

Sprawozdanie finansowe

Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym, o którym mowa w art. 45 Ustawy, dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

Nagłówek sprawozdania finansowego

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	01/01/2025
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	31/12/2025
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	02/06/2026
KodSprawozdania	SprFinJednostkaInnaWZlotych
WariantSprawozdania	2

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe	2 - nie
Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR	2,00
Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązкови badania przez biegłego rewidenta: 1 - tak, 2 - nie	1 - tak

Dane identyfikujące jednostkę

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy	I2 DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
-------------	-------------------------------

Informacje opisujące adres polski - bez elementu poczta

Kraj	PL - POLSKA
Województwo	dolnośląskie
Powiat	wrocław
Gmina	Wrocław
Nazwa ulicy	pl. Jana Pawła II
Numer budynku	15
Numer lokalu	
Nazwa miejscowości	Wrocław
Kod pocztowy	50-136

Forma prawna jednostki

Forma prawna jednostki	16 - spółka akcyjna (kod 16)
Wybór innej formy prawnej	☐
Nazwa innej formy prawnej	
Kod PKD 2025	
Kod PKD 2007	4120Z - ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
Identyfikator podatkowy NIP	8971785953

Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000520460
---	------------

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od	01/01/2025
Data do	31/12/2025

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	1 - tak
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności	1 - tak
Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności	

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),	Wartość początkową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych ujmowano w księgach w wysokości cen nabycia. Amortyzacja obliczona została zgodnie z zasadami właściwymi dla amortyzacji podatkowej, przy czym: środki trwałe o wartości jednostkowej do 10.000,00 zł odpisywane były jednorazowo w miesiącu wydania do użytkowania i ujmowane w ewidencji środków trwałych, pozostałe środki trwałe umarzane były metodą liniową, za pomocą stawek przewidzianych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, wartości niematerialne i prawne – programy i licencje amortyzuje się przez okres 2 lat. Inwestycje długoterminowe wyceniane są według cen nabycia pomniejszone o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub powiększone o odpisy spowodowane ich wzrostem do wartości godziwej (rynkowej). Wycena pozostałych aktywów i pasywów dokonywana była w sposób następujący: surowce - w cenach nabycia, materiały - w cenach zakupu, towary - w cenach zakupu, wycena rozchodu towarów dokonywana jest przy zastosowaniu sporządzaniu comiesięcznej inwentaryzacji towarów. Produkty - w kosztach wytworzenia ostatniego kwartału. Odpisy aktualizujące zapasów dokonywane są w związku z trwałą utratą ich wartości. Należności, roszczenia i zobowiązania w ciągu roku wykazywane według wartości nominalnej, należności kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, zobowiązania w kwocie wymaganej zapłaty, Należności i zobowiązania w walutach obcych wykazywane były w ciągu roku w wartości nominalnej przeliczonej na złote polskie według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia poprzedzającego dokonanie operacji. Stan nierozliczonych na dzień bilansowy należności i zobowiązań wyrażony w walutach obcych przelicza się na walutę polską wg kursu wg kursu średniego