ▪ Planowane tereny biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystawy i
--	--	---

		ekspozycji, pracowni artystycznych, obiektów do parkowania: – 1U/2 - tereny na południowy zachód od skrzyżowania ul. Robotniczej z ul. Śrubową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Icchaka Lejba Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIV/1659/14 z dnia 16 października 2014 r.* ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Żelazna, Icchaka Lejba Pereca ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów: – 4ZP - rejon skrzyżowania ul. Żelaznej z ul. Grabiszyńską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/711/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.* ▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych/ciągów pieszo-rowerowych: – 8KDW wzdłuż linii kolejowej (od rejonu ul. Stalowa 92a w stronę zachodnią); – 9KDW przedłużenie ulicy Miedzianej w stronę północną. ▪ Planowane tereny skwerów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, bocznic kolejowych, stacji i przystanków kolejowych, obiektów infrastruktury technicznej: – 8Z - rejon linii kolejowych i budynku przy ul. Mieszkalnej 34-76 ▪ Planowane tereny usług, mieszkań towarzyszących, gastronomii, rozrywki, wystaw i ekspozycji, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów wystawienniczo-targowych, produkcji drobnej, skwerów, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, szalet: – 2U - rejon ul. Grabiszyńskiej 165. ▪ Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, mieszkań towarzyszących, gastronomii, rozrywki, wystaw i ekspozycji, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, obiektów
--	--	---

		kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów wystawienniczo-targowych, produkcji drobnej, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, skwerów, krytych urządzeń sportowych, bocznic kolejowych, stacji i przystanków kolejowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, szalet – 3U - rejon linii kolejowych i budynku przy ul. Mieszkalnej 34-76 ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług (nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich), gastronomii, wystaw i ekspozycji, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji (nie dopuszcza się szkół), obiektów kształcenia dodatkowego, zieleni i rekreacji, krytych urządzeń sportowych, dróg wewnętrznych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej: – 5MW - rejon skrzyżowania ul. Mosiężnej z ul. Miedzianą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/1250/21 z dnia 23 grudnia 2021 r.* ▪ Planowane obiekty infrastruktury kolejowej, infrastruktury technicznej, ciągów pieszo-rowerowych: – 1KK - w rejonie linii kolejowych i ul. Tęczowej. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 1KDD - zachodni fragment ul. Tęczowej. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Tęczowej (odc.: ul. Zdrowa - tory kolejowe). ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji drobnej, obiektów do parkowania, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych: – 1U - w rejonie ul. Tęczowej i torów
--	--	---

		kolejowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Iechaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/1306/22 z dnia 24 lutego 2022 r.* ▪ Planowane ciągi piesze, pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne: – 2KDPR - pomiędzy ul. Grochową 13 a Ryneczekiem Jemiołowa. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów: – 3ZP - rejon ul. Żelaznej 36. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług aktywności lokalnej, usług podstawowych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 1MW-U - rejon ul. Grochowej 13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXVI/1988/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczalnie): na terenie planowanych: ulicy klasy zbiorczej (1KDZ); ulicy klasy dojazdowej (2KDD); ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów (1KDS). ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej: – 1KDZ - od ul. Robotniczej (w rejonie skrzyżowania z ul. Smolecką) w kierunku południowo-wschodnim. ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: – 2KDD - od ul. Robotniczej (w rejonie adresu ul. Robotnicza 22), w kierunku południowym, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 3KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 30), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 4KDD - na wschód od planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD); – 5KDD - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 46), w kierunku wschodnim, a następnie północnym - do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ); – 6DDD - na przedłużeniu planowanego ciągu
--	--	--

		pieszo-rowerowego (4KDPR) w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny ulic, placów, obiektów do parkowania i skwerów: – 1KDS - pomiędzy ul. Robotniczą i Marchijską (na wysokości adresu ul. Robotnicza 22). ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe i drogi wewnętrzne: – 1KDPR, 2KDPR, 3KDPR - od ul. Góralskiej (w rejonie adresu ul. Góralska 12), w kierunku wschodnim, do skrzyżowania z planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), następnie do skrzyżowania z planowaną drogą klasy dojazdowej (2KDD) i dalej na wschód; – 4KDPR - równoległe do ul. Góralskiej (pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD)). ▪ Planowane drogi/trasy dla rowerów: wzdłuż: ul. Góralskiej; planowanej ulicy 1KDZ; planowanej ulicy 2KDD i 3KDD. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej: – 1ZP - po wschodniej stronie planowanej ulicy klasy dojazdowej (2KDD), pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD); – 2ZP - w rejonie terenów kolejowych (na przedłużeniu planowanej ulicy klasy dojazdowej (5KDD) w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów pomocy społecznej, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, krytych urządzeń sportowych, terenowych urządzeń sportowych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowa: – 1UO - na południe od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Robotniczej 32-34A-B). ▪ Planowane tereny usług I, usług II, usług III, obiektów naukowych i badawczych, skwerów,
--	--	---

		obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 1U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej i Góralskiej. ▪ Planowane tereny usług I, usług II, usług III, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 2U - pomiędzy planowaną ulicą klasy zbiorczej (1KDZ) a planowanymi ulicami klasy dojazdowej (2KDD i 4DD). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług II, usług III, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 2MW - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD); – 3MW - w rejonie istniejącego parkingu przy ul. Góralskiej 12-14; – 4MW - w rejonie adresu ul. Góralska 20-22; – 5MW - pomiędzy planowanym ciągiem pieszo-rowerowym (3KDPR) a planowaną ulicą klasy dojazdowej (4KDD); – 6MW, 7MW, 8MW - w kwartale pomiędzy ul. Góralską, planowanymi ulicami klasy dojazdowej (3KDD, 5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR); – 9MW - w rejonie zbiegu torów kolejowych i planowanej ulicy klasy zbiorczej (1KDZ); – 10MW, 11MW - pomiędzy ul. Góralską, planowaną ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a terenem kolejowym. ▪ Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 1U-MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Robotniczej a planowaną ulicą klasy dojazdowej (2KDD). ▪ Planowane tereny usług I, usług II, usług III, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, obiektów naukowych
--	--	---

