

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Armii Krajowej 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000903614 Spółka jest spółką celową realizującą obecnie jedno przedsięwzięcie deweloperskie. Spółka wchodzi w skład grupy, realizującej wiele przedsięwzięć deweloperskich.	
Adres	Plac Jana Pawła II 15, 50-136 Wrocław	
Numer NIP i REGON	(NIP) 8971789922	(REGON) 022152017
Numer telefonu	071 797 88 92	
Adres poczty elektronicznej	biuro@i2development.pl	
Numer faksu	071 797 88 93	
Adres strony internetowej dewelopera	www.i2development.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Przez spółkę z grupy kapitałowej dewelopera: Ogrody Grabiszyńskie al. Józefa Hallera 194, 196, 198, 200, 53-203 Wrocław
Data rozpoczęcia	01.03.2018 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.08.2020 r.
---	---------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przez spółkę z grupy kapitałowej dewelopera: Awicenny Etap 1: ul. Ibn Siny Awicenny 30, 30a, 30b, 30c, 54-611 Wrocław Etap 2: ul. Ibn Siny Awicenny 32, 32d, 54-619 Wrocław Etap 3: ul. Ibn Siny Awicenny 32a, 32b, 32c, 54-619 Wrocław
Data rozpoczęcia	01.05.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Etap 1: 18.12.2019 r. Etap 2: 24.02.2020 r. Etap 3: 25.02.2020 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przez spółkę z grupy kapitałowej dewelopera: Przy Bulwarze pl. Jana Pawła II 29, 29a, 29b, 29c, 30, 30a, 30b, 30c, 50-043 Wrocław
Data rozpoczęcia	01.02.2017 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.01.2026 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Żegiestowska 6, Żegiestowska Wrocław, działka nr 10/3, 10/12 obręb Gaj Z dniem 10.03.2026 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego działki nr 10/3, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00096792/7, w prawo własności na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W związku z przekształceniem właściciel nieruchomości zobowiązany jest do ponoszenia opłaty przekształceniowej na zasadach określonych w ww. ustawie. Obowiązek ponoszenia opłaty przekształceniowej przejdzie na nabywcę lokalu proporcjonalnie do udziału w nieruchomości wspólnej.

	Informacja o przekształceniu oraz obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej zostanie ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
Numer księgi wieczystej	WR1K/00096792/7, WR1K/00215050/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	hipoteka umowna łączna do kwoty 147.962.793,00 zł na rzecz mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie , na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu z dnia 7 lipca 2023 roku z późniejszymi zmianami zawartej pomiędzy mBank Spółką Akcyjną, a spółką Armii Krajowej 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przy czym hipoteka ta zabezpiecza spłatę wierzytelności banku, obejmujących zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy kredytu, w szczególności zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy wobec kredytobiorcy o spłatę kredytu inwestycyjnego i kredytu vat wraz z odsetkami umownymi zwykłymi i podwyższonymi naliczonymi zgodnie z postanowieniami umowy kredytu oraz innymi roszczeniami o świadczenia uboczne wynikającymi z umowy kredytu, odsetkami od nieterminowej zapłaty, opłatami, prowizjami i zwrotem kosztów, wydatkami oraz wszelkimi innymi kwotami wynikającymi z umowy kredytu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - droga główna ruchu przyspieszonego - al. Armii Krajowej (dwie jednie po dwa pasy ruchu); ▪ na południe - ul. Żegiestowska, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki 6-kondygnacyjne) z usługami w parterach; ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynek 11-kondygnacyjny); ▪ na zachód - ul. Żegiestowska, budynek usługowy. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na południowy zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w budowie), Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą nr 9; ▪ na wschód - ul. Orzechowa. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 100 m na zachód - stacja benzynowa „Amic”, sklep „Lidl” z parkingiem naziemnym; ▪ około 140 m na wschód – dyskont „Biedronka”, parking naziemny; stoiska handlowe; ▪ około 250 m na zachód – R.O.D „Bajki”; ▪ około 320 m na południowy wschód - Szkoła Podstawowa nr 90; ▪ około 340 m na południowy zachód - Przedszkole nr 49 im. Tysiąclecia Miasta Wrocławia; Ośrodek Terapii Uzależnień dla Dzieci i Młodzieży; ▪ około 400 m na południe - Kościół pw. Św. Franciszka z Asyżu; ▪ około 430 m na północ - Szkoła Podstawowa nr 17; ▪ około 450 m na północny wschód – hipermarket „Kaufland”, parking naziemny; ▪ około 540 m na południowy zachód - Cmentarz św. Maurycego oraz Cmentarz Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze; ▪ około 560 m na południe - ul. Świeradowska z torowiskiem tramwajowym; ▪ około 570 m na północ - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 11; ▪ około 600 m na północny zachód - Zespół Szkół nr 2; ▪ około 650 m na wschód - ul. Bardzka z torowiskiem tramwajowym; ▪ około 900 m na południowy zachód - pętla autobusowa „Gaj”; ▪ około 950 m na południowy zachód - Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Jana Mikulicza-Radeckiego, lądowisko przy szpitalu; ▪ około 1300 m na południe - linie kolejowe nr 349 i 750. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) na terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zanotowano następujące wskaźniki: ▪ hałasu drogowego: - dla ul. Żegiestowskiej: LDWN w przedziale 55 - 69,9 dB; LN w przedziale 50 - 59,9 dB; - dla al. Armii Krajowej: LDWN w przedziale 70 - 79,9 dB; LN w przedziale 55 - 64,9 dB; - dla ul. Orzechowej: LDWN w przedziale 55 - 69,9 dB; LN w przedziale 50 - 59,9 dB; - na terenie inwestycji LDWN w przedziale 55-74,9 dB; LN w przedziale 0 – 59,9 dB.
---	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Projekt planu ogólnego: https://bip.um.wroc.pl/artukul/1174/84865/opiniowanie-projektu Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/18511/ a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.12.2013 r. poz. 6566: https://edzienniki.duw.pl/legalact/2013/6566/ Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=gp7
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 7MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów handlowych; obiektów usługowych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji obiektów kształcenia dodatkowego; poradni medycznych; pracowni medycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	6,0. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna	▪ min.: 0,0; ▪ max.: 6,0.

	intensywność zabudowy	<i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%. <i>Plan określa maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m (nie dotyczy krytych urządzeń sportowych). w wydzieleniu wewnętrznym (A): wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 20 m, w wydzieleniach wewnętrznych (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe. <i>Plan określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.</i>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 15.2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu wielkopowierzchniowego - 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii i rozrywki, wystaw i ekspozycji, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych i obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla widowiskowych obiektów kultury - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, g) dla obiektów upowszechniania kultury - 1

		miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów hotelowych - 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, i) dla obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, j) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 4) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, b, c i d, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu wielkopowierzchniowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla biur, gastronomii i rozrywki - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników.
--	--	--

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; obszar objęty planem należy do strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.
--	--	---

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1.2. W planie nie określa się: (...) 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 1.2. W planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury; § 8.1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem. 2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 1.2. W planie nie określa się: 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania; 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów; 5) granic obszarów wymagających rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów; 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów; 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - ze względu na brak występowania takich terenów; 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów; 9) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych; 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych - ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych; 11) kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów - ze względu na brak potrzeby takich regulacji; 12) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane - ze względu na brak potrzeby takich regulacji; 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 15.1 Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną; 4) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie: • 1KDD - tereny ulic klasy dojazdowej. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: • 1U - tereny obiektów handlowych; obiekty usługowych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; obiektów kształcenia dodatkowego; produkcji drobnej; obiektów do parkowania; skwerów; obiektów infrastruktury technicznej; • 3MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów handlowych; obiektów usługowych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; obiektów kształcenia dodatkowego; poradni medycznych; pracowni medycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; • 4MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów handlowych; gastronomii; obiektów upowszechniania kultury; pracowni artystycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; • 5MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; handlu detalicznego małopowierzchniowego A; handlu detalicznego małopowierzchniowego B; gastronomii; obiektów upowszechniania kultury; pracowni artystycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; • 6MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; handlu detalicznego małopowierzchniowego A; gastronomii; obiektów upowszechniania kultury; pracowni artystycznych; biur;

		obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej • 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; handlu detalicznego małopowierzchniowego A; gastronomii; obiektów upowszechniania kultury; pracowni artystycznych; biur; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; • 2U - tereny straży pożarnej; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów kształcenia dodatkowego; biur; krytych urządzeń sportowych; terenowych urządzeń sportowych; obiektów do parkowania; dróg wewnętrznych; obiektów infrastruktury technicznej; • 2KDW - tereny dróg wewnętrznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu- uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie: • 1KDGP - tereny ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: • 12U – tereny usług; handlu detalicznego małopowierzchniowego B; obiektów upowszechniania kultury; rozrywki; wystaw i ekspozycji; obiektów hotelowych; obiektów kształcenia dodatkowego; pracowni medycznych; zakładów leczniczych dla zwierząt; produkcji drobnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obsługi pojazdów; zbierania odpadów; infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej;. • 6MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; usług; zakładów leczniczych dla zwierząt; placów zabaw; skwerów; infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; • 7KDW/2 – tereny dróg wewnętrznych; • 3KDD/3 – tereny ulic klasy dojazdowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. • 3MW-U, 4MW-U: 6.0; • 5MW-U, 6MW-U, 8MW: 4.0; • 2U: 2.5; • 1U: 8.0; • 1KDD, 2KDW - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

		obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. 12U, 6MW-U, 1KDGP, 7KDW/2, 3KDD/3 - plan nie ustala. <i>Plany nie rozróżniają intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 3MW-U, 4MW-U: min.: 0.0; max.: 6.0; 5MW-U, 6MW-U, 8MW: min.: 0.0; max.: 4.0; 2U: min.: 0.0; max.: 2.5; 1U: min.: 0.0; max.: 8.0; 1KDD, 2KDW - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. 12U, 6MW-U, 1KDGP, 7KDW/2, 3KDD/3 - plan nie ustala. <i>Plany nie rozróżniają intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 3MW-U, 4MW-U, 2U - 60%; 5MW-U, 6MW-U - 50%; 8MW - 40%; 1U - 85%; 1KDD, 2KDW - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. 12U - 60%; 6MW-U - 50%; 1KDGP, 7KDW/2, 3KDD/3 - plan nie ustala. <i>Plany określają maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 3MW-U: - poza wydzieleniami wewnętrznymi (A), (B) i (C) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m; - w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m,

		b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 20 m; – w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10,5 m; • 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U: – poza wydzieleniem wewnętrznym (A): wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 22 m; – w wydzieleniu wewnętrznym (A): wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 22 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m; • 8MW: – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 22 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m; • 2U: – poza wydzieleniem wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 20 m; – w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 35 m; • 1U: – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 20 m; • 1KDD, 2KDW - plan nie ustala. § 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: (...)
--	--	--

		4) nie dopuszcza się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław - Strachowice, pomniejszone o co najmniej 10 m, wyznaczone na rysunku planu, według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław Strachowice; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. • 12U: – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m; – w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m; – liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 2; • 6MW-U: – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m; – w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 1KDGP wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m; – liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6; • 1KDGP, 7KDW/2, 3KDD/3 - plan nie ustala.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. • 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U: – 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; • 2U - 5%; • 8MW: – 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; • 1U - 5% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający

		naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; • 1KDD, 2KDW - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. • 12U - 15%; • 6MW-U - 30%; • 1KDGP, 7KDW/2, 3KDD/3 - plan nie ustala. <i>Plany określają minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.</i>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. § 15.2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu wielkopowierzchniowego - 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii i rozrywki, wystaw i ekspozycji, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych i obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla widowiskowych obiektów kultury - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, g) dla obiektów upowszechniania kultury - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów hotelowych - 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, i) dla obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, j) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca

		towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 4) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, b, c i d, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, b) dla handlu wielkopowierzchniowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla biur, gastronomii i rozrywki - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. § 11.2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym; b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii, rozrywki, wystaw i ekspozycji, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych i obiektów kształcenia e) dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów upowszechniania kultury - 10
--	--	--

		miejsce postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla obiektów hotelowych - 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, h) dla edukacji i żłobków - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, i) dla zakładów leczniczych dla zwierząt - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, j) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników i dla widzów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B, biur, gastronomii i rozrywki - 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej; c) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/2317/05 z dnia 10 lutego 2005 r.* - Planowane torowiska tramwajowe: w rejonie skrzyżowania ulic: Borowskiej i Kamiennej. - Planowane poszerzenie drogi zbiorczej: 1.KD-Z - w rejonie skrzyżowania ulic: Borowskiej i Kamiennej; 2.KD-Z - wzdłuż ul. Kamiennej (odc.: ul. Ślężna - ul. Borowska). - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż zachodniej jezdni ul. Borowskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Kamienną. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Wieczysta-GPZ Mennicza i GPZ Pułaskiego, wzdłuż ul. Borowskiej; - przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 10 kV na sieć o napięciu 20 kV. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Huby w rejonie ulic Hubskiej i Bocznej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/3354/06 z dnia 5 października 2006 r.* - Planowana ulica klasy głównej: 2KD-G - na północny zachód od skrzyżowania ulic Prudnickiej i Paczkowskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu - uchwała Rady

		Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.* - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: 14KDPR - pomiędzy terenem Szkoły Podstawowej nr 9 im. Wincentego Pola, a zabudową mieszkaniowo-usługową przy ul. Nyskiej 68. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.* - Planowane torowiska tramwajowe: 2KDZ/1 - wzdłuż ul. Borowskiej (odc.: al. Armii Krajowej - ul. Kamienna); 2KDZ/2 - wzdłuż ul. Kamiennej (odc.: ul. Ślężna - ul. Borowska). - Planowane ulice dojazdowe: 3KDD/1 - ul. Kuronia; 3KDD/2 - ul. Spiska, w rejonie ul. Kuronia oraz R.O.D. "Bajki"; 3KDD/3 - ul. Działkowa, w rejonie północno-wschodniej części Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze. - Planowane ciągi pieszo-rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej: 4KDPR/3 - na terenie R.O.D. "Bajki", w przedłużeniu ul. Ślicznej; 4KDPR/6 - ul. Działkowa, na terenie Parku Skowroniego; 4KDPR/7, 4KDPR/8 - ul. Spiska, od ul. Działkowej w kierunku południowym. - Planowane tereny zieleni, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, urządzeń infrastruktury technicznej: 7US/1 - w rejonie ulic: Kuronia, Spiskiej, Kamiennej; 7US/2 - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie ulic: Kuronia i Spiskiej; 7US/3 - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie ul. Spiskiej i al. Armii Krajowej. - Planowane tereny zieleni, wód powierzchniowych, cmentarzy, szaletów, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej: 10ZP/2 - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie ul. Kuronia i al. Armii Krajowej; 10ZP/6 - na terenie R.O.D. "Pionierów", w rejonie ulic: Spiskiej i Weigla; 10ZP/7 - na terenie R.O.D. "Obrońca". - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, skwerów, wytwarzania energii cieplnej: 5MW - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie skrzyżowania ulic: Kuronia i Borowskiej. - Planowane tereny usług, uczelni wyższych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, krytych urządzeń sportowych, placów zabaw, skwerów, telekomunikacji,
--	--	---

		wytwarzania energii cieplnej: – 6U-MW - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie skrzyżowania ul. Borowskiej i al. Armii Krajowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Ślężna we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1404/10 z dnia 25 lutego 2010 r.* • Planowane drogi dojazdowe: – 4KDD - fragment ul. Brossa w rejonie Parku Skowroniego. • Planowane tereny usług I, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, widowiskowych obiektów kultury: – 2U - rejon ul. Ślężnej 124-128. • Planowane tereny obiektów naukowych i badawczych, obiektów szpitalnych, poradni medycznych, obiektów ratownictwa medycznego, pracowni medycznych, obiektów pomocy społecznej, kostnic, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, biur, obiektów sakralnych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów wystawienniczo-targowych, lądowisk, telekomunikacji, zieleni parkowej, skwerów, stacji gazowych: – 6U - w rejonie Instytutu Immunologii i Terapii Doświadczalnej PAN oraz Parku Skowroniego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piławskiej, Strońskiej i Niemczańskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr V/48/11 z dnia 20 stycznia 2011 r.* • Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 3MN - na północny wchód od skrzyżowania ulic Pirenejskiej i Rutkiewicz. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/141/11 z dnia 14 kwietnia 2011 r.* • Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego B; usług, obiektów upowszechniania kultury, pracowni medycznych, zakładów lecznicze dla zwierząt, zbierania odpadów: – 10U/1 - w rejonie ul. Wieczysta 113. • Planowane tereny usług, obiektów upowszechniania kultury, rozrywki, wystaw i ekspozycji, obsługi pojazdów, obiektów kształcenia dodatkowego: – 11/U - rejon skrzyżowania ul. Borowskiej z al. Armii Krajowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/603/12 z dnia 17 maja 2012 r.* • Planowane drogi klasy dojazdowej: 3KDD - ul. Laskowa • Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B
--	--	---