dla danej waluty ustalonym przez NBP obowiązującym w dniu bilansowym. Odpisy aktualizujące tworzy się na należności, co do których istnieje wątpliwość ich odzyskania przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty. Środki pieniężne krajowe środki pieniężne ustalono w wartości nominalnej, operacje gospodarcze w ciągu roku, dotyczące środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych w rachunku bieżącym ujmując się w księgach, przeliczone wg kursu faktycznie zastosowanego przez bank, w którym został utworzony rachunek. Kredyty i pożyczki wykazuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagalnej, powiększonej o odsetki naliczone, niezapłacone na dzień wyceny. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na koniec roku obrotowego pozostałych aktywów i pasywów rozlicza się następująco: dodatnie – do przychodów z operacji finansowych, ujemne – do kosztów operacji finansowych. Kapitały własne w wartości nominalnej, Rezerwy na zobowiązania w wiarygodnie oszacowanej wysokości, Fundusze specjalne w wartości nominalnej, Rozliczenia międzyokresowe w wartości nominalnej.
ustalenia wyniku finansowego	Wynik finansowy jednostki został wyceniony w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasady memoriału współmierności, ostrożności i realizacji. Na wykazywany w księgach rachunkowych wynik finansowy jednostki składają się: wynik działalności operacyjnej wynik na operacjach finansowych, obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i płatności z nim zrównanych na podstawie odrębnych przepisów oraz z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między sumą należnych przychodów ze sprzedaży produktów, usług oraz zysków ze sprzedaży składników majątku trwałego wyrażonych w rzeczywistych cenach sprzedaży, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz zrealizowanych pozostałych przychodów operacyjnych a wartością sprzedanych produktów, usług i strat ze sprzedaży składników majątku trwałego wycenionych w kosztach wytworzenia lub cenach nabycia (zakupu), powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i innych składników majątku oraz pozostałych kosztów operacyjnych. Wynik na operacjach finansowych stanowi różnicę między należnymi przychodami z operacji finansowych, a w szczególności z posiadania udziałów w innych jednostkach, papierów wartościowych, odsetek od pożyczek i należności, w tym także odsetek za zwłokę w zapłacie, z rozwiązania rezerwy, otrzymania dyskonta, zysków ze sprzedaży papierów wartościowych i dodatnich różnic kursowych, oprocentowania lokat i rachunków bankowych a kosztami operacji finansowych, na które składają się w szczególności odsetki, w tym także za zwłokę w zapłacie, prowizje od pożyczek i zobowiązań, płacone dyskonto, straty na sprzedaży papierów wartościowych i ujemnych różnic kursowych.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	Sprawozdanie sporządzone zostało w zł i gr, pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do Uor i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 Uor; rachunek zysków i strat sporządzono w postaci porównawczej, zgodnie z zapisami w ZPR; punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz zgodności dzienników częściowych z obrotami i saldami kont księgi głównej; zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda, które po uwzględnieniu sald kont korygujących bądź aktualizujących zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym; dowody księgowe i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane; w sprawozdaniu finansowym wyodrębniono salda dotyczące jednostek powiązanych.
pozostałe	