		i badawczych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej: – 2U-MW - pomiędzy planowanymi: ulicą klasy zbiorczej (1KDZ), ulicą klasy dojazdowej (5KDD) a ciągiem pieszo-rowerowym (4KDPR). <i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. ▪ Budowa odcinka sieci gazowej ŚR/C dla potrzeb budynków przy ul. Robotniczej, Fabrycznej we Wrocławiu, decyzja nr I-P-16/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (14-02-2011). ▪ Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 63 służącego do zasilania urządzeń elektrociepłowni znajdującej się na terenie zakładu "HUTMEN" S.A. przechodzącego pod linią kolejową w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu, decyzja nr I-P-63/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (29-07-2011). ▪ Budowa 4 obiektów radiokomunikacyjnych z systemem antenowym oraz z przyłączami elektrycznymi i światłowodowymi wzdłuż trasy kolejowej, dz. ew. nr 1 AM-33 obr. Mokra; 8 AM-32 obr. Żerniki; 1/2 AM-11 obr. Grabiszyn; 4/128 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-66/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 15-11-2013). ▪ Budowa linii kablowej SN-20kV - przejście torów kolejowych, dz. ew. nr 4; 6/5; 10/2 AM-1; AM-4; AM-6 obr. Muchobór Mały; dz. ew. nr 8; 2/2 AM-2; AM-3 obr. Grabiszyn, decyzja nr I-P-46/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 16-09-2014). ▪ Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia do Zk na terenie działki nr 16/4 ul. Strzegomska we Wrocławiu - zasilanie budynku biurowo-usługowego „Milenium Tower”, dz. ew. nr 8 AM-2; 2/2 AM-3 obr. 0028 Grabiszyn, teren kolejowy zamknięty, decyzja nr I-P-61/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

		publicznego (data obwieszczenia: 01-12-2016). ▪ Przebudowa pompowni wód opadowych przy ul. Fabrycznej 16Dwe Wrocławiu wraz z przebudową istniejących rurociągów tłocznych wód opadowych w kierunku ul. Szwajcarskiej oraz w kierunku ziemnego zbiornika retencyjnego lokalizowanych, dz. ew. nr 2 AM-6 obr. 0028 Grabiszyn; 48 AM-9 obr. 0037 Muchobór Mały, decyzja nr I-P-33/18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 28-05-2018). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia (MOP 10,0 kPa) PE DE 225 - skrzyżowanie z torami PKP nr 275 relacji Wrocław Główny - Szczecin Główny w km 1,673, dz. ew. nr 1/1 AM-13 obr. Grabiszyn; 1 AM-43 obr. Południe, decyzja nr I-P-62/18 zmieniająca decyzję nr I-P-25/18 (19-04-2018) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 12-12-2018). ▪ Przebudowa układu drogowego w ul. Grabiszyńskiej w zakresie budowy przebudowy chodnika, rezerwy terenu pod ścieżkę rowerową wraz z przebudową wlotu ul. Manganowej dla pojazdów skręcających z ul. Grabiszyńskiej na ul. Manganową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego, przebudową infrastruktury kolidującej (odwodnienie, elektryka) oraz budową sieci elektroenergetycznej z, decyzja nr I-P-10/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (22-02-2023). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. ▪ Budowa szkolnego zespołu sportowego, w tym sali sportowej oraz zaplecza (szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, magazyny sprzętu sport., gabinety wf, itp), ul. Żelazna 36, decyzja nr 1507/13 (08-04-2013). ▪ Budowa szkolnego zespołu sportowo-rehabilitacyjnego, ul. Żelazna 36, decyzja nr 2549/13 (05-06-2013). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Grabiszyńska 241, decyzja nr 3061/14 (08-07-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 25, AM-25, obr. Grabiszyn, decyzja nr 2044/17 (27-04-2017) oraz 2053/17 (27-04-2017).
--	--	---

		▪ Budowa linii kablowej nn i śn, ul. Tęczowa, dz. ew. nr 1/1; 3/10, 3/9 AM-30; AM-29, obr. Stare Miasto, decyzja nr 2599/17 (23-05-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn, AM-25, dz. ewid. 25, AM-22, dz. ew. nr 2/99, 2/100, 6/3, decyzja nr 3677/17 (10-07-2017). ▪ Budowa linii kablowej nn, w rejonie ul. Inżynierska, decyzja nr 3964/17 (21-07-2017). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto, AM-29, AM-30, decyzja nr 4791/17 (29-08-2017). ▪ Budowa sieci gazowej nc, ul. Ołowiana, Oporowska, Kłósna, Pereca, decyzja nr 5090/17 (08-09-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Stalowa, obr. Grabiszyn, AM- 10, dz. ew. nr 7, AM-11, dz. ew. nr 6/2, 8/27, AM-14, dz. ew. nr 1, decyzja nr 5571/17 (03-10-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, ul. Kłósna, Grochowa, Icchaka Lejba Pereca, obr. Grabiszyn, AM-14, dz. ew. nr 12, 14/2, 18, decyzja nr 6598/17 (01-12-2017). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto, AM-31, dz. ew. nr 4, obr. Południe, AM-43, dz. ew. nr 14, 4, 8/1, 9, 13, 12, 15, 33, 34/1, 35/2, AM-22, dz. ew. nr 34/2, 16/7, 5, obr. Grabiszyn, AM-13, dz. ew. nr 2/10, 14, 19/28, 19/20, 23/1, 44/3, 48/1, decyzja nr 1201/18 (13-03-2018). ▪ Budowa rurociągów tłocznych oraz kanału grawitacyjnego, ul. Fabryczna 16D, obr. Grabiszyn, AM-7, dz. ew. nr 1, 2, decyzja nr 1969/18 (25-04-2018). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto, AM-29, dz. ew. nr 3/14, AM-30, dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 2696/18 (06-06-2018). ▪ Budowa linii kablowej, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto, AM-29, dz. ew. nr 3/14, AM-30, dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 2712/18 (07-06-2018). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej z siecią elektroenergetyczną sn i nn, ul. Tęczowa 83, obr. Stare Miasto, AM-29, dz. ew. nr 3/13, AM-30, dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 4015/18 (09-08-2018). ▪ Budowa linii kablowej n/n, ul. Szwajcarska, obr. Grabiszyn, AM-7 dz. ew. nr 1, 2, decyzja nr 541/19 (11-02-2019). ▪ Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia ze złączem kablowym, ul. Tęczowa, Św.
--	--	---