		– 1U - rejon ul. Bardzkiej 26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.* • Planowane tereny obiektów handlowych, obiektów usługowych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcja drobna: – 1U - rejon al. Armii Krajowej 5. • Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, obiektów handlowych, obiektów usługowych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, poradni medycznych, pracowni medycznych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, produkcji drobnej, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych: – 3MW-U - rejon skrzyżowania ul. Żegiestowskiej z ul. Borowską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXII/1602/14 z dnia 4 września 2014 r.* • Planowane ulice zbiorcze, pętle transportu zbiorowego: – 1KDK - ul. Borowska (odc.: ul. Działkowa - ul. Bobrańskiego). • Planowane ulice dojazdowe: – 2KDD - ul. Działkowa (odc.: ul. Borowska - Cmentarz Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze). • Planowane korytarze usytuowania drogi wewnętrznej: wzdłuż wschodniej granicy Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze, od ul. Działkowej w kierunku południowym. • Planowane tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych: – 3KDW - droga pomiędzy ul. Działkową i ul. Borowską 211. • Planowane tereny placów, skwerów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów rowerowych, obiektów do parkowania: – 4KDPL - na północ od ul. Borowskiej 211. • Planowane tereny zieleni parkowej, obiektów sakralnej, skwerów: – 4ZP - w rejonie Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze, R.O.D. "Pionierów" i ul. Borowskiej 211a. • Planowane tereny usług nauki, usług zdrowia, usług towarzyszących, zamieszkiwania, skwerów: – 1U - w rejonie ulic: Działkowej i Borowskiej. • Planowane tereny usług nauki, usług zdrowia, usług towarzyszących, obiektów hotelowych, mieszkań towarzyszących, skwerów: – 2U - w rejonie Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze i ul. Działkowej.
--	--	---

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXII/1600/14 z dnia 4 września 2014 r.* - Planowane ciągi piesze i rowerowe: 3KDPR/1, 3KDPR/2 - na północ, równoległe do ul. Świdrowskiej (od ul. Bardzkiej w stronę zachodnią). - Planowane tereny sportu i rekreacji: 4US - pomiędzy ul. Świdrowską a ul. Orzechową (rejon ul. Orzechowej 111). - Planowane tereny zieleni parkowej, obiektów imprez plenerowych, skwerów, placów zabaw: 5ZP/1 - rejon ul. Orzechowej 59; 5ZP/2, 5ZP/3 - pomiędzy ul. Świdrowską a ul. Orzechową (rejon ul. Orzechowej 101); 5ZP/7, 5ZP/8 - na północ od pętli autobusowej "Gaj". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIII/1454/22 z dnia 26 maja 2022 r.* - Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Prudnickiej (1KDL); Paczkowskiej (2KDL); Jesioniowej (3KDL), na odc.: ul. Hubska - ul. Paczkowska; Nyskiej (4KDL), na odc.: ul. Paczkowska - ul. Sernicka. - Planowane ciągi pieszo-rowerowe: łączące ul. Hubską z ul. Paczkowską na wysokości ulicy Nyskiej i Sernickiej. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usługi I, obiektów upowszechniania kultury, obiektów hotelowych, obiektów pomocy społecznej: 2MW-U - rejon ul. Hubskiej 96/100. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jablecznej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/445/25 z dnia 11 września 2025 r.* - Planowane tereny usług lub zieleni urządzonej (nie dopuszcza się usług handlu hurtowego, handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji): 1MW-U - na północny zachód od adresu ul. Jableczna 7. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia - Budowa linii kablowej sn-20kv, ul. Hubska, decyzja nr 4793/13 (30-09-2013). - Budowa linii kablowej nn, ul. Ślężna, decyzja nr 3153/16 (29-06-2016). - Budowa odcinka sieci ciepłowniczej magistralnej, ul. Świeradowska, przez teren zielony Wzgórza Gajowickiego wzdłuż pobocza ul. Bardzkiej do dz. ew. nr 5/2 AM-17 przy torach kolejowych PKP, decyzja nr

		6942/16 (30-12-2016). • Budowa linii kablowej nn, ul. Spiska, dz. ew. nr 9, 14/2; 1/2, 27/3, AM-7; AM-13 obr. Gaj, decyzja nr 140/17 (12-01-2017). • Budowa odcinka sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Brzaskwiniowa, decyzja nr 497/17 (01-02-2017). • Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej śn i nn, ul. Piękna, Armii Krajowej, decyzja nr 1271/17 (16-03-2017). • Budowa linii kablowej nn i śn, ul. Brzaskwiniowa, decyzja nr 2034/17 (27-04-2017). • Budowa linii kablowej napowietrznej nn i budowa linii kablowej nn, ul. Długopolska, Puszczykowska, Kudowska, Dusznicka, decyzja nr 3448/17 (29-06-2017). • Budowa sieci wodociągowej, ul. Kamienna, obr. Gaj AM-2, dz. ew. 2/3, 3/36, 3/32, 3/11, 5/1, 5/3, 3/33, decyzja nr 3791/17 (13-07-2017). • Budowa sieci wodociągowej, al. Armii Krajowej, obr. Tarnogaj AM-1; AM-4 dz. ew. 18/1, 19; 2/5, decyzja nr 3963/17 (21-07-2017). • Budowa drogi pieszo-rowerowej, ul. Ślężna, decyzja nr 5356/17 (22-09-2017). • Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Borowska, Świeradowska, działkowa, obr. Gaj AM-9; AM-8 dz. ew. nr 7/44; 31/12, 2/1, decyzja nr 457/18 (30-01-2018). • Budowa parkingu, ul. Ślężna 35-37, obr. Południe AM-36 dz. ew. nr 38, 42, decyzja nr 465/18 (30-01-2018). • Budowa linii kablowej nn, ul. Borowska, obr. Gaj AM-14 dz. ew. nr 11, 30, 32, 34/3, 36/1, 37, 39/12, 39/11, 39/13, 39/10, 39/14, 76/7, decyzja nr 1103/18 (07-03-2018). • Budowa sieci kablowej nn, ul. Działkowa, obr. Gaj AM-8 dz. ew. nr 29/12, 29/13, 31/12, 50/2, decyzja nr 1852/18 (19-04-2018). • Budowa ciągu pieszko-rowerowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem, ul. Ślężna, Borowska, obr. Borek AM-9 dz. ew. nr 3, 2, 82; obr. Gaj AM-12; AM-13; AM-14 dz. ew. nr 15, 14/1, 14/2, 14/3, 12/17, 14/4, 13, 12/44; 17/2, 17/3, 19, 29; 46/2, 78, 11, decyzja nr 4076/18 (13-08-2018). • Budowa linii kablowej śr/n, ul. Kamienna, Bardzka, Nyska, Armii Krajowej, decyzja nr 4852/19 (11-10-2019). • Budowa linii kablowej nn, ul. Gliniana, obr. Południe AR-17; AR-28 dz. ew. nr 39, 72/3, 67/4, 36/2; 33/2, decyzja nr 1272/20 (11-03-2020). • Budowa linii kablowej nn ze złączem kablowym nn, ul. Łądecka, obr. Gaj AR-9 dz. ew. nr 61, 79, 37, decyzja nr 1322/20 (03-04-2020). • Budowa linii kablowej elektroenergetycznej, al. Armii Krajowej, obr. Południe AM-42 dz. ew. nr 3/1; obr. Tarnogaj AM-5; AM-4; AM-1 dz. ew. nr 3/9, 3/7, 14; 2/5; 18/1, 19, 17/4, 17/2, 16/2; obr. Gaj AM-5; AM-2; AM-1 dz. ew. nr 2/27, 2/26, 6/3, 5/2, 2/32, 2/33, 2/38, 1/2; 5/4, 3/3, 3/4, 2/2; 10/4, 16, decyzja nr 1842/20 (20-05-2020).
--	--	---