Bilans

Aktywa razem

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	687 762 484,74	916 475 281,37	659 713 964,92
Aktywa trwałe	679 420 059,40	909 406 055,22	652 644 738,77
Wartości niematerialne i prawne	337 289,19	423 405,63	423 405,63
Koszty zakończonych prac rozwojowych			
Wartość firmy	337 289,19	423 405,63	423 405,63
Inne wartości niematerialne i prawne			
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
Rzeczowe aktywa trwałe	131 565,32	194 774,72	194 774,72
Środki trwałe	131 565,32	194 774,72	194 774,72
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	131 565,32	194 774,72	194 774,72
urządzenia techniczne i maszyny			
środki transportu			
inne środki trwałe			
Środki trwałe w budowie			
Zaliczki na środki trwałe w budowie			
Należności długoterminowe			
Od jednostek powiązanych			
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
Od pozostałych jednostek			
Inwestycje długoterminowe	656 337 985,11	891 199 217,45	634 437 901,00
Nieruchomości			
Wartości niematerialne i prawne			
Długoterminowe aktywa finansowe	656 337 985,11	891 199 217,45	634 437 901,00
w jednostkach powiązanych	652 856 960,66	888 145 342,13	631 384 025,68

– udziały lub akcje	282 753 481,26	282 758 481,26	282 758 481,26
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki	181 320 795,85	159 842 860,87	159 842 860,87
– inne długoterminowe aktywa finansowe	188 782 683,55	445 544 000,00	188 782 683,55
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
w pozostałych jednostkach	3 481 024,45	3 053 875,32	3 053 875,32
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki	3 481 024,45	3 053 875,32	3 053 875,32
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
Inne inwestycje długoterminowe			
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	22 613 219,78	17 588 657,42	17 588 657,42
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 335 442,00	17 136 579,00	17 136 579,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	277 777,78	452 078,42	452 078,42
Aktywa obrotowe	8 342 425,34	7 069 226,15	7 069 226,15
Zapasy	5 100 000,00	0,00	
Materiały			
Półprodukty i produkty w toku			
Produkty gotowe			
Towary			
Zaliczki na dostawy i usługi	5 100 000,00	0,00	
Należności krótkoterminowe	1 817 896,23	193 776,66	193 776,66
Należności od jednostek powiązanych	1 715 317,87	9 270,83	9 270,83
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 715 317,87	9 270,83	9 270,83
– do 12 miesięcy	1 715 317,87	9 270,83	9 270,83
– powyżej 12 miesięcy			
inne			
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			

– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
inne			
Należności od pozostałych jednostek	102 578,36	184 505,83	184 505,83
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	26 413,48	28 051,75	28 051,75
– do 12 miesięcy	26 413,48	28 051,75	28 051,75
– powyżej 12 miesięcy			
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 164,88	85 662,80	85 662,80
inne	70 000,00	70 791,28	70 791,28
dochodzone na drodze sądowej			
Inwestycje krótkoterminowe	590 596,45	6 206 000,60	6 206 000,60
Krótkoterminowe aktywa finansowe	590 596,45	6 206 000,60	6 206 000,60
w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	590 596,45	6 206 000,60	6 206 000,60
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	11 325,28	11 602,24	11 602,24
– inne środki pieniężne	579 271,17	6 194 398,36	6 194 398,36
– inne aktywa pieniężne			
Inne inwestycje krótkoterminowe			
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	833 932,66	669 448,89	669 448,89
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
Udziały (akcje) własne			

Pasywa razem

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	687 762 484,74	916 475 281,37	659 713 964,92

Kapitał (fundusz) własny	9 298 139,38	247 399 841,54	39 423 176,09
Kapitał (fundusz) podstawowy	9 700 000,00	9 700 000,00	9 700 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	62 762 625,57	99 444 129,76	99 444 129,76
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	31 555 234,65	31 555 234,65	31 555 234,65
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	943 000,00	943 000,00	943 000,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	173 994 215,97	173 994 215,97	173 994 215,97
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
– na udziały (akcje) własne			
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-207 976 665,45	0,00	
Zysk (strata) netto	-30 125 036,71	-36 681 504,19	-244 658 169,64
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	678 464 345,36	669 075 439,83	620 290 788,83
Rezerwy na zobowiązania	7 503 299,00	55 572 029,00	6 787 378,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 503 299,00	55 572 029,00	6 787 378,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
– długoterminowa			
– krótkoterminowa			
Pozostałe rezerwy			
– długoterminowe			
– krótkoterminowe			
Zobowiązania długoterminowe	670 185 125,63	601 580 165,18	601 580 165,18
Wobec jednostek powiązanych	582 844 905,06	546 944 093,09	546 944 083,09
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
Wobec pozostałych jednostek	87 340 220,57	54 636 072,09	54 036 072,09
kredyty i pożyczki	5 476 131,53	5 136 072,09	5 136 072,09
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	81 864 089,04	49 500 000,00	49 500 000,00
inne zobowiązania finansowe			
zobowiązania wekslowe			
inne			
Zobowiązania krótkoterminowe	775 920,73	11 923 245,65	11 923 245,65
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	172 125,00	24 525,00	24 525,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	147 600,00	0,00	

– do 12 miesięcy	147 600,00	0,00	
– powyżej 12 miesięcy			
inne	24 525,00	24 525,00	24 525,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
inne			
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	603 795,73	11 898 720,65	11 898 720,65
kredyty i pożyczki			
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	10 946 000,00	10 946 000,00
inne zobowiązania finansowe			
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	599 040,01	931 264,21	931 264,21
– do 12 miesięcy	599 040,01	931 264,21	931 264,21
– powyżej 12 miesięcy			
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			
zobowiązania wekslowe			
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	14 706,44	14 706,44
z tytułu wynagrodzeń			
inne	4 755,72	6 750,00	6 750,00
Fundusze specjalne			
Rozliczenia międzyokresowe			
Ujemna wartość firmy			
Inne rozliczenia międzyokresowe			
– długoterminowe			
– krótkoterminowe			