		Trójcy, obr. Stare Miasto, AM-22 dz. ew. nr 14, 9/14, 9/12, AM-23 dz. ew. nr 16/13, 16/8, 32/3, 16/15, 16/17, decyzja nr 1481/19 (09-04-2019). ▪ Rozbudowa budynku przedszkola publicznego - Przedszkola Integracyjnego nr 93, ul. Grochowa 15, obr. Grabiszyn, AM-14 dz. ew. nr 23/1, 24, AM-16 dz. ew. nr 12, decyzja nr 4483/19 (24-09-2019). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Lwowska, obr. Grabiszyn AR-13; AR-43 dz. ew. nr 15/1, 23/1, 27, 33, 37/57, 37/61, 19/20; 14, decyzja nr 3614/20 (01-09-2020). ▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego z instalacją oświetleniową, obr. Popowice, AR-21 dz. ew. nr 14, obr. Stare Miasto AR-12 dz. ew. nr 17/15, 8/12, 8/4, decyzja nr 360/21 (03-02-2021). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Robotnicza, obr. Stare Miasto AR-11; AR-21 dz. ew. nr 14/4; 1, decyzja nr 404/21 (05-02-2021). ▪ Budowa podziemnej sieci ciepłowniczej, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 29, decyzja nr 471/21 (11-02-2021). ▪ Budowa linii kablowej n/n, ul. Grochowa, obr. Grabiszyn AR-14 dz. ew. nr 16, 17/1, 15, 14/2, decyzja nr 2459/21 (16-07-2021). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-29; AR-22 dz. ew. nr 1/1; 3/14; 13, 14, decyzja nr 3980/21 (17-11-2021). ▪ Rozbudowa obiektu ochrony zdrowia, ul. Stalowa, obr. Grabiszyn AR-15 dz. ew. nr 15, 4/7, decyzja nr 778/22 (09-12-2022). ▪ Budowa odcinków sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 5/2 AR-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 62/23 (10-02-2023). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Skwierzyńska, obr. Grabiszyn dz. ew. nr 49, 12/2, 44/3, decyzja nr 152/2023 (29-03-2023). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia w celu zasilania budynku mieszkalnego, ul. Alei Pracy 1-25, dz. ew. nr 2; 12, 10/4, 10/5, 10/7, 10/9 AR-25; AR-24 obr. Grabiszyn, decyzja nr 190/2023 (21-04-2023). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Strzegomska, pl. Strzegomski, dz. ew. nr 19/8, 11/23, 20/1, 17/14, 17/15 AR-12 obr. Stare Miasto, decyzja nr 200/2023 (25-04-2023). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej średniego
--	--	--

		ciśnienia, ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1, 2; 1, 4/3; 14/5 AR-20; AR-21; AR-11 obr. Stare Miasto, decyzja nr 427/2023 (10-08-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN, ul. Lubuska, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 4/11, 3, 14, , decyzja nr 592/2023 (27-10-2023). ▪ Budowa odcinków osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Icchaka Lejba Pereca, dz. ew. nr 15, AR-14 obr. Grabiszyn decyzja nr 194/2024 (29-04-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV celem zwiększenia mocy przyłączeniowej dla przychodni Grabiszyn, ul. Stalowa 50, dz. ew. nr 4/7; 17/1, 14/2, 16 AR-15; AR-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 511/2024 (04-10-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi Zk, ul. Grabiszyńska 78, dz. ew. nr 2/11 (cz.), 2/13 (cz.), 2/6 (cz.) AR-31 obr. Stare Miasto, decyzja nr 662/2024 (31-12-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do dwóch złączy kablowych Zk, ul. Spiżowa 15a, dz. ew. nr 13/10, 7; 11/24, 6/2, 10/2 AR-10; AR-11 obr. Grabiszyn, decyzja nr 309/2025 (11-06-2025). ▪ Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej SRP Wrocław Hutmen w zakresie posadowienia obudowy urządzeń gazowych wraz z budową fundamentu i instalacji do podgrzewu gazu, dz. ew. nr 1/4 AR-8 obr. Grabiszyn, decyzja nr 389/2025 (28-07-2025). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z hydrantem nadziemnym, ul. Stalowa, dz. ew. nr 7 (cz.) AR-10 obr. Grabiszyn, decyzja nr 684/2025 (15-12-2025). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia. ▪ Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 2/34 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 673/12 (13-02-2012). ▪ Budowa nowego obiektu dydaktyczno-sportowego z przejściem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 9/2, 9/1, 12/2 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 1925/12 (24-04-2012). ▪ Budowa budynku usługowego w formie punktu przedszkolnego oraz świetlicy, ul. Inżynierska 2b-2c, dz. ew. nr 71/8, 71/7 AM-26 obr. Grabiszyn, decyzja nr 49/12 (03-08-2012). ▪ Budowa hali magazynowo biurowej z zapleczem
--	--	--