	• Budowa budynku dydaktyczno-klinicznego Wydziału Lekarsko-Stomatologicznego, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-14 dz. ew. nr 77/1, 77/2, decyzja nr 3963/20 (21-09-2020). • Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami, ul. Jabłeczna, Borowska, Brzoskwiniowa, decyzja nr 4712/20 (05-11-2020). • Budowa sieci wodociągowej, ul. Świeradowska, obr. Gaj AR-10; AR-17 dz. ew. nr 9/6, 10/10, 10/11, 20/17;1/37, decyzja nr 1635/21 (19-05-2021). • Budowa kliniki hematologii immunoterapii nowotworów i transplantacji szpiku, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 27/3, decyzja nr 2262/21 (01-07-2021). • Budowa Parku Henrykowskiego, ul. Paczkowska, Henrykowska, obr. Południe AR-42 dz. ew. nr 4/64 (cz.), 4/144 (cz.), decyzja nr 2316/21 (05-07-2021). • Budowa odcinka przewodu wodociągowego, ul. Ślężna, obr. Południe AR-26 dz. ew. nr 1, decyzja nr 3603/21 (14-10-2021). • Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Sernicka, dz. ew. nr 12 AR-29 obr. Południe, decyzja nr 475/22 (15-07-2022). • Budowa linii kablowych nn wraz ze złączami, ul. Drukarska, Sztabowa, obr. Południe AR-36; AR-37 dz. ew. nr 27, 26/2, 26/1, 23, 22/2, 21; 50/4, 50/3, decyzja nr 569/22 (31-08-2022). • Budowa sieci wodociągowej, ul. Puszczykowska, Kudowska, Długopolska, Łądecka, obr. Gaj AM-9; AM-14 dz. ew. nr 12, 24, 37, 57; 13/13, 48/8, decyzja nr 33/23 (24-01-2023). • Budowa gazociągu średniego ciśnienia od ul. Ślężnej do ul. Borowskiej, wzdłuż nasypu kolejowego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej do przebudowy sieci gazowej, ul. Borowska – Ślężna oraz ul. Gazowa (od terenu Gazowni do Stacji II st. przy ul. Borowskiej)", dz. ew. nr 2, 3, 82 AM-9 obr. Borek; dz. ew. nr 15, 14/7, 14/1, 14/2, 14/3, 14/6, 14/5, 13/1, 12/45, 12/17, 13/2, 12/46; 19, 29/1, 29/2, 17/2, 17/3; 78/2, 78/1, 46/2, 11, 47 AM-12; AM-13; AM-14 obr. Gaj, decyzja nr 294/2023 (06-06-2023). • Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynku wielorodzinnego, ul. Działkowa, obr. Gaj AR-8 dz. ew. nr 35, 36, 31/12, decyzja nr 401/2023 (01-08-2023). • Budowa sieci wodociągowej na potrzeby dwóch budynków mieszkalnych, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 9/2, 7/28 AR-9 obr. Gaj, decyzja nr 606/2023 (08-11-2023). • Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia ul. Ślężnej oraz w jej rejonie (na odcinku od posesji nr 33 do wysokości posesji przy ul. Pabianickiej 25), dz. ew. nr 38; 11, 1; 18, 17, 16, 14 AR-36; AR-26; AR-25 obr. Południe, decyzja nr 660/2023 (12-12-2023). • Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej, dz. ew. nr 9, 10/2; 1, 1/4 AR-25; AR-26 obr. Południe, decyzja nr 669/2023 (15-12-2023). • Budowa podziemnej linii kablowej nn, ul. Orzechowa, obr. Gaj AR-8 dz. ew. nr 40, 28/6, 11/1, 14/7, decyzja nr
--	--

		9/2024 (08-01-2024). • Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Działkowa, obr. Gaj AR-8; AR-9 dz. ew. nr 50/2, 39, 40; 9/2, 1/1, 2/2, decyzja nr 252/2024 (29-05-2024). • Budowa Zintegrowanego Centrum Pediatrycznego, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 27/1, 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 27/3, decyzja nr 254/2024 (31-05-2024). • Budowa linii kablowych niskiego i średniego napięcia w ul. Hubskiej oraz w rejonie ul. Paczkowskiej, dz. ew nr 80, 81/10; 61 AR-28; AR-29 obr. Południe, decyzja nr 323/2024 (02-07-2024). • Zagospodarowanie terenu „A” kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego, ul. Komandorska, dz. ew. nr 16, 14 (cz.), 17 (cz.); 1 (cz.); 39 (cz.), 51 AR-25; AR-26; AR-35 obr. Południe, decyzja nr 339/2024 (09-07-2024) • Budowa linii kablowych niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Tomaszowska, na odcinku od ul. Kamiennej do wysokości posesji przy nr 29, dz. ew. nr 86, 87 (cz.) AR-27 obr. Południe, decyzja nr 529/2024 (15-10-2024). • Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia w ul. Sztabowej od ul. Sudeckiej do nr 100, dz. ew. nr 50/3, 50/4; 21, 22/2, 27, 34/2 AR-37; AR-36 obr. Południe, decyzja nr 656 / 2024 (31-12-2024). • Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłej, ul. Nyska 79A, dz. ew. nr 13, 2/27 AR-5, decyzja nr 199/2025 (17-04-2025). • Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Bardzka, dz. ew. nr 4/50, 4/45, 4/51; 1/3, 8 AR-4; A-5 obr. Gaj, decyzja nr 285/2025 (28-05-2025). • Budowa sieci wodociągowej, ul. Hubska, dz. ew. nr 81/10 (cz.) AR-28 obr. Południe, decyzja nr 368/2025 (11-07-2025). • Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze złączem kablowym, ul. Spiska, dz. ew. nr 27/3 (cz.), 1/3 (cz.) AR-13 obr. Gaj, decyzja nr 403/2025 (05-08-2025). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia • Przebudowa ulicy Wambierzyckiej oraz budowa kanalizacji, ul. Wambierzycka, dz. ew. nr 1, 37, 10/10, 10/11, 20/17 AM-17, AM-10 obr. Gaj, decyzja nr 407/11 (28-10-2011). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, ul. Żegiestowska 3A, dz. ew. nr 21/1, 21/2, 19/6 AM-3 obr. Gaj, decyzja nr 4829/12 (19-09-2012). • Budowa dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Niemczańska 34A, dz. ew. nr 139/2 AM-15 obr. Gaj, decyzja nr 5811/12 (12-11-2012). • Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 7/31 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 1091/13 (12-03-2013). • Budowa budynku usługowo-biurowego, ul. Świeradowska 75, dz. ew. nr 1/55, 1/61, 1/66 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 1944/13 (30-04-2013).
--	--	--

	• Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Świeradowska 75, dz. ew. nr 1/55, 1/61, 1/66 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 1948/13 (30-04-2013). • Budowa gazociągu n/c, ul. Piławska, dz. ew. nr 101/2, 152/2 AM-15 obr. Gaj, decyzja nr 4984/13 (09-10-2013). • Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn, ul. Nyska, dz. ew. nr 14/9, 5/5; 19, 16/1 AM-4; 1 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6183/13 (16-12-2013). • Budowa budynku usługowo-mieszkalnego oraz rozbudowa i nadbudowa, ul. Borowska 281, dz. ew. nr 8 AM-14 obr. Gaj, decyzja nr 15/13 (19-12-2013). • Budowa budynku handlowo-usługowego stacji kontroli pojazdów wraz z myjnią samochodową, ul. Hubska 102-118, dz. ew. nr 9/2 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 6385/13 (30-12-2013). • Budynek o trzech i więcej mieszkaniach, ul. Działkowa, dz. ew. nr 34, 35 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 1577/14 (11-04-2014). • Budynek o trzech i więcej mieszkaniach, ul. Działkowa, dz. ew. nr 32, 33 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 1578/14 (11-04-2014). • Przebudowa sieci ciepłowniczej, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 5/2, 6/3; 5/5 AM-5; 4 obr. Gaj, Tarnogaj, decyzja nr 2131/14 (15-05-2014). • Budowa budynku handlowo-usługowego - apteki, ul. Bardzka 1, dz. ew. nr 3/16, 3/20, 3/21, 3/24, 3/26 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 3824/14 (18-08-2014). • Budowa budynku mieszkalno-usługowego oraz rozbudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na budynek mieszkalny, ul. Borowska 281, dz. ew. nr 8 AM-14 obr. Gaj, decyzja nr 41653 (22-10-2014). • Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Pirenejska, dz. ew. nr 28, 29/6, 31/3, 34/14, 34/9, 48/2, 51/2, 74/2 AM-14 obr. Gaj, decyzja nr 6233/14 (15-12-2014). • Budowa budynku mieszkalnego z lokalami użytkowymi, ul. Działkowa, dz. ew. nr 34, 35 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 690/15 (16-02-2015). • Budowa gazociągu n/c, ul. Łądecka, dz. ew. nr 12, 79 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 885/15 (25-02-2015). • Budowa parkingu terenowego, ul. Jabłeczna 7, dz. ew. nr 31/9 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 1786/16 (21-04-2016). • Zagospodarowanie terenu zespołu szkół gastronomicznych, ul. Kamienna 86, dz. ew. nr 62 AM-27 obr. Południe, decyzja nr 2755/16 (09-06-2016). • Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 34 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 5332/16 (29-09-2016). • Zmiana użytkowania budynku handlowo-usługowego na usługi gastronomii, ul. Hubska 80, dz. ew. nr 81/5 AM-28 obr. Południe, decyzja nr 5710/16 (20-10-2016). • Rozbudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Henrykowska 2A, dz. ew. nr 18/5 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 6170/16 (16-11-2016). • Budowa gazociągów nc, ul. Paczkowska, dz. ew. nr 66; 10; 4/59, 4/63, 4/86 AM-19; 29; 42 obr. Południe, decyzja nr 880/17 (23-02-2017).
--	---