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 511 610,76	17 498 883,21	17 498 883,21
– od jednostek powiązanych			
Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 511 610,76	2 004 463,21	2 004 463,21
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)			

Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	15 494 420,00	15 494 420,00
Koszty działalności operacyjnej	1 513 776,10	17 692 188,28	17 692 188,28
Amortyzacja	63 209,40	63 209,44	63 209,44
Zużycie materiałów i energii	6 140,72	45 146,84	45 146,84
Usługi obce	1 333 872,30	5 734 075,18	5 734 075,18
Podatki i opłaty, w tym:	23 587,90	61 874,23	61 874,23
– podatek akcyzowy			
Wynagrodzenia	72 201,36	467 932,11	467 932,11
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 533,32	80 928,39	80 928,39
– emerytalne			
Pozostałe koszty rodzajowe	10 231,10	14 081,29	14 081,29
Wartość sprzedanych towarów	0,00	11 224 940,80	11 224 940,80
Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-2 165,34	-193 305,07	-193 305,07
Pozostałe przychody operacyjne	9 420,27	45 089,17	45 089,17
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
Dotacje			
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
Inne przychody operacyjne	9 420,27	45 089,17	45 089,17
Pozostałe koszty operacyjne	162 003,14	66 958,18	66 958,18
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
Inne koszty operacyjne	162 003,14	66 958,18	66 958,18
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-154 748,21	-215 174,08	-215 174,08
Przychody finansowe	17 541 598,49	9 441 733,06	9 441 733,06
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
Od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
Od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
Odsetki, w tym:	17 541 598,49	9 432 462,23	9 432 462,23
– od jednostek powiązanych	17 288 921,45	9 167 654,06	9 167 654,06
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
Aktualizacja wartości aktywów finansowych			

Inne	0,00	9 270,83	9 270,83
Koszty finansowe	51 994 828,99	43 427 072,17	300 188 388,62
Odsetki, w tym:	49 649 528,94	41 999 919,51	41 999 919,51
– dla jednostek powiązanych	36 107 947,72	37 965 845,85	37 965 845,85
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	406 000,00	257 167 316,45
Inne	2 345 300,05	1 021 152,66	1 021 152,66
Zysk (strata) brutto (F+G–H)	-34 607 978,71	-34 200 513,19	-290 961 829,64
Podatek dochodowy	-4 482 942,00	2 480 991,00	-46 303 660,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
Zysk (strata) netto (I–J–K)	-30 125 036,71	-36 681 504,19	-244 658 169,64

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	247 399 841,54	284 081 345,73	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	207 976 665,45	0,00	
– korekty błędów			
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	39 423 176,09	284 081 345,73	
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	9 700 000,00	9 700 000,00	
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego			
zwiększenie (z tytułu)			
– wydania udziałów (emisji akcji)			
zmniejszenie (z tytułu)			
– umorzenia udziałów (akcji)			
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9 700 000,00	9 700 000,00	
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	99 444 129,76	71 601 624,04	
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	36 681 504,19	27 842 505,72	
zwiększenie (z tytułu)	0,00	27 842 505,72	
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	27 842 505,72	
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	
– pokrycia straty	36 681 504,19	0,00	

Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	62 762 625,57	99 444 129,76	
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	943 000,00	943 000,00	
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			
zwiększenie (z tytułu)			
zmniejszenie (z tytułu)			
– zbycia środków trwałych			
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	943 000,00	943 000,00	
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	173 994 215,97	173 994 215,97	
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych			
zwiększenie (z tytułu)			
zmniejszenie (z tytułu)			
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	173 994 215,97	173 994 215,97	
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	27 842 505,72	
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	27 842 505,72	
zwiększenie (z tytułu)			
– podziału zysku z lat ubiegłych			
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	27 842 505,72	
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	36 681 504,19	0,00	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	207 976 665,45	0,00	
– korekty błędów			
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	244 658 169,64	0,00	
zwiększenie (z tytułu)			
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
zmniejszenie (z tytułu)	36 681 504,19	0,00	
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	207 976 665,45	0,00	
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
Wynik netto	30 125 036,71	36 681 504,19	