		socjalnym, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 2/72, 2/73, 2/71 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 4223/12 (16-08-2012). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, ul. Robotnicza 22,24-36, dz. ew. nr 4/4, 4/5 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 50/12 (27-08-2012). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowego, ul. Grabiszyńska 231CD, dz. ew. nr 2/35, 2/34 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 360/13 (22-01-2013). ▪ Budowa hotelu z usługami, ul. Grabiszyńska 241, dz. ew. nr 2/100 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 3221/13 (09-07-2013). ▪ Budowa 60 miejsc postojowych, ul. Góralska 14, dz. ew. nr 3/2 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 3290/13 (11-07-2013). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ul. Tęczowa 79-81, dz. ew. nr 4 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 8/13 (23-07-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 9/13 (24-07-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-hotelowego, ul. Góralska 20, dz. ew. nr 3/5, 3/14 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 2014/14 (08-05-2014). ▪ Budowa linii kablowej n/n., ul. Robotnicza, dz. ew. nr 1, 6, 7, 10/1, 10/4 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6195/14 (11-12-2014). ▪ Zmiana zagospodarowania miejskiego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, ul. Krucza, dz. ew. nr 2/52, 2/34 AM-18 obr. Grabiszyn, decyzja nr 1177/15 (12-03-2015). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Tęczowa, dz. ew. nr 3/8 AM-29 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1367/15 (23-03-2015). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej ul. Tęczowa, dz. ew. nr 3/16, 3/17 AM-30 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1368/15 (23-03-2015). ▪ Budowa sieci gazowej ś/c wraz ze stacją redukcyjną, ul. Grabiszyńska 241, dz. ew. nr 11/12, 11/13, 11/43, 11/44, 11/52, 11/32 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 2040/15 (04-05-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej ś/n., ul. Góralska, dz. ew. nr 2, 1; 1; 20/1, 19/8; 9/7, 9/9, 9/6, 8/2; 1/1, 2/6 AM-20; 21; 12; 11; 9 obr.
--	--	---

		Stare Miasto, decyzja nr 3703/15 (17-07-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Tęczowa 53-55, dz. ew. nr 11 AM-22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6615/15 (15-12-2015). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Gajowicka, dz. ew. nr 47/4, 47/3, 47/5, 48/1, 12/1, 12/2;34/2 AM-13, 22 obr. Grabiszyn, Południe, decyzja nr 1459/16 (05-04-2016). ▪ Budowa linii kablowej śn, ul. Żelazna, dz. ew. nr 12/2, 44/3, 27, 4, 14, 15 AM-13; 16; 43 obr. Grabiszyn, Południe, decyzja nr 1621/16 (14-04-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na budynek usługowo-warsztatowo-magazynowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Góralska 22A, dz. ew. nr 3/13 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 1931/16 (28-04-2016). ▪ Budowa linii kablowej śn wraz z kanalizacją teletechniczną, ul. Żelazna, Gajowicka, Zaporoska, Grabiszyńska, Prosta, św. Trójcy, Iwana Pawłowa, Tęczowa, pl. Orłąt Lwowskich, Robotnicza, Nabycińska, Legnicka, Rybacka, Zachodnia, Młodych Techników, Poznańska, Ścinawska, Gnieźnieńska, Długa, dz. ew. nr 27/4, 27/3 AM-16 obr. Grabiszyn, decyzja nr 4721/16 (08-09-2016). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych śn i nn, ul. Tęczowa 83, dz. ew. nr 3/10, 3/7; 1/1; 14 AM-29; 30; 22 obr. Stare Miasto, decyzja nr 4731/16 (08-09-2016). ▪ Budowa sieci gazowej nc, ul. Żelazna, dz. ew. nr 12/2, 44/3 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 5785/16 (25-10-2016). ▪ Rozbudowa budynku hotelu Śląsk, ul. Oporowska 60, dz. ew. nr 4/2, 3/3;22/5 AM-15,10 obr. Grabiszyn, decyzja nr 665/17 (10-02-2017). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 25 AM-25 obr. Grabiszyn, decyzja nr 4318/17 (07-08-2017). ▪ Budowa odcinka sieci gazowej śc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej, dz. ew. nr 2/100, 2/62, 2/54 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 5008/17 (06-09-2017). ▪ Budowa budynku portierni, ul. Grabiszyńska 241, dz. ew. nr 2/100 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 6706/17 (06-12-2017). ▪ Nadbudowa części tarasowej budynku
--	--	--

		wielorodzinnego z usługami na powiększenie lokalu usługowego, ul. Żelazna 54-56, dz. ew. nr 5/1 AM-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 62/18 (05-01-2018). ▪ Nadbudowa części istniejącego budynku biurowego z częścią socjalną i rozdzielnią elektryczną na biura oraz budowa wiaty, ul. Grabiszyńska 241, dz. ew. nr 2/95 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 836/18 (21-02-2018). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 25 AM-25 obr. Grabiszyn, decyzja nr 2853/18 (13-06-2018). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Mosiężna, dz. ew. nr 13/10 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja nr 5818/18 (16-11-2018). ▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną, ul. Robotnicza 32, dz. ew. nr 2/7 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja nr 6541/18 (28-12-2018). ▪ Budowa wiaty na butle gazowe wodoru z instalacją, wykonanie fundamentu pod chłodnię wentylatorową, ul. Grabiszyńska 241, dz. ew. nr 2/100 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 2068/19 (13-05-2019). ▪ Zabudowa handlowo-usługowa, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 2/63 AM-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 3236/20 (10-08-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Grochowa 17, 19-21, dz. ew. nr 31 AM-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 4793/20 (12-11-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Grochowa 17, 19-21, dz. ew. nr 31, 18, 14/2, 13/30, 13/29 AM-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 47/21 (11-01-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze z garażem podziemnym, ul. Jemiołowa 50-54, dz. ew. nr 23/1, 23/3, 23/4, 19/2, 22 AM-16 obr. Grabiszyn, decyzja nr 3496/21 (08-10-2021). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym, ul. Jemiołowa 50-54, dz. ew. nr 23/1, 23/3, 23/4, 19/2, 22 AM-16 obr. Grabiszyn, decyzja nr 3800/21 (29-10-2021).
--	--	---

		▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze budynku, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Stalowa 76, dz. ew. nr 5/7 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja nr 180/22 (15-04-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, ul. Jemiołowa 50-54, dz. ew. nr 23/1, 23/3, 23/4 AM-16 obr. Grabiszyn, decyzja nr 349/22 (27-05-2022). ▪ Budowa budynku hotelowo-usługowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Różana 8a, dz. ew. nr 11/3, 12/2 (cz.); 17 AM-25 ;26 obr. Grabiszyn, decyzja nr 471/22 (14-07-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Grochowa 17,19-21, dz. ew. nr 31 AM-14 obr. Grabiszyn, decyzja nr 790/22 (12-12-2022). ▪ Budowa budynku hotelowo-usługowego z apartamentami, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Różana 8a, dz. ew. nr 11/3, 17 AM-25, 26 obr. Grabiszyn, decyzja nr 428/2023 (10-08-2023). ▪ Działalność związana z gospodarką odpadami, ul. Grabiszyńska 241, dz. ew. nr 2/103 AM-22 obr. Grabiszyn, decyzja nr 593/2023 (27-10-2023). • Zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa i nadbudowa budynku (nieużytkowanego) na Centrum Usług Środowiskowych „Consociato Bonitum” działającego na podstawie państwowego programu „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne” rozszerzonego o dodatkowe usługi opiekuńcze i medyczne oraz towarzyszące usługi gastronomii (kawiarnię) wraz z zagospodarowaniem terenu, po wyburzeniu części tego budynku, ul. Skwierzyńska, Żelazna 34a/27, dz. ew. nr 47/6, 47/7, 47/8 AM-13 obr. Grabiszyn, decyzja nr 646/2023 (28-11-2023). • Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn, ul. Stalowa, Brązowa, Spiżowa, Mosiężna, dz. ew. nr 6/2, 10/2; 7, 13/10 AM-11; AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja nr 512/2024 (07-10-2024). • Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, dz. ew. nr 5; 7, 5, 6, 12, 13, 14 AM-5; AM-4, obr. Grabiszyn, decyzja nr 130/2025 (19-03-2025).
--	--	--

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa wiaduktu kolejowego w km 2,589 linii kolejowej nr 273 oraz muru oporowego w km 2,631 – 2, 764 w ramach przedsięwzięcia pn.: Prace w ciągu C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów – Grabiszyn – Głogów, karta nr 1/2021. ▪ Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej SN 20 i 15 kV - LPN (Linia Potrzeb Nietrakcyjnych) wzdłuż trasy kolejowej Wrocław - Poznań, na odcinku Wrocław - Grabiszyn - Granica Województwa Dolnośląskiego, karta nr 157/2013. ▪ Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, ul. Góralska, karta nr 312/2024. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia ▪ Instalacja do sortowania odpadów, ul. Góralska 46, dz. ew. nr 2/20, AM-29, obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OOS.6220.30.2016.AN (07-06-2016). ▪ Zespół budynków biurowo - usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą i garażami podziemnymi, dz. ew. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99, AM-22, obr. Grabiszyn, ul. Grabiszyńska, decyzja znak WSR-OOS.6220.117.2016.AP (12-08-2016). ▪ Budynek mieszkalny z wbudowaną częścią biurową i usługową, garażem nadziemnym i podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 26, AM-25, obr. Grabiszyn, ul. Grabiszyńska, decyzja znak WSR-OOS.6220.169.2016.EP (10-10-2016). ▪ Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na punkt zbierania odpadów, w tym złomu, ul. Stalowa 4a, 6a, dz. ew. nr 2/36 AM-16 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OG.6220.42.2013.JŚ (12-07-2017). ▪ Przebudowa hali W-1 w obr. torów T-16 i T-17 na potrzeby nowej linii malarskiej oraz umieszczenie w istniejącej hali W-3
--	---	---

		linii/instalacji do montażu z gotowych podzespołów wózków taboru szynowego, na terenie zakładu Bombardier Transportation Polska Sp. z o.o., przy ul. Fabrycznej 12, dz. nr 14/3 AM-2 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.81.2017.AP (13-09-2017). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią hotelową, usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczony do realizacji w dwóch etapach – etap 1 i etap 2, dz. ew. nr 3/12, 3/13, 3/20, 3/21, 26/3, AM-25, obr. Grabiszyn, ul. Grabiszyńska/Inżynierska, decyzja znak WSR-OS.6220.129.2017.BD (17-10-2017). ▪ Uruchomienie zakładu zbierania zużytej puszek aluminiowej na terenie istniejącej hali, dz. ew. nr 2/100, AM-22, obr. Grabiszyn, ul. Grabiszyńska 241, decyzja znak WSR-OOS.6220.121.2017.ED (17-10-2017). ▪ Budowa hali przemysłowej D7 z budynkiem biurowo-socjalnym na terenie Dozamel, ul. Fabryczna 10, dz. ew. nr 2/8, 2/9 (cz.) AM 5; 1/17, 1/23 (cz.) AM 3; 1/1 (cz.) AM 6 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.158.2017.EP (2018-02-30). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Grabiszyńska, dz. ew. nr 13/17 (cz.), 14/2 (cz.) AM 10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.14.2018.BD (25-05-2018). ▪ Zbieranie odpadów metali oraz przetwarzaniu odpadów metali realizowanego na terenie przy ul. Wagonowej 18, na działce nr 3/56 AM 2 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.48.2018.BD (17-09-2018). ▪ Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej 2xDN600 na podziemną sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDN600, która planowana jest do realizacji na działkach nr: 14/1, 13/17 i 29 AM 10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.145.2018.PE (30-04-2019). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Miedzianej, dz. ew. nr 13/17, 14/1, 14/4, 14/5, 4/2 AM 10 obr. Grabiszyn, decyzja znak
--	--	---