		• Przebudowa stacji paliw o budynek handlowy, podziemny zbiornik lpg oraz powiększenie wysepki na dystrybutory, ul. Hubska, dz. ew. nr 9/2 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 2390/17 (16-05-2017). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem wielostanowiskowym i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 7/56, 7/25, 7/29, 9/2;50/2 AM-9; 8 obr. Gaj, decyzja nr 6639/17 (05-12-2017). • Budowa wielorodzinnego budynku z usługami w parterze, ul. Widna 4, dz. ew. nr 4/3, 2/3, 7; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 1819/18 (18-04-2018). • Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Świeradowska 75A, dz. ew. nr 1/64, 1/66 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 2132/18 (08-05-2018). • Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze po rozbiórce istniejącego budynku, ul. Widna 6, dz. ew. nr 4/7, 4/8, 2/3; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 2833/18 (12-06-2018). • Budowa stacji transformatorowej kontenerowej, budowie linii kablowej średniego napięcia oraz niskiego napięcia wraz z zestawami łączowymi, ul. Piękna, dz. ew. nr 2/5, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13; 3/11, 3/13, 3/14, 14 AM-4; 5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4186/18 (21-08-2018). • Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Piękna, Nyska, Armii Krajowej, dz. ew. nr 2/24, 2/27, 2/26, 6/3 AM-5 obr. Gaj, decyzja nr 2283/19 (24-05-2019). • Rozbudowa stacji paliw, ul. Wiśniowa Aleja 87, dz. ew. nr 29/1 AM-3 obr. Borek, decyzja nr 2308/19 (27-05-2019). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i garaży w parterach, ul. Hubska 96-100, dz. ew. nr 8/2, 9/1 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 2445/19 (04-06-2019). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami po rozbiórce istniejącej zabudowy, ul. Hubska 96-100, dz. ew. nr 8/2, 8/1, 9/1, 10; 81/8 AM-29; 28 obr. Południe, decyzja nr 2453/19 (04-06-2019). • Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, ul. Widna 4, dz. ew. nr 4/3, 4/7, 7, 2/3; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 2572/19 (11-06-2019). • Budowa 2 wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami w parterze, usługi administracyjno-biurowe, drobne usługi i rzemiosła, edukacja, ul. Widna 4-6, dz. ew. nr 4/3, 4/7, 4/8, 7, 2/3; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 2574/19 (11-06-2019). • Budowa trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami w parterze, ul. Widna 2a-6, dz. ew. nr 4/3, 4/7, 4/8, 7, 2/3; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 2575/19 (11-06-2019) oraz decyzja nr 2581/19 (11-06-2019). • Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Nyska, Armii Krajowej, Piękna, dz. ew. nr 2/20, 2/22, 2/26, 2/27, 6/3, 13; 16/1, 16/2, 17/6, 19; 2/5, 2/6, 5/5 AM-5; 1, 4 obr. Gaj; Tarnogaj, decyzja nr 3140/19 (16-07-2019).
--	--	--

		• Budowa linii kablowej sn wraz ze złączami kablowymi, ul. Wiśniowa Aleja 87, dz. ew. nr 29/1 AM-3 obr. Borek, decyzja nr 3354/19 (25-07-2019). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Świeradowska 75, dz. ew. nr 1/64, 1/66, 1/61 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 3510/19 (01-08-2019). • Budowa linii kablowej ś/n, ul. Brzaskwiniowa, dz. ew. nr 9/5 AM-3 obr. Gaj, decyzja nr 5361/19 (18-11-2019). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz usługami na parterze oraz na części 1 piętra, ul. Piękna 29, dz. ew. nr 3/10, 3/7, 14; 2/5, 11/3 AM-5; AM-4 obr. Tarnogaj, decyzja nr 782/20 (28-02-2020). • Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych oraz budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Kamienna, Orzechowa, Armii Krajowej, Widna, Hubska, Bardzka, Nyska, Piękna, dz. ew. nr 3/11; 2/3, 3/3 AM-2; AM-4 obr. Gaj, decyzja nr 1331/20 (03-04-2020). • Budowa budynku magazynowego i wiaty ze stanowiskiem do mycia sprzętu budowlanego, ul. Bardzka 60, dz. ew. nr 5/4 AM-11 obr. Gaj, decyzja nr 2909/20 (24-07-2020). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, garażem podziemnym, al. Armii Krajowej 46, dz. ew. nr 12 AM-5 obr. Gaj, decyzja nr 3776/20 (10-09-2020). • Budowa zespołów budynków mieszkalnych, ul. Paczkowska Sernicka, dz. ew. nr 11 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 103/21 (14-01-2021). • Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy, ul. Puszczykowska 11, dz. ew. nr 14/1 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 1896/21 (08-06-2021). • Budowa 1-kondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego, ul. Jabłeczna, dz. ew. nr 10/2 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 2532/21 (20-07-2021). • Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Niemczańska 21, dz. ew. nr 10/2 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 4083/21 (24-11-2021). • Rozbudowa budynku handlowo-usługowego w części magazynowo-rozładunkowej, ul. Armii Krajowej 37, dz. ew. nr 1/7 AM-4 obr. Gaj, decyzja nr 309/22 (03-02-2022). • Budowa dwóch parterowych budynków zaplecza szatniowo-sanitarnego i magazynowego boiska piłkarskiego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Orzechowa, dz. ew. nr 1/32 AM-10 obr. Gaj, decyzja nr 352/22 (08-02-2022). • Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Świeradowska 16, 18, dz. ew. nr 7/28 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 365/22 (09-02-2022). • Budowa parkingu terenowego na około 42 miejsca postojowe, ul. Krynicka 34-40, dz. ew. nr 4/50, 6/15, 6/16, 7/6; 2/75, 2/81 AM-4, 10 obr. Gaj, decyzja nr 62/22 (04-03-2022). • Budowa układu gazu płynnego LPG ze zbiornikiem podziemnym, al. Armii Krajowej 50, dz. ew. nr 3/22
--	--	--

		AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 588/22 (12-09-2022). • Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budynku gospodarczego oraz nośnika reklamowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Bardzka 1c, dz. ew. nr 3/20, 3/21 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 119/2023 (14-03-2023). • Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Dzierżoniowska 26, dz. ew. nr 36 AM-16 obr. Gaj, decyzja nr 135/2023 (21-03-2023). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na piętrze, z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 7/56 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 215/2023 (26-04-2023). • Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na gabinet psychiatrii, ul. Strońska 16a, dz. ew. nr 82/8 AM-15 obr. Gaj, decyzja nr 221/2023 (28-04-2023). • Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zagospodarowaniem terenu, ul. Wambierzycka, dz. ew. nr 1/73 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 229/2023 (08-05-2023). • Budowa myjni samochodowej, ul. Bardzka, Morwowa, dz. ew. nr 5/4 AM-11 obr. Gaj, decyzja nr 230/2023 (08-05-2023). • Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Bardzka 1c, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 254/2023 (16-05-2023). • Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, ul. Paczkowska 26/Sernicka 2-10, dz. ew. nr 11 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 339/2023 (03-07-2023). • Budowa drogi wewnętrznej w zakresie jezdni, chodników, odwodnienia, oświetlenia i kanalizacji teletechnicznej MKT, ul. Działkowa, dz. ew. nr 31/12 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 348/2023 (06-07-2023). • Budowa garażu dwustanowiskowego, ul. Dzierżoniowska 25, dz. ew. nr 13 AM-16 obr. Gaj, decyzja nr 349/2023 (06-07-2023). • Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bielawska 14, dz. ew. nr 57 AM-16 obr. Gaj, decyzja nr 540/2023 (29-09-2023). • Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budynku gospodarczego, wiaty wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 668/2023 (14-12-2023). • Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z funkcją usługową i garażem podziemnym, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 1/64, 1/66, 1/74 (cz.) AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 179/2024 (17-04-2024). • Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 204/2024 (07-05-2024). • Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (biurowo-handlowego) zlokalizowanego w parterze budynku na usługi medyczne – gabinety lekarskie i fizjoterapeutyczne, ul. Jesionowa 23-25, dz. ew. nr 71,
--	--	---