zysk netto			
strata netto	30 125 036,71	36 681 504,19	
odpisy z zysku			
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	9 298 139,38	247 399 841,54	
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-5 615 404,15	3 819 858,32	
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-5 615 404,15	3 819 858,32	
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
Środki pieniężne na początek okresu	6 206 000,60	2 386 142,28	
Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	590 596,45	6 206 000,60	
– o ograniczonej możliwości dysponowania			

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Zysk (strata) netto	-30 125 036,71	-36 681 504,19	
Korekty razem	23 763 194,66	51 496 189,71	
Amortyzacja	149 325,84	63 209,44	
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	34 148 436,44	32 578 322,08	
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	406 000,00	
Zmiana stanu rezerw	715 921,00	1 856 372,00	
Zmiana stanu zapasów	-5 100 000,00	10 054 252,00	
Zmiana stanu należności	-1 624 119,57	5 313 541,59	
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	657 677,08	-353 500,47	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 189 046,13	1 577 993,07	
Inne korekty	5 000,00	0,00	
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-6 361 842,05	14 814 685,52	

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Wpływy	54 339 610,81	43 610 483,00	

Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
Z aktywów finansowych, w tym:	54 339 610,81	43 610 483,00	
w jednostkach powiązanych	53 915 110,81	43 150 183,00	
w pozostałych jednostkach	424 500,00	460 300,00	
– zbycie aktywów finansowych			
– dywidendy i udziały w zyskach			
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	424 500,00	460 300,00	
– odsetki			
– inne wpływy z aktywów finansowych			
Inne wpływy inwestycyjne			
Wydatki	58 770 165,10	39 695 077,09	
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
Na aktywa finansowe, w tym:	58 770 165,10	39 695 077,09	
w jednostkach powiązanych	52 919 865,10	38 810 277,09	
w pozostałych jednostkach	5 850 300,00	884 800,00	
– nabycie aktywów finansowych			
– udzielone pożyczki długoterminowe	5 850 300,00	884 800,00	
Inne wydatki inwestycyjne			
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-4 430 554,29	3 915 405,91	

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Wpływy	120 097 000,00	69 385 294,61	
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału			
Kredyty i pożyczki	27 072 000,00	56 645 000,00	
Emisja dłużnych papierów wartościowych	93 025 000,00	12 740 294,61	
Inne wpływy finansowe			
Wydatki	114 920 007,81	84 295 527,72	
Nabycie udziałów (akcji) własnych			
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			

Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
Spłaty kredytów i pożyczek	25 427 500,00	52 260 000,00	
Wykup dłużnych papierów wartościowych	75 446 000,00	27 547 000,00	
Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
Odsetki	14 046 507,81	4 488 527,72	
Inne wydatki finansowe			
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	5 176 992,19	-14 910 233,11	

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis	informacje dodatkowe
------	----------------------

Załączony plik

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.	2025i2informacjadodatkowa.pdf
-----------------------------------	-------------------------------

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.

A. Zysk (strata) brutto za dany rok

Rok bieżący	-34 607 978,71
Rok poprzedni	

B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość łączna	0,00	
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		

C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość łączna	17 491 993,81	
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	17 491 993,81	

D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość łączna	13 751 885,97	
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	13 751 885,97	

E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość łączna	126 482,01	
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	126 482,01	

F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość łączna	38 332 321,36	
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	38 332 312,36	

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość łączna	1 851 635,75	
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	1 851 635,75	

H. Strata z lat ubiegłych, w tym:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość łączna	0,00	
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		

I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wartość łączna	0,00	
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		

J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym

Rok bieżący	0,00
Rok poprzedni	

K. Podatek dochodowy

Rok bieżący	-4 482 942,00
Rok poprzedni	