		WSR-OS.6220.60.2019.EP (28-10-2019). ▪ Modernizacja śrutowni wraz z rozbudową lakierni hali W5/L, dz. ew. nr 14/3, 14/1, 14/2, 16/4 AM-2 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.160.2018.EP (17-12-2019). ▪ Budynek hotelowy z usługami w parterze oraz garażem podziemnym i nadziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowany przy ul. Grabiszyńskiej, dz. ew. nr 14/7 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.47.2022.BD (20-01-2023). ▪ Budowa zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji przy ul. Grabiszyńskiej 165, dz. ew. nr 13/12, 13/13, 14/15 (cz.) AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.161.2021.JM (13-02-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94, dz. ew. nr 4/2, 13/18 AM-10 obr. Grabiszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.75.2022.AN (01-12-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Góralska, dz. ew. nr 3/6, 3/12 AM-21 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.134.2023.DW (09-05-2024). ▪ Montaż zbiornika na azot płynny typu RHP21 o pojemności użytkowej ok. 19,6 m³ na terenie zakładu Delaval Operations Sp. z o.o., ul. Robotnicza 72, dz. ew. nr 4/130 (cz.) AM-20 obr. Stare Miasto, decyzja znak WSR-OS.6220.55.2024.PE (10-02-2025). ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, ul. Góralska, dz. ew. nr 2; 3/2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19; 1/5, 1/6, 2/14, 2/15, 12 AM-20; AM-21; AM-29 obr. Stare Miasto (aktualnie dz. ew. nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4; 3/31, 3/35, 3/39, 3/6, 3/7, 3/11, 3/12, 4/1, 5/1, 11, 12, 18, 19; 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 12 AM-20; AM-21; AM-29 obr. Stare Miasto), decyzja znak WSR-OS.6220.102.2023.LG (24-06-2025).
--	--	---

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami M-33-34-D-b-4 „Wrocław – Nowy Dwór” (wydanie I 2013 r.) oraz M-33-35-C-a-3 „Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w promieniu 1km.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław Świebodzki - Jelenia Góra - prace na szlaku Marciszów - Sędziszów, Wałbrzych Miasto - Wałbrzych Fabryczny oraz na obiektach inżynierskich ▪ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn – Głogów ▪ Prace na ciągu C-E 59 – linia kolejowa 273 na odcinku Grabiszyn - Rzepin, odcinek Grabiszyn – Głogów (granica województwa) ▪ Poprawa przepustowości linii 274 na odcinku Wrocław - Jaworzyna Śląska ▪ Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork – Oleśnica – Wrocław Mikołajów, etap I: odcinek Oleśnica – Wrocław Główny ▪ Prace na linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec na odcinku Wrocław – Jelenia Góra oraz przyległych łącznicach
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

	użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. Przebudowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej w zakresie przebudowy układu redukcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przebudowy zespołu zaporowo-upustowego wylotowego, budowie odcinka sieci gazowej śr/c Dz225 PE o długości ok. 850m, budowie trzech układów pomiarowych do kogeneracji zabudowanych w szafce gazowej na elewacji budynku kogeneracji, budowie zespołu zaporowo-upustowego DN200 PN16 w zabudowie podziemnej oraz rozbiórce istniejącego gazociągu pśr/c DN80 o długości ok. 55m w ramach zadania pn.: „Budowa sieci gazowej w miejscowości Wrocław”, decyzja nr I-Pg-140/24 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (20-12-2024), zmieniona dec. nr I-Pg-43/25 (05-05-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

	Komunikacyjnego	Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Przebudowa linii kolejowej nr 274 na odc. Wrocław – Żarów (PKP PLK)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r. - Planowane stacje i przystanki kolejowe, parkingi Bike & Ride: w rejonie ul. Tęczowej, Góralskiej i R.O.D "Plon"; w rejonie Stadionu Śląska Wrocław, w rejonie ul. Grabiszyńskiej, Zaporowskiej i Lubuskiej. - Planowane korytarze kolejowe: w rejonie ul. Góralskiej i ROD "Plon". - Planowane główne korytarze tramwajowe: wzdłuż projektowanej al. Śródmieścia Południowego (Z29). - Planowane ulice zbiorcze: - Z29 - Aleja Śródmieścia Południowego (odc: ul. Robotnicza - ul. Grabiszyńska). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. Szpitalnej i planowanej al. Śródmieścia Południowego. - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, AG - obszary przemysłowe. Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego. - Przebudowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej w zakresie układu redukcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budową zespołu zaporowo-upustowego wylotowego ze stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej, budowa odcinka sieci gazowej śr/c Dz225 PE o długości ok. 798 m, budowa trzech układów pomiarowych do kogeneracji zabudowanych w projektowanej wg odrębnego opracowania szafce gazowej na elewacji budynku kogeneracji, budowa zespołu zaporowo-	