		67/1 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 504/2024 (01-10-2024). - Nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy (warsztat mechaniczny motoryzacyjny) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, al. Wiśniowa 81, dz. ew. nr 28/4 AM-3 obr. Borek, decyzja nr 562/2024 (04-11-2024). - Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budynku gospodarczego, wiaty wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Bardzka 1C, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 578/2024 (15-11-2024). - Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, ul. Bardzka 1C, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 602/2024 (27-11-2024). - Budowa stacji transformatorowej z infrastrukturą towarzyszącą dla wielostanowiskowych stacji ładowania pojazdów, ul. Ślężna 129A, dz. ew. nr 53 AM-37 obr. Południe, decyzja nr 624/2024 (11-12-2024). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Radkowska, dz. ew. nr 60/2, 66/1, 65/1 AM-16 obr. Gaj, decyzja nr 654/2024 (30-12-2024). - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Puszczykowska 15, dz. ew. nr 16 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 292/2025 (29-05-2025). - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Borowska 244, 244A, dz. ew. nr 26/1, 26/2 AM-14 obr. Gaj, decyzja nr 427/2025 (14-08-2025). - Budowa słupowej stacji transformatorowej z rozdzielnicą, lampą oświetleniową i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 29/1 AM-3 obr. Borek, decyzja nr 472/2025 (05-09-2025). - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach, z garażem podziemnym oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (po rozbiórce istniejącej zabudowy), ul. Paczkowska, dz. ew. nr 11 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 618/2025 (17-11-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa trasy tramwajowej na Jagodno - od ul. Świeradowskiej do pętli przy ul. Kajdasza, karta nr 760/2019. - Przebudowa ul. Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno, karta nr 177/2022. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji

		Publicznej Miasta Wrocławia • Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi, ul. Armii Krajowej 6, dz. ew. nr 10/3, 10/12 AM-3 obr. Gaj, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.255.2016.AN (14-03-2017). • Budowa zbiornika magazynującego AdBlue wraz z dystrybutorem na terenie istniejącej Stacji Paliw Orlen S.A. nr 1521, ul. Ślężna 129a, dz. ew. nr 53 AM- 37 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.97.2017.DW (07-08-2017). • Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianą sposobu użytkowania budynku kotłowni, ul. Hubska/Paczkowska, dz. ew. nr 4/59, 4/62, 4/78, 4/79, 4/80, 4/81 AM-42 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.31.2017.ED (16-08-2017). • Budowa sieci ciepłej 2xDN450, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN300, 2xDN250, 2xDN200 od komory ciepłowniczej początkowej na istniejącej sieci ciepłej - 2xDN700 w rejonie ul. Świeradowskiej - Orłowicza do osiedla Jagodno, decyzja znak WSR-OS.6220.110.2017.EP (29-08-2017). • Budowa budynku hotelowego zawierającego dwa hotele z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Działkowej, dz. ew. nr 2 AM-9 obr. Gaj., decyzja znak WSR-OS.6220.56.2018.DW (18-09-2018). • Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu (z podziałem na trzy etapy) przy ul. Ślężnej, dz. ew. nr 2/12, 2/14, 2/15 (cz.), 2/13 (cz.) AM 6 obr. Gaj, decyzja znak WSR-OS.6220.88.2018.PE (05-10-2018). • Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanymi lokalami usługowymi i garażami wielostanowiskowymi zlokalizowany przy ul. Ślężnej, dz. ew. nr 2/12, 2/13, 2/14 AM-6 obr. Gaj, decyzja znak WSR-OS.6220.118.2021.AN (08-04-2022). • Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej w ramach zadania: „Budowa bus-pasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do al. Armii Krajowej”, dz. ew. nr 82/1, 82/2, 81/10; 67/2, 68, 81, 80/1 AM-28; AM-29 obr. Południe; dz. ew. nr 3/10, 5/3, 3/33, 6/1, 5/4; 4/44; 1/1, 1/2, 2/38, 3, 11/7 AM-2; AM-4; AM-5 obr. Gaj, decyzja znak WSR-OS.6220.57.2023.LG (20-02-2024). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (z podziałem na etapy), ul. Hubska, dz. ew. nr 8/2, 9/1 AM-29 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.45.2023.DW (26-02-2024). • Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i hotelowego z usługami w parterze oraz garażami wbudowanymi przy ul. Nyskiej, dz. ew. nr 5/6, 5/9, 4/1 (cz.), 1/1 (cz.), 3 (cz.), 6/1 (cz.); 1/2 (cz.) AM-1; AM-2 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.67.2023.LG (19-06-2024).
--	--	--

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km (na północ) od terenu inwestycji objęty jest arkuszem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-3 „Wrocław - Stare Miasto” (Wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu - decyzja uchylona w części decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2024 (05-03-2024), oraz zmieniona dec. Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2025 (18-02-2025) decyzja nr 13/2023 (01-05-2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia – uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r. - Planowane korytarze tramwajowe: - główne - wzdłuż ulic: Borowskiej (od ul. Glinianej w kierunku południowym); Kamiennej (odc.: ul. Ślężna - ul. Borowska); wzdłuż ul. Działkowej (odc.: ul. Borowska - ul. Świeradowska); - uzupełniające - wzdłuż ul. Kamiennej (odc.: ul. Borowska - ul. Hubska). - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - linie energetyczne kablowe 110 kV - wg przebiegu: wzdłuż zachodniej strony ul. Borowskiej (odc.: ul. Wesoła - stacja elektroenergetyczna 110 kV "Wieczysta"), na terenie R.O.D. "Bajki" kol. Niezapominajki, wzdłuż południowej strony ul. Ślicznej i dalej w kierunku wschodnim; - przewody ciepłownicze - od ul. Pięknej w stronę północną równoległe do ul. Paczkowskiej. - Planowane zespoły rekreacyjno-sportowe: w rejonie Przedszkola nr 49. - Planowane zespoły rekreacyjno-parkowe: - teren R.O.D. "Bajki" kol. Wiśnie; - teren R.O.D. "Bajki" kol. Magnolie. - Planowane obszary formy zieleni wypoczynkowej: w rejonie zabudowy przy ul. Ślicznej i Wieczystej; w rejonie kwartału zabudowy między ulicami: Nyskiej, Paczkowskiej, Jesionowej i Sernickiej. - Planowane obszary zieleni 1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych): teren R.O.D. "Bajki" kol. Magnolie. - Planowane obszary zieleni 2 (dla obszarów przyrodniczo-rekreacyjnych): zachodnia część terenu R.O.D. "Bajki" kol. Niezapominajki. - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - obszary usługowe, MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, M - obszary mieszkaniowe. Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, ul. Świeradowska 75A, decyzja nr 4775/20 (10-11-2020). - Budowa elektroenergetycznej linii kablowej n/n, ul. Gajowa, obr. Południe AR-28 dz. ew. nr 22, 23, decyzja nr 3719/21 (22-10-2021). - Rozbudowa centrum zarządzania bezpieczeństwem województwa dolnośląskiego - budowa budynku konferencyjno-biurowego z częścią garażową, ul. Borowska 138, decyzja nr 3741/21 (25-10-2021). - Budowa linii kablowych śn, ul. Żegiestowska, obr. Gaj AR-3 dz. ew. nr 19/5, 19/7, 19/8, 20/3, 20/7, decyzja nr 676/22 (17-03-2022). - Budowa budynku biurowego z garażem, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, al. Armii Krajowej 1, decyzja nr 917/22 (20-04-2022). - Budowa parkingu, ul. Borowska, obr. Południe AR-27; AR-39 dz. ew. nr 5, 4; 3/2, decyzja nr 1793/22 (05-08-2022). - Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Łódzka 10, decyzja nr 2098/22 (16-09-2022). - Budowa dwóch parterowych budynków zaplecza szatniowo-sanitarnego i	

	magazynowego boiska piłkarskiego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury tech., ul. Orzechowa, obr. Gaj AR-10 dz. ew. nr 1/32, decyzja nr 2145/22 (22-09-2022). • Budowa układu gazu płynnego lpg ze zbiornikiem podziemnym wraz z infrastrukturą dystrybucyjną, al. Armii Krajowej 50, decyzja nr 2789/22 (20-12-2022). • Rozbudowa i przebudowa budynku handlowego, ul. Św. Jerzego 2, decyzja nr 1002/2023 (19-05-2023). • Budowa budynku hotelowego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, urządzeniami budowlanymi i ścianą oddzielenia przeciwpożarowego oraz rozbiórką budynku biurowego, dwóch budynków usługowych i portierni, ul. Bardzka 28-30, Laskowa 2, decyzja nr 1120/2023 (05-06-2023).). zmieniona decyzją nr 879/2024 (30-04-2024). • Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, kanalizacji kablowej oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, wraz z rozbiórką elementów kanalizacji kablowe, ul. Borowska, obr. Gaj AR-3 dz. ew. nr 22/3, decyzja nr 2405/2023 (01-12-2023). • Rozbudowa budynku Wrocławskiego Parku Wodnego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową instalacji zewnętrznych: c.o., wodnej, elektrycznej i kanalizacji deszczowej, ul. Borowska 99, decyzja nr 2502/2023 (12-12-2023). • Budowa i przebudowa dróg wewnętrznych, ul. Rudolfa Weigla 12, obr. Gaj AR-6 dz. ew. nr 6/2, decyzja nr 550/2024 (15-03-2024). • Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Świeradowska 16, 18, obr. Gaj AR-9 dz. ew. nr 7/28, decyzja nr 600/2024 (22-03-2024). • Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką dwóch budynków usługowych, ul. Ślężna 130-134, obr. Gaj AR-6 dz. ew. nr 8/8, 8/7, decyzja nr 727/2024 (12-04-2024). • Przebudowa oraz budowa sieci średniego napięcia w ramach inwestycji pn. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku technicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Centrum Badań Przedklinicznych oraz Zakład Antropologii IITD PAN, rozbiórka kolidujących z inwestycją obiektów i urządzeń budowlanych oraz zagospodarowanie terenu, ul. Rudolfa Weigla 12, obr. Gaj AR-6 dz. ew. nr 6/2, decyzja nr 1015/2024 (21-05-2024). • Budowa linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji stacja elektroenergetyczna Wilcz - Wieczysta, ul. Wilcza, ul. Spiska, ul. Krakowska, al. Armii Krajowej, decyzja nr 1045/2024 (24-05-2024). • Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego poprzedzona rozbiórką istniejącej zabudowy, ul. Bielawska 14, obr. Gaj AR-16 dz. ew. nr 57, decyzja nr 1189/2024 (13-06-2024). • Budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „WRO1193a” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu), ul. Ślężna 102-106, 102-104, obr. Południe AR-38 dz. ew. nr 21, 32, decyzja nr 1410/2024 (15-07-2024). • Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, ul. Hubska 96/100, obr. Południe AR-29 dz. ew. nr 8/2, 9/1, decyzja nr 1497/2024 (24-07-2024). • Budowa hali tenisowej o konstrukcji łukowej, ul. Spiska 1, obr. Południe AR-38 dz. ew. nr 10/2, decyzja nr 1509/2024 (25-07-2024). • Rozbudowa stacji transformatorowej 110/20/10 kV R142 Wieczysta, obr. Południe AR-
--	--

26 dz. ew. nr 7, decyzja nr 1553/2024 (30-07-2024).

- Budowa linia elektroenergetycznej 110 kV wraz z linią światłowodową relacji GPZ Wieczysta- GPZ Miernicza w rejonie ulic: Spiskiej, Jacka Kuronia, Glinianej, Tadeusza Kościuszki, marszałka Józefa Piłsudskiego, Borowskiej, Wieczystej, Dyrekcyjnej, Ślężnej, Komandorskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Peronowej, Hugona Kołłątaja, Teatralnej, Wierzbowej, obr. Południe AR-17; AR-26; AR-16 dz. ew. nr 17/1, 15, 13/2, 1/10, 10/2, 9/1, 8/5, 6/2, 6/1, 5/1, 4, 3/9, 3/10; 7, 6, 3, 2/4; 13, 1/3, 1/1, 1/2; obr. Stare Miasto AR-35; AR-36; AR-33; AR-37 dz. ew. nr 63, 75/11, 75/3, 76/3, 79/9, 79/6, 79/10, 79/11, 82/4, 88, 43/18; 32, 17, 16, 1; 52, 39, 19, 16, 4/2; 84/3, 77/3, decyzja nr 1591/2024 (05-08-2024).
- Przebudowa ul. Niemczańskiej i ul. Świeradowskiej w zakresie przebudowy jezdni, drogi dla pieszych, drogi dla rowerów, budowy kanalizacji MKT oraz budowy łącznika ul. Działkowej w zakresie jezdni, drogi dla pieszych, kanalizacji MKT i kanalizacji deszczowej, obr. Gaj AR-15; AR-8; AR-9 dz. ew. nr 3/2, 1/1, 2/2, 3/1; 31/12, 50/2, 39; 9/2, decyzja nr 1769/2024 (30-08-2024).
- Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej w ramach zadania nr 04811: pn. "Budowa bus-pasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej", obr. Gaj AR-2; AR-5 dz. ew. nr 5/3, 3/10, 3/33; 1/1, obr. Południe AR-28; AR-29 dz. ew. nr 82/1, 82/2, 81/10; 68, 81, 80/1, decyzja nr 1864/2024 (12-09-2024).
- Przebudowa istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xdn200; dn100 oraz przyłącza dn40 w technologii tradycyjnej z wymianą na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych, ul. Ślężna, al. Dębowa, obr. Borek AR-4 dz. ew. nr 113/1; obr. Gaj AR-6 dz. ew. nr 19, decyzja nr 2220/2024 (06-11-2024).
- Przebudowa lądowiska „WROCŁAW – SZPITAL KLINICZNY” przy USK Wrocław dostosowująca lądowisko do wymagań rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-7; AR-9 dz. ew. nr 14/2; 111/3, decyzja nr 192/2025 (29-01-2025).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia, ul. Sernicka 40, Paczkowska 44, 46, Hubka 96/100, 119B, obr. Południe AR-29; AR-28 dz. ew. nr 9/3, 9/4, 8/4, 10, 8/3; 81/10, 80, decyzja nr 368/2025 (19-02-2025).
- Budowa zespołu 2 budynków mieszkalno-usługowych i budynku biurowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką 4 istniejących budynków: dwóch usługowo-biurowych, hali przemysłowej i budynku magazynowo - gospodarczego, ul. Żegiestowska 5, obr. Gaj AR-3 dz. ew. nr 23/5, 23/8, 23/9, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 19/8, decyzja nr 456/2025 (28-02-2025).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Sztabowa 100, Sudecka, al. Wiśniowa, obr. Południe AR-37; AR-36 dz. ew. nr 50/4, 54, 38/2, 43/2; 34/2, decyzja nr 469/2025 (04-03-2025).
- Budowa stacji transformatorowej WRW2985 BARDZKA 30, elektroenergetycznych sieci kablowych SN i nn. oraz unieczynnienie elektroenergetycznych sieci kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia, ul. Bardzka 28-30, obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 7/2, 11/2, 11/6, decyzja nr 646/2025 (27-03-2025).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, ul. Sztabowa, Sudecka, al. Wiśniowa, obr. Południe AR-36; AR-37 dz. ew. nr 22/2, 27, 21; 50/4, 50/3, 54, 38/2, 43/2, decyzja nr 1186/2025 (04-06-2025).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym wraz z parkingiem, drogami wewnętrznymi, chodnikami i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Laskowa 6, obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 5/14, 5/13, decyzja nr 1353/2025 (26-06-2025).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN i nN dla zasilania w energię elektryczną budynku mieszkalno-usługowego, ul. Żegiestowska 3, obr. Gaj AR-3 dz. ew. nr 19/8, 21/2, decyzja nr 1359/2025 (26-06-2025).
- Rozbudowa ulicy w formie wykonania odcinka drogi, drogi dla pieszych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, ul. Laskowa 2, obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 7/2, 11/2, decyzja

	nr 2165/2025 (01-10-2025).	
	• Budowa budynku Zintegrowanego Centrum Pediatrycznego USK we Wrocławiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wyposażeniem; realizowanego w ramach zamierzenia inwestycyjnego "Utworzenie Zintegrowanego Centrum Pediatrycznego Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza Radeckiego we Wrocławiu", ul. Borowska, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 27/1, 27/2, 27/3, decyzja nr 2249/2025 (10-10-2025). • Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budynku gospodarczego oraz nośnika reklamowego i ogrodzenia o wysokości powyżej 2,2 m wraz zagospodarowaniem terenu oraz budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z linią średniego napięcia, ul. Bardzka 1c, obr. Gaj AR-2 dz. ew. nr 3/20, 3/21, decyzja nr 2257/2025 (13-10-2025). • Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Spiska, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 1/3, 27/3, decyzja nr 2276/2025 (15-10-2025). • Budowa chodnika i ścieżki rowerowej poza pasem drogowym, ul. Kamienna 150-154, obr. Południe AR-29 dz. ew. nr 68, decyzja nr 2312/2025 (21-10-2025). • Budowa drogi dojazdu serwisowego na Wzgórze Andersa, ul. Marka Petruszewicza, obr. Południe AR-26; AR-17 dz. ew. nr 2/7; 17/5, 15, decyzja nr 2715/2025 (09-12-2025).	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak ☐	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 4091/2017 z dnia 27.07.2017 r., wydana przez Prezydenta Wrocławia, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, postanowienie numer 2576/2017 z dnia 17.08.2017 r. wydane przez Prezydenta Wrocławia o sprostowaniu z urzędu oczywistej omyłki, zaświadczenie nr 9733/17 z dnia 31.08.2017 r., stwierdzające, że decyzja numer 4091/2017 z dnia 27.07.2017 r. jest ostateczna, decyzja nr 3552/2018 r. z dnia 18.07.2018 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia, przenosząca decyzję nr 4091/2017 z dnia 27.07.2017 r., wydaną przez Prezydenta Wrocławia, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, decyzja nr 5484/18 r. z dnia 25.10.2018 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia, zmieniająca decyzję nr 4091/2017 z dnia 27.07.2017 r., wydaną przez Prezydenta Wrocławia, w części dotyczącej projektu budowlanego oraz zatwierdzająca projekt budowlany zmian stanowiący odrębny projekt budowlany od zatwierdzonego decyzją Prezydenta Wrocławia nr 4091/2017 z dnia 27.07.2017r., budowy budynku mieszkalno – usługowego (część hotelowa i biurowa, usługi handlowe w parterze budynku, decyzja Nr 1147/2019 z dnia 05.04.2019r. przenosząca prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 11.05.2019r. nr kanc 16925/2018, wydana przez Prezydenta Wrocławia, decyzja Nr 2163/2019 z dnia 17.05.2019r. przenosząca pozwolenie na budowę, wydana przez Prezydenta Wrocławia, decyzja Nr 2724/2020 z dnia 15.07.2020r. przenosząca pozwolenie na budowę, wydana przez Prezydenta Wrocławia, decyzja nr 1280/2022 z dnia 02.06.2022 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia, zmieniająca decyzję Prezydenta Wrocławia nr 4091/2017 z dnia 27.07.2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie: budowa sieci ciepłowniczej w garażu części B budynku, komór ciepłowniczych, budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej i sanitarnej, zmiana lokalizacji stacji transformatorowej, budowa	