upustowego DN200 PN16 w zabudowie podziemnej realizowane w ramach zadania pn.: „Budowa sieci gazowej w miejscowości Wrocław”, decyzja nr 20/25 o pozwoleniu na budowę (24-10-2025).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AM-10 dz. ew. nr 14/4, 14/8, 14/11, 14/6, decyzja nr 36/20 (07-01-2020).
- Budowa budynku handlowo-usługowego, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 14/9, 14/10, 14/11, 14/8, 15, decyzja nr 1235/20 (26-03-2020).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Miedziana, obr. Grabiszyn AM-10 dz. ew. nr 13/19, 13/20, 14/4, decyzja nr 1781/20 (13-05-2020).
- Przebudowa parku im. Lesława Węgrzynowskiego, ul. Kolejowa, obr. Stare Miasto AR-30 dz. ew. nr 8/5, 12/1, 7/3, decyzja nr 2733/20 (15-07-2020).
- Budowa układu zasilania-linie kablowe sn-10/20/kv, obr. Grabiszyn AR-6; AR-3 dz. ew. nr 1/48, 1/23, 1/1; 1/17, 1/23, decyzja nr 4387/20 (14-10-2020).
- Budowa linii kablowych śn, linii kablowej nn, ul. Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-23; AR-22 dz. ew. nr 16/13, 16/14, 16/15; 14, 9/12, decyzja nr 4690/20 (04-11-2020).
- Budowa ścieżki dla rowerzystów i pieszych wzdłuż nasypu kolejowego pomiędzy strzegomską a robotniczą, budowa linii kablowej nn, ul. Strzegomska, obr. Stare Miasto AR-12; AR-20 dz. ew. nr 9, 17/15, 8/12; 1, decyzja nr 3252/21 (16-09-2021).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia pe de 225/160 wraz z przyłączami gazu niskiego ciśnienia, ul. Zaporoska, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 4, decyzja nr 773/22 (31-03-2022).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, rozbiora hydroforni, ul. Manganowa, obr. Grabiszyn AR-11 dz. ew. nr 16/6, 16/7, decyzja nr 797/22 (01-04-2022).
- Budowa dwóch stacji transformatorowych kontenerowych, sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi i złączowo-pomiarowymi, ul. Szpitalna, Grabiszyńska, Kolejowa, Prosta, Tęczowa, obr. Stare Miasto AR-30; AR-31; AR-23; AR-22 dz. ew. nr 9/1; 1/1; 18/1, 30/2; 14, 9/12, 9/14, decyzja nr 773/2023 (24-04-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami drogowymi, ul. Grabiszyńska, Manganowa obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, decyzja nr 1169/2023 (13-06-2023).
- Przebudowa kolizji linii kablowych energetycznych niskiego i średniego napięcia, rozbudowa linii kablowych niskiego napięcia dla potrzeb oświetlenia drogowego w ciągu ulicy manganowej, ul. Manganowa, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1718/2023

(28-08-2023).

- Rozbudowa ul. Manganowej i przebudowa skrzyżowania ul. Manganowej z ul. Grabiszyńską wraz z budową i przebudową kanalizacji kablowej i kanału technologicznego, obr. Grabiszyn AR-11; AR-13 dz. ew. nr 2/4, 16/6, 16/7; 5/2, obr. Stare Miasto AR-31 dz. ew. nr 1/1, decyzja nr 1788/2023 (07-09-2023).
- Przebudowa istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, ul. Góralska 1, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/158, decyzja nr 980/2024 (16-05-2024).
- Budowa obiektów małej architektury wraz z miejscami parkingowymi i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pod nazwą: Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiołowa, ul. Szczęśliwa, ul. Icchaka Lejba Pereca, ul. Lwowska, ul. Jemiołowa, obr. Grabiszyn AR-13 dz. ew. nr 26/56, decyzja nr 1142/2024 (06-06-2024).
- Przebudowa hali W3, ul. Fabryczna 12, obr. Grabiszyn AR-2 dz. ew. nr 14/3, decyzja nr 2067/2024 (14-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem wraz z rozbiórką istniejących obiektów i elementami infrastruktury technicznej, ul. Stalowa 76, 80, obr. Grabiszyn AR-10 dz. ew. nr 5/23, 5/25, 5/7, decyzja nr 2277/2024 (15-11-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Stalowa 67, Spiżowa 17, 29-31, Mosiężna 6, 8, Manganowa 1, 2, Brązowa 1, obr. Grabiszyn AR-10; AR-11 dz. ew. nr 7, 13/10, 6; 2/4, 10/2, 16/10, 16/11, 6/2, decyzja nr 73/2025 (14-01-2025).
- Budowa budynku technicznego i obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przynależnym zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji "Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji", ul. Wagonowa, obr. Grabiszyn AR-6 dz. ew. nr 1/46, decyzja nr 123/2025 (21-01-2025).
- Przebudowa budynku biurowego związana z rozbiórką jego części i połączeniem go z budynkiem sportowo- rekreacyjnym oraz przebudowa i rozbudowa powstałego w wyniku tego połączenia budynku sportowo-rekreacyjnego, ul. Robotnicza 42D, obr. Stare Miasto AR-20 dz. ew. nr 4/147, 4/176, 4/178, decyzja nr 730/2025 (07-04-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia, złącza kablowego średniego napięcia oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej średniego napięcia, ul. Góralska, obr. Stare Miasto AR-29; AR-21; AR-20 dz. ew. nr 12, 2/21, 2/23, 2/24; 19; 2/1, decyzja nr 739/2025 (08-04-2025).
- Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia, ul. Góralska, obr. Stare Miasto AR-20; AR-21 dz. ew. nr 2/1; 16/1, 19, 3/24, 3/12, 3/6, decyzja nr 1370/2025 (30-06-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN (10kV), budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN (10/20/0,4kV) oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej (10kV), ul. Robotnicza 22, obr.

	Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 4/3, 18, decyzja nr 1645/2025 (30-07-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Góralska 24-24A, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 3/6, 3/12, decyzja nr 2054/2025 (18-09-2025). ▪ Budowa zespołu domów studenckich z garażem i infrastrukturą techniczną, ul. Robotnicza 96, Fabryczna 2-4, obr. Grabiszyn AR-3 dz. ew. nr 5/9, 5/5, 5/7, decyzja nr 2139/2025 (26-09-2025). ▪ Przebudowa hali B2 wraz z rozbiórką dobudówki na potrzeby Dolnośląskich Zakładów Usługowo - Produkcyjnych "Dozamel" Sp. z o. o., ul. Fabryczna 10, obr. Grabiszyn AR-3 dz. ew. nr 1/23, decyzja nr 2206/2025 (06-10-2025). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Góralska 24b, 26, 28, obr. Stare Miasto AR-21 dz. ew. nr 19/5, 19/7, 19/8, decyzja nr 2645/2025 (28-11-2025).	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja z dnia 04.05.2022r. Prezydenta Wrocławia nr 1022/2022.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

*Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie – 14.02.2023r. zakończenie – 31.12.2027r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieru- chomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek został zaprojektowane jako obiekt z 7 kondygnacjami nadziemnymi i dwoma kondygnacjami podziemnymi. Na kondygnacji podziemnej zlokalizowane są garaże.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według normy ISO 9836:2022:7 (z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finanso- wych – kredyt, środki własne, inne	Inwestycja finansowana jest ze środków własnych w wysokości 25% całkowitych kosztów projektu, stanowiących wkład własny, pozostała część finansowana jest z kredytu udzielonego przez Velo Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, na podstawie umowy kredytu z dnia 26.07.2023r.
	W następujących instytucjach finanso- wych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Velo Bank S.A (dalej: “Bank”)
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek po- wierniczy*	Tak
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (dalej: „OMRP”) gwarantuje ochronę środków nabywcy (wyłącznie osobom fizycznym, które nabywają lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny od dewelopera na cel niezwiązany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową). Jest on przeznaczony do gromadzenia środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 albo ust. 2 ustawy deweloperskiej. Środki znajdujące się na OMRP Bank wypłaca Deweloperowi nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Nabywca ma prawo żądać od Banku informacji o dokonanych wpłatach i wypłatach dotyczących OMRP wskazanego w umowie. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie OMRP przysługuje wyłącznie	

	Bankowi i tylko z ważnych powodów. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie OMRP obciążają Dewelopera. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia dewelo-perskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Koszty tej kontroli ponosi deweloper.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A. (dalej: "Bank")		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	Opis i termin	Zaawansowanie prac
	1.	Zakup gruntu, rozpoczęcie prac budowlanych - zrealizowane	25%
	2.	Wykonanie ściany szczelinowej – 31.12.2023	12%
	3.	Wykonanie konstrukcji stanu zero 100% bez otworów technologicznych - 31.03.2025	15%
	4.	Wykonanie konstrukcji do kondygnacji +4 (piętro +3 wraz ze stropem) bez ścian działowych, - 31.10.2025	10%
	5.	Wykonanie stanu surowego otwartego (wykonanie konstrukcji nośnej budynku) bez pokrycia dachu, Wykonanie ścian działowych 50% – bez parteru) – 31.03.2026	11%
	6.	Wykonanie ścian działowych 100%, prace instalacyjne w budynku: prace elektryczne 70% (bez osprzętu), prace instalacji sanitarnej 70%, prace montażowe stolarki okiennej i drzwiowej (bez parteru) 95%, prace elewacyjne 50%, tynki 40%- 31.12.2026	16%
	7.	Zakończenie realizacji wszystkich robót oraz uzyskanie ostatecznego PNU – 31.12.2027	11%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny dopuszczana jest w przypadkach: 1. ewentualnej zmiany powierzchni Lokalu 2. zmiany stawek podatku VAT w czasie obowiązywania niniejszej Umowy Deweloperskiej		

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy deweloperskiej:

- jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 lub 36 ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy;
- jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy;
- jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy;
- jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy;
- jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy;
- w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa własności przedmiotu umowy wraz z prawami związanymi z nim związanymi, w terminie określonym w umowie;
- w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej (w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank) - po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 tej ustawy;
- w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej - w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy;
- w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie (w przypadku spełnienia się warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy) - po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej;
- w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej;
- w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej;
- jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z

	dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. - w innych przypadkach przewidzianych umową (wzrost stawki VAT, zmiana powierzchni lokalu o ponad 2%).
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; VeloBank S.A. oświadczeniem wydanym: - dnia 01.09.2023r. (co do hipoteki do kwoty 87 000 000,00 zł) oraz - dnia 18.12.2023r. (co do hipoteki do kwoty 79 500 000,00 zł) wyraził zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę („Promesy”), które to Promesy stanowią załącznik do umowy deweloperskiej; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Deweloper oświadcza, że zapewnia możliwość zapoznania się przez Nabywcę w lokalu jego przedsiębiorstwa z: a) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości; b) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dla spółki Dewelopera; c) pozwoleniem na budowę; d) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata; e) projektem budowlanym; f) promesami opisanymi powyżej.	

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Velo Bank SA z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Velo Bank SA z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Velo Bank SA z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: VELOBANK, VELO BANK.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	370 000 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	27, 22 m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	13 592, 95 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.06.2028r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	7 kondygnacji naziemnych
	Technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	
	Liczba lokali w budynku	148 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	165 miejsc postojowych w garażu pod budynkiem
	Dostępne media w budynku	instalacja CO (z sieci miejskiej), elektryczna, wod-kan, rtv, telefoniczna, internetowa
	Dostęp do drogi publicznej	Zapewniony od ul. Stalowej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Wrocław, ul. Stalowa Orientację i szczegóły położenia lokalu ma kondygnacji pokazuje Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni użytkowej i układ pomieszczeń pokazuje Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-