	instalacji oświetlenia terenu, zmiana powierzchni terenów utwardzonych, budowa czterech miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, zmiana funkcji lokali w budynkach, zmiany na elewacji wielkości okien, przeszklenia balkonów, zaświadczenie nr 6080/2022 z dnia 30.06.2022 r. wydane przez Urząd Miejski Wrocławia stwierdzające, że decyzja numer 1280/2022 z dnia 02.06.2022r. jest ostateczna.
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy

* Niepotrzebne skreślić

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcie – 01.10.2020 zakończenie- 31.10.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek. Niniejszy prospekt obejmuje zadanie inwestycyjne, polegające na budowie części A budynku.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	projekt architektoniczny opracowany przez Pracownię Projektową CHAMIELEC ARCHITEKCI SP. Z O. O. obejmuje jeden budynek składający się z 3 części i rozmieszczony na 2 działkach. W klatkach schodowych zlokalizowano windy obsługujące wszystkie kondygnacje budynku, przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych, w tym także poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na kondygnacji podziemnej zlokalizowane są garaże.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według normy ISO 9836:1997 (z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego), - pola powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi - pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. - powierzchnia kondygnacji netto jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. -powierzchnie o zróżnicowanej wysokości są obliczane następująco: powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz nie mniejszej niż 2,20 m-w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. - do powierzchni netto wliczane są także elementy nadające się do demontażu, tj. ścianki działowe, rury, kanały - do powierzchni nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 35%, finansowanie kredytem bankowym 65%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank SA z siedzibą w Warszawie
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy gwarantuje ochronę środków nabywcy (wyłącznie osobom fizycznym), jest on przeznaczony do gromadzenia środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. 2. Środki znajdujące się na OMRP Bank wypłaca Deweloperowi po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 3. Nabywca ma prawo żądać od Banku informacji o dokonanych wpłatach i	

	wypłatach dotyczących OMRP wskazanego w umowie. 4. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie OMRP przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, a do dnia dzisiejszego umowa ta nie została wypowiedziana. 5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie OMRP obciążają Dewelopera. 6. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. 7. W celu wykonania kontroli, o której mowa w zdaniu powyżej, bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji, a koszty tej kontroli ponosi deweloper.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Realizacja przedsięwzięcia deweloperskiego wg następującego harmonogramu:		
	Etap	Opis	Zaawansowanie
	1	Zakup gruntu - zrealizowano	10%
	2	Wykonanie ściany szczytowej, 30.08.2022	10%
	3	Wykonanie wykopu 100%, wykonanie płyty fundamentowej 20%, 30.11.2022	10%
	4	Wykonanie płyty fundamentowej 100%, wykonanie prac konstrukcyjnych żelbetowych kondygnacji podziemnych 50%, 30.01.2023	10%
	5	Wykonanie prac konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +2 (piętro+1 wraz ze stropem) bez ścian działowych i osłonowych, 28.04.2023	10%
	6	Wykonanie prac konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +5 (piętro+4 wraz ze stropem) bez ścian działowych i osłonowych, 30.08.2023	10%
	7	Wykonanie stanu surowego otwartego (wykonanie konstrukcji nośnej budynku) bez pokrycia dachu, Wykonanie ścian osłonowych 50%, międzylokalowe 50%, ścianki działowe 50% – bez parteru, 29.02.2024	10%
	8	Wykonywane są prace instalacyjne w budynku, prace elektryczne 50% (bez osprzętu), prace instalacyjne 50%, wykonywane są prace montażowe, stolarki okiennej i drzwiowej (bez parteru) 50%, trwające prace elewacyjne 50%, tynki 70%, posadzki 50%, 31.05.2024	10%
	9	Wykonywane są prace instalacyjne w budynku, prace elektryczne 90% (bez osprzętu), prace instalacyjne 90%, wykonywane są prace montażowe, stolarki okiennej i drzwiowej 80%, trwające prace elewacyjne 80%, tynki 90%, posadzki 90%, 31.01.2025	10%
	10	Zakończenie realizacji wszystkich robót, 31.10.2025	10%
	11	Uzyskanie ostatecznego PNU, 31.12.2025	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny dopuszczana jest w przypadkach: - ewentualnej zmiany powierzchni Lokalu - zmiany stawek podatku VAT w czasie obowiązywania niniejszej Umowy Deweloperskiej		

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49

ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy deweloperskiej: - jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 lub 36 ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa własności przedmiotu umowy wraz z prawami związanymi z nim związanymi, w terminie określonym w umowie; - w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej (w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank) - po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 tej ustawy; - w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej - w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy; - w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie (w przypadku spełnienia się warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy) - po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej; - w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej; - w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej;

	- jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. - w innych przypadkach przewidzianych umową (wzrost stawki VAT, zmiana powierzchni lokalu o ponad 2%).
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowaniem wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; mBank S.A. z siedzibą w Warszawie wydał Promesę z dnia 02.01.2024r. w której oświadczył, że po zapłacie przez nabywców całości ceny sprzedaży na rachunki Spółki wskazane w umowach deweloperskich, Bank wyda zgodę na zbycie i wydzielanie z Nieruchomości, na której jest realizowana Inwestycja przedmiotowych lokali mieszkalnych i zakładanie dla nich odrębnych ksiąg wieczystych bez wpisywania hipoteki łącznej do kwoty 147.962.793,00 PLN 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Deweloper oświadcza, że zapewnia możliwość zapoznania się przez Nabywcę w lokalu jego przedsiębiorstwa z: a) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości; b) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dla spółki Dewelopera; c) pozwoleniem na budowę; d) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata; e) projektem budowlanym; f) promesami opisanymi powyżej.	

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank SA z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec MBank SA z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank SA z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena za 1 metr kwadratowy jednego wydzielonego lokalu mieszkalnego oznaczonego roboczym symbolem wynosi netto i zostanie powiększona o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości 8 %, a zatem cena brutto za 1 metr kwadratowy lokalu wynosi zł.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.03.2026r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	8 kondygnacji naziemnych,
	Technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	szczegółowy opis standardu wykonania budynku stanowi załącznik nr 1 do umowy deweloperskiej
	Liczba lokali w budynku	Część A budynku: 93 lokale mieszkalne od 26,73 mkw. do 147,53 mkw., 12 lokali biurowych od 42,32 mkw. do 86,18 mkw., 11 lokali usługowych od 51,48 mkw. do 142,97 mkw., 30 lokali hotelowych od 20,54 mkw. do 38,44 mkw.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	123 miejsc postojowych w garażu pod budynkiem,
	Dostępne media w budynku	media: instalacja CO, elektryczna, wod-kan, rtv, telefoniczna, internetowa
Dostęp do drogi publicznej	Zapewniony od ul. Żegiestowskiej	

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal o numerze mieszkanie dwustronne, z ekspozycją na
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o projektowanej powierzchni składać się będzie z Do mieszkania przylegać będzie Określenie powierzchni i układu pomieszczeń określa rzut stanowiący załącznik nr 3 do umowy deweloperskiej. Lokal mieszkalny jest wykończony zgodnie ze standardem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy deweloperskiej.